

TEIKNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- T Tjenesteyting
- HO Hotell
- UNB Uthus/naust/badehus
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- B/F/K Bolig/forretning/kontor

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- TO Torg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grantareal
- LPL Leskur/plattformtak
- KH Kollektivholdeplass
- P Parkering
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- PA + TV Park + Turveg
- G Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- SH Småbåthavn

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H140 Sikringsone - Frisikt
- H210 Steysone - Rød sone iht. T-1442
- H220 Steysone - Gul sone iht. T-1442
- H570 Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- Utforming # Vilkår for bruk av areal, bygninger og anlegg

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Steysonegrense
- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense
- Regulerthøyde

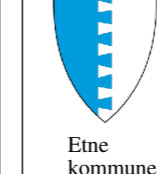
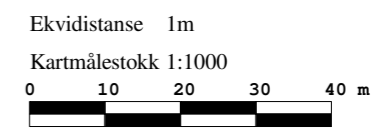
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar

- Kjelde for basiskart: Infoland
- Dato for basiskart: 24.04.2026
- Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
- Høgdegrunnlag: NN 2000



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Etnesjøen torg- og kaiområde

Nasjonal arealplan-ID
4611_202301
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Etne kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kunngjeringsdato for planvedtak: Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Saksnr i saksbehandlingssystem: 22/1913		
		Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak: Ny 1. gongshøyring og offentlig ettersyn etter marknadshandsaming frå/til: 04.05.2026 - 21.06.2026	Hovudutvalet	005/26	11.02.2026	KRE
Høyring og offentlig ettersyn av Magnushallen frå/til: 22.07.2025 - 23.09.2025	Hovudutvalet	028/25	02.06.2025	KRE
Høyring og offentlig ettersyn frå/til: 12.12.2024 - 01.02.2025	Hovudutvalet	083/24	19.11.2024	KRE
Kunngjering av oppstart av planarbeidet:			08.03.2023	

PLANEN ER UTARBEIDD AV:

Før 1. gongshøyring: ABO Plan- og arkitektur. Etter 1. gongshøyring: Etne kommune