

Til: Naboar og
Høyringsinstansar

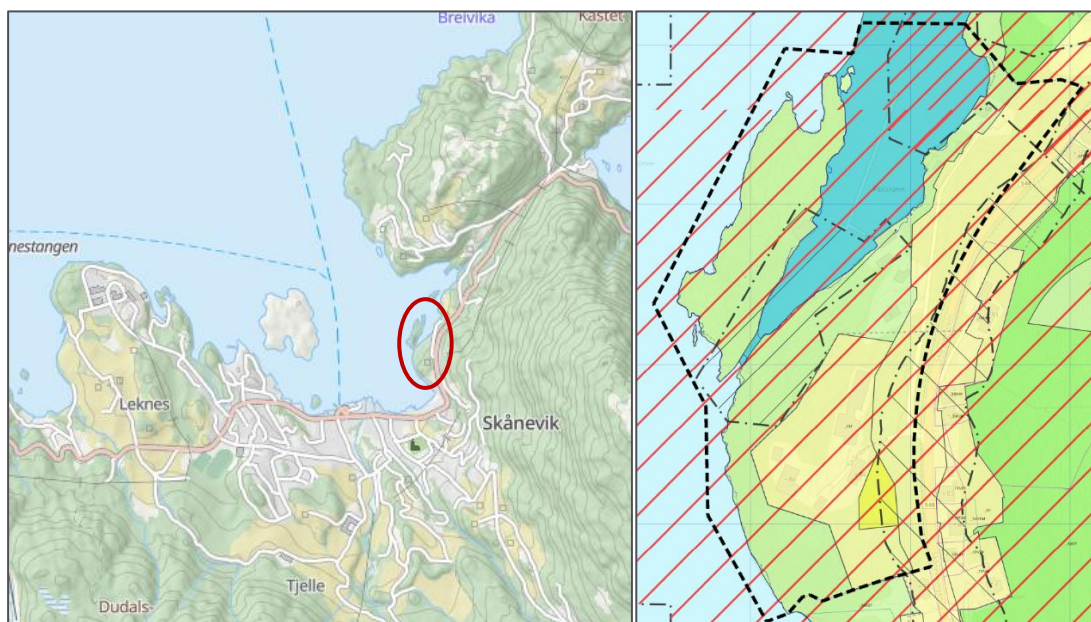
Dato: 29.09.2026

Melding om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Flotahamn - Skånevik, gnr./bnr. 131/8, Etne kommune. Plan-ID: 4611_202601

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at Nordplan Stord AS på oppdrag frå Fjellvindar AS v/Bjarne Sørum set i gang arbeid med detaljregulering for Flotahamn – Skånevik, 131/8, Etne kommune. Oppstartsmøte vart gjennomført 21.05.2026.

Lokalisering, planstatus og føremål

Planområdet ligg nordaust for Skånevik sentrum, i Etne kommune. Området ligg på vestsida av Skånevikvegen, i skråninga mellom vegen og sjøarealet i vest. I gjeldande kommuneplan er området avsett til bustadføre mål (både noverande og framtidig), LNFR-føre mål og småbåthamn. Delar av området ligg innanfor omsynssone H-570, kulturmiljø/sjøbruksmiljø, området er òg omfatta av omsynssoner for naturfare/skredfare. Det er fastsett byggegrense mot sjø i kommuneplanen. Denne føl i stor grad avgrensinga for bustadområdet.



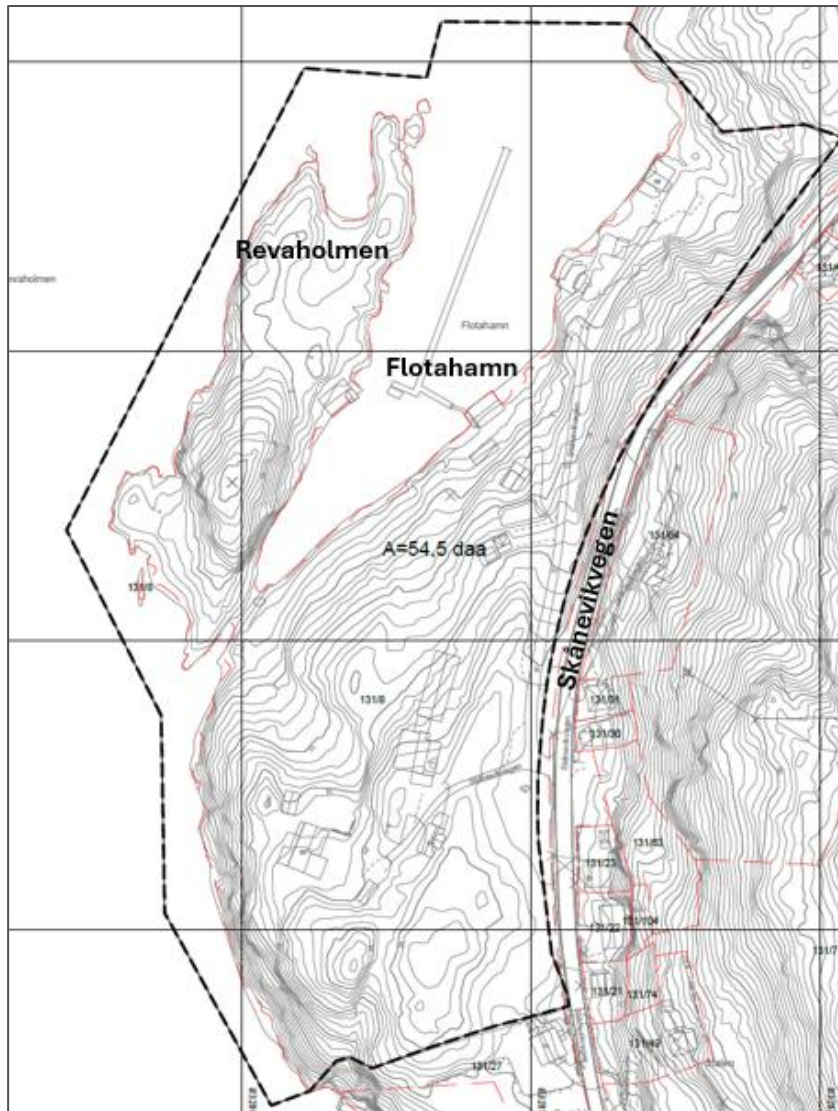
Figur 1 Oversiktskart som viser lokalisering av planområdet og utsnitt av kommuneplanens arealdel med plangrense

Ved vedtak av planen vil denne oppheve mindre delar av reguleringsplan R-32DEL3, Skånevik, del 3: Vedladalen-Oppheim, vedteken 19.03.1991 og «Detaljregulering for FV48 Skånevik – Flesjo» Plan-ID 201604, vedteken 04.05.2021.

Detaljreguleringa sitt hovudføre mål er å legge til rette for etablering av fritidsbustadar og utleigeeiningar, vidareføring av faste campingeiningar og småbåtanlegg samt ny bruk av eksisterande bygg innanfor området. I tillegg vil det leggjast til rette for glamping og eit meir tilgjengeleg friluftsområde for ålmenta på Revaholmen.

Avgrensing

Storleiken på planområdet er om lag 54,5 daa. Avgrensinga av planområdet er synt på illustrasjon under, samt på vedlagt kartutsnitt. Forslag til planområde omfattar areal frå eigedomane gnr./bnr. 131/8 og vegareal frå gnr./bnr. 131/109.



Figur 2 Forslag til planavgrensing

Viktige utgreiingar

Det er gjort ei vurdering av behovet for konsekvensutgreiing, og Etne kommune har vurdert at planen ikkje er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing. Vurderinga er basert på at planframlegget ikkje fell inn under forskrifta §§ 6, 7 eller 8. Planframlegget er i hovudsak i samsvar med overordna plan, og endringa frå bustadføre mål til fritidsbustad er vurdert til å ikkje vere ei vesentleg endring, då området allereie er avsett til utbyggingsføre mål i overordna plan. Tiltaka innanfor området er småskala tiltak, og kommunen har vurdert at desse ikkje vil medføre vesentlege verknader for miljø og samfunn.

Sjølv om planforslaget ikkje utløyser krav til konsekvensutgreiing, følgjer det av pbl. § 4-2 at verknadane av planframlegget skal vurderast og gjerast greie for i planomtalen. Særleg vil

vrderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsone, landskap og andre ålmenne interesser leggst vekt på. Sentrale tema i dette planarbeidet vil og vera tilhøva til vegtrafikkstøy, allmenn tilgjenge, naturfare/skredfare, samt kulturmiljø – og landskap.

Saksdokument og merknader

Plandokumenta som føl varselet, planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet, finn de på nettsida til Etne kommune, samt på Nordplan sin nettstad www.nordplan.no under fana *Aktuelt*.

Om de har merknadar eller innspel til planarbeidet skal dei sendast skriftleg til:

Nordplan Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord

Eller på e-post: poststord@nordplan.no eller mrh@nordplan.no

Høyringsfristen for å koma med tilbakemelding er sett til 4 veker, fram til **01.11.2026**.

Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut vil Nordplan Stord AS utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale, plankart og føreseigner. Ferdig planforslag vil verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gongs politisk handsaming vert planframlegget sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknader til planframlegget før ny politisk handsaming av forslaget.

Med vennleg helsing
Nordplan Stord AS

Merete Refstie Hageberg
Prosjektleder

Vedlegg:
Planavgrensing datert 28.04.2026