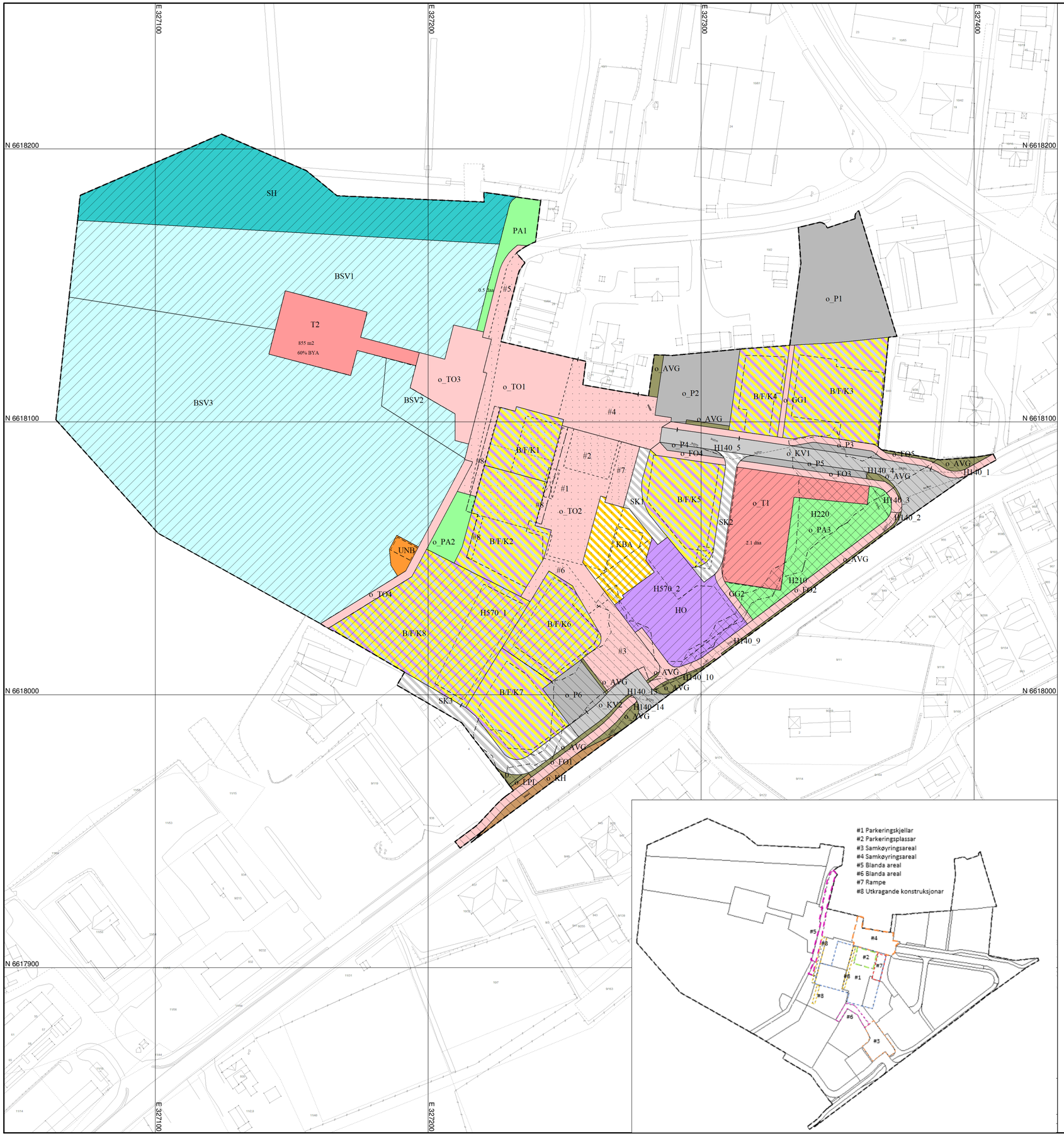


TEIKNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- Hotell og overnatting
- Uthus, naust eller badehus
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser
- Kombinert bolig, forretning og kontor

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Torg
- Gangveg, gangareal eller gågate
- Annen veggrunn, grøntarea
- Leskur eller plattformtak
- Kollektivholdeplass
- Parkering
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Park

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Sikringsone - Frisikt
- Støysone - Rød sone iht. T-1442
- Støysone - Gul sone iht. T-1442
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense
- Regulerthøyde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Infoland

Dato for basiskart: 05.11.2026

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høgdegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

N

Etne kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering for Etnesjøen torg- og kaiområde

Nasjonal arealplan-ID
4611_202301

Plantype:
Detaljregulering

Forslagsstillar:
Etne kommune

Saksnr i saksbehandlingssystem:
22/1913

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kunngjeringsdato for planvedtak: 06.11.2026
Dato for siste revisjon av plankart: 05.11.2026

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:				
2. gongs handsaming	Kommunestyret	070/26	27.10.2026	KRE
Avgrensa høyring til råka partar og overordna mynde frå/til: 10.07.2026 - 31.08.2026				
Høyring og offentleg ettersyn etter merknadshandsaming frå/til: 04.05.2026 - 21.06.2026				
Høyring og offentleg ettersyn av Magnushallen frå/til: 22.07.2025 - 23.09.2025				
Politisk handsaming - Inkludera Magnushallen i plan	Hovudutvalet	028/25	02.06.2025	KRE
Høyring og offentleg ettersyn frå/til: 12.12.2024 - 01.02.2025				
1. gongs handsaming	Hovudutvalet	083/24	19.11.2024	KRE
Kunngjering av oppstart av planarbeidet:	Hovudutvalet	010/23	08.03.2023	EPS

PLANEN ER UTARBEIDD AV:

Før 1. gongshøyring: ABO Plan- og arkitektur. Etter 1. gongshøyring: Etne kommune