

## KONSEKVENSGREIING (KU) OG RISIKO- OG SÅRBARHEITSANALYSE (ROS)

### LNF- Spreidd - område

#### Innholdsliste:

Sørstranda - Osvågen.....	7
Osnes - Matskor.....	12
Etnesjøen.....	16
Midtbygda og Sørbygda.....	19
Stordalen.....	26
Nordstranda - Skånevikstranda.....	32
Skånevik.....	43
Åkrafjorden.....	49

**KU:** Registreringar av naturkvalitetar og bruksinteresser er i dette kapittelet konsentrert til områda i nærleiken av dei utvalde LNFS-områda, og mindre for areala *mellom* delområda, som mange plassar utgjør store avstandar. På same tid er det gjort vurderingar i høve til verknadar for det omliggande landskapet, vassdrag, kulturmiljøet (inkl. KULA) osv.

**KVOTER:** Oversikt over kvoter for nye bustadar og fritidsbustadar ligg i planføresegnene på s. 30-36, kvotene er fordelt på eksisterande tomter og nye tomter.

#### Oppdatering naturfare / ROS:

LNf-spreidd-områda er i arealplankartet flytta bort frå aktsemdområde for flaum og skred. ROS omfattar difor ikkje slike farar, då desse skal greiast ut på siste plannivå.

Det vert ikkje lagt opp til at spreidde utbyggingsføremål skal byggjast ut etter detaljplan på lik linje som t.d. bustadområde

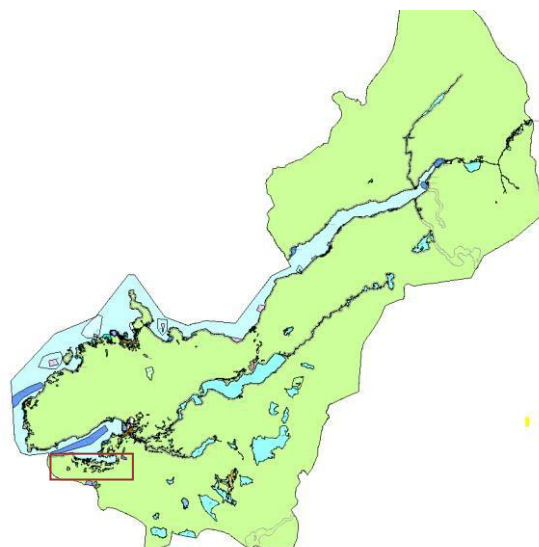
-----

Ber om orsak for litt krøll med formateringa i dette dokumentet.

## Sørstranda - Osvågen

### KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS, LNF, Bustad
<b>Område:</b>	Sørstranda - Osvågen
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune, KPI 54 og KPI 128
<b>Kort skildring:</b>	Område for LNFS på Sørstranda - Osvågen



### Noverande verdier knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	1	Delar av området ligg innanfor kjerneområde landbruk, men eigedomane er i hovudsak allerede bygd ut. Ingen ny utbygging på dyrka jord eller innmarksbeite.
Biologisk mangfald	1	Gråmåke, kvitryggspett, åkerrikse (1998), svartand (2017), hettemåke (2021), tjeld (2009), raudstilk (2009). Naturtype <i>blautbotnrområde i sjø</i> er ikkje berørt.
Landskap	1	Fjordlandskap
Kulturminne/kulturlandskap	1	Gravfeltet på Ve er teke omsyn til med 20 m omsynssone.
Rekreasjon og friluftsliv	1	Etnefjorden viktig friluftsområde
Barn og unge	-	


### Konsekvensutgreiing (KU):


-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfunn	Overordna planar				X	Samfunnsdelen seier der skal vere tilbod om tomter i alle krinsar i kommunen.
	Trafikkavvikling		X			Kommunevegen er smal og svingete, men det er utført fem punktutbetringar i 2022.
	Trafikktryggleik		X			Området manglar g/s – veg.
	Bustadutvikling				X	Populært bustadområde
	Sentrumsutvikling			X		
	Landbruk og fiske		X			Kjerneområde landbruk.
	Anna næringsutvikling			X		
	Friluftsområde			X		Ingen område berørt
	Opphaldsområde for barn			X		
	Tilgjenge/universell utforming			X		
Natu	100m-belte sjø/ vassdrag		X			Nokre område innanfor 100 – metersbeltet, men funksjonell strandsone ivaretek strandsonevernet.
	Naturmangfald			X		Ingen konflikt med artane som er nemnt ovanfor. Lauvskog/furu-blandingsskog på kvoterte areal.
	Landskap			X		Bustadstruktur over eit stort område.
	Kulturminne/ landskap		X			Gravfeltet på Ve er teke omsyn til med 20 m omsynssone.
	Forureining			X		
	Støy			X		

## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

ROS oppdatert 27.03.2023

Hending		Vurdering							Kommentar/tiltak	
		Relevans	Sannsyn	Kons			Risiko			
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei								
	Sterk vind - storm/orkan	Nei								
	Havnivåstigning, og stormflo	Ja	3	1	1	3	3	3	9	Nye tiltak langs sjø må ta omsyn til forventna havnivåstigning. Avklarast i byggesaka. Berre relevant for ein mindre del av området.
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei								
	Erosjon/isgang	Nei								
	Skogbrann	Nei								
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei								
	Radonstråling	Nei								
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei								
	Forureinande/støyande verksemd	Nei								
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei								
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei								
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei								
	Samlokaliseringsproblem	Nei								
	Sårbare objekt	Nei								
	Stråling frå kraftliner	Nei								
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei								
	Smittefare	Nei								

**Samla vurdering og konklusjon:**

Sørstranda og Osvågen er populære områder for bustadar og fritidsbustadar, og det er viktig med gode og attraktive tomtereservar i desse områda. Tomtereservane er summen av regulerte tomter, tomter som i arealdelen til kommuneplanen er avsett til bustadføre mål og tomter som ligg i område for LNFS med tilhøyrande kvote.

Det er fire mindre reguleringsplanar innanfor området, og ved gjennomgang av planane vart det estimert om lag 14 ledige bustadtomter og 2 ledige tomter for fritidsbustadar. Truleg er det reelle talet noko lågare då det kan vere tomter som av ulike grunnar ikkje lar seg bygge på eller som ikkje lenger vert rekna som attraktive. Dette gjeld spesielt for dei eldre reguleringsplanane der tomter ikkje har blitt seld på fleire tiår. Nokre tomter er truleg også forbeholdt familie og vert kanskje aldri lagt ut for sal.

To av reguleringsplanane, Frydenlund og Ve, er knytt til eit større samanhengande bustadområde som ligg inne i eksisterande kommuneplan. I ny kommuneplan har administrasjonen valt å redusere bustadområdet noko, men vidareføre området som ligg mellom dei to planane. Ein grovt estimat seier at det kan vere plass til 5 – 6 nye tomter her noko avhengig av storleik og terreng. Utbygging i dette området vil krevje reguleringsplan dersom det skal byggast fleire enn 3 einingar.

I tillegg ser administrasjonen det som naudsynt å supplere med kvotar for utbygging i LNFS-områda. Dette vil mellom anna opne for at eksisterande ubebygde tomter som ligg i LNFS kan byggast ut utan dispensasjon, samt fortetting på eksisterande tomter der det er høve. Det vert også lagt inn noko areal der det kan delast frå nye tomter, jf. KPI 54 som omhandlar tomter for fritidsbustadar og gnr. 20 bnr. 158 der sistnemnte går frå arealføremålet bustad i eksisterande kommuneplan til LNFS i ny kommuneplan.

Sørstranda – Osvågen er også eit landbruksområde der store delar av området er markert som kjerneområde landbruk. Landbruksinteressene er mellom anna tatt i vare ved at ein ved avgrensinga av LNFS-områda har unngått å ta med dyrka mark.

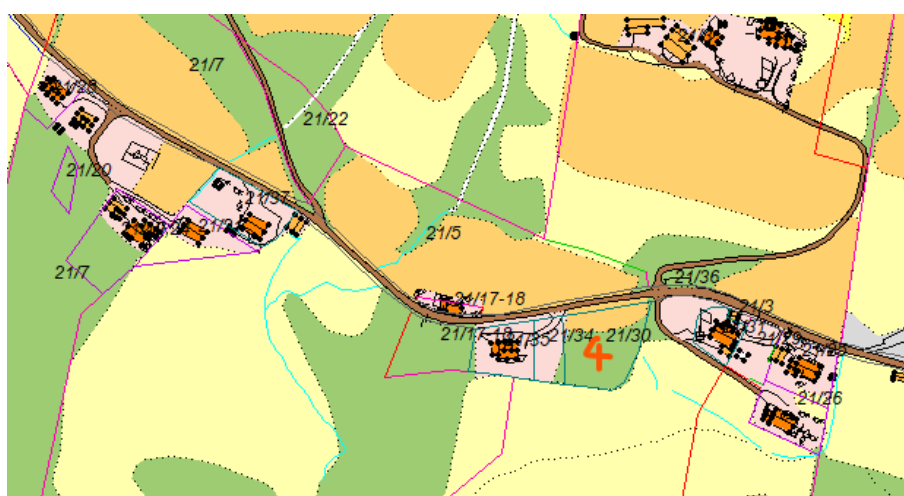
Funksjonell strandsone tar i vare strandsonevernet der det vert opna opp for bygging innanfor 100 – metersbeltet.

**Administrasjonen tilrår arealføremålet og ei kvote på 9 nye bustadar og 7 nye fritidsbustadar i planperioden.**

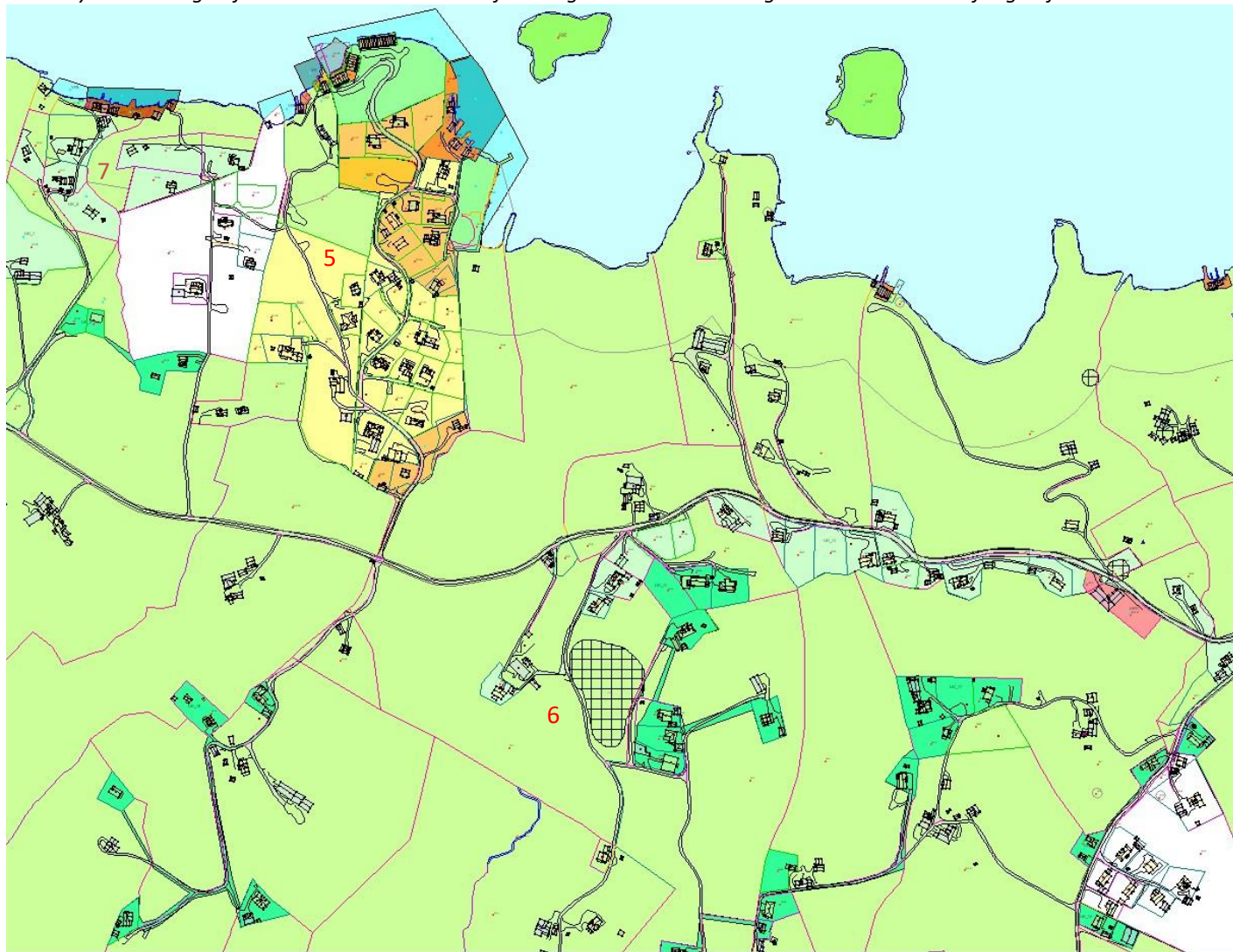
**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS. Pkt. 1 syner eksempel på husrekke der funksjonell strandsone opnar oppfor at ein kan byggje sidevegs og bakover. Pkt 2. Syner område der det er rom for oppføring av nye fritidsbustadar (utmark, lauvtre). Pkt. 3 syner område der det er rom for oppføring av nye bustadar.



**UNDER:** Utklipp frå markslagskart. Pkt. 4 syner konflikt mellom LNFS og ful/dyrka jord i markslagskartet (720 m2). Ei løysing er å korrigere område for LNFS i høve til markslagskartet og ful/dyrka jord.



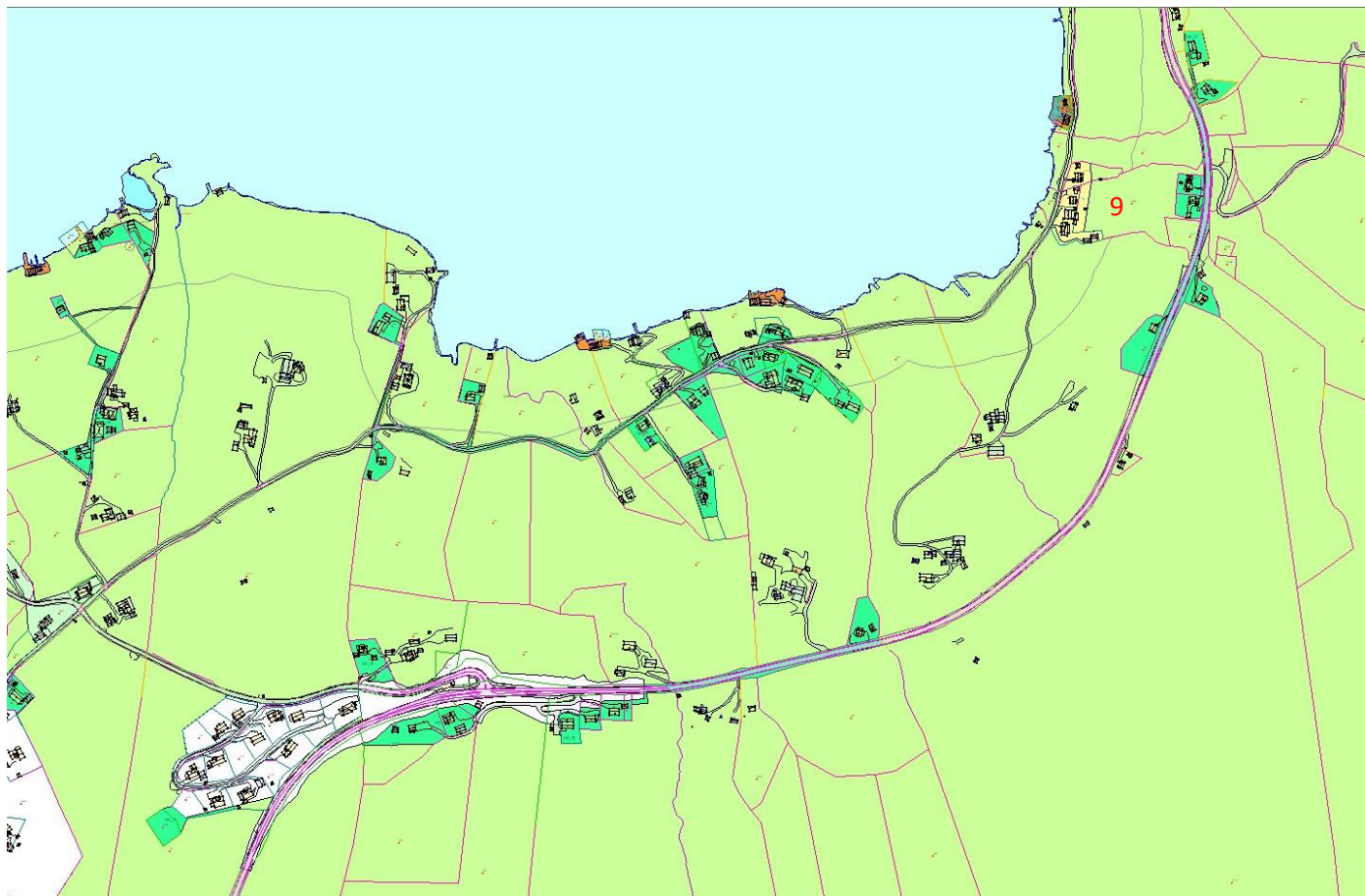
**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS. Pkt. 5 syner bustadområde som vert vidareført frå eksisterande kommuneplan (lauvskog). Nord for området ligg tre nye tomter for fritidsbustadar som det nyleg er innvilga dispensasjon for. Pkt. 6 syner korleis gravfeltet vert tatt i vare ved at formålsgranse mellom LNF og LNFS er teikna 20 m frå gravfeltet.



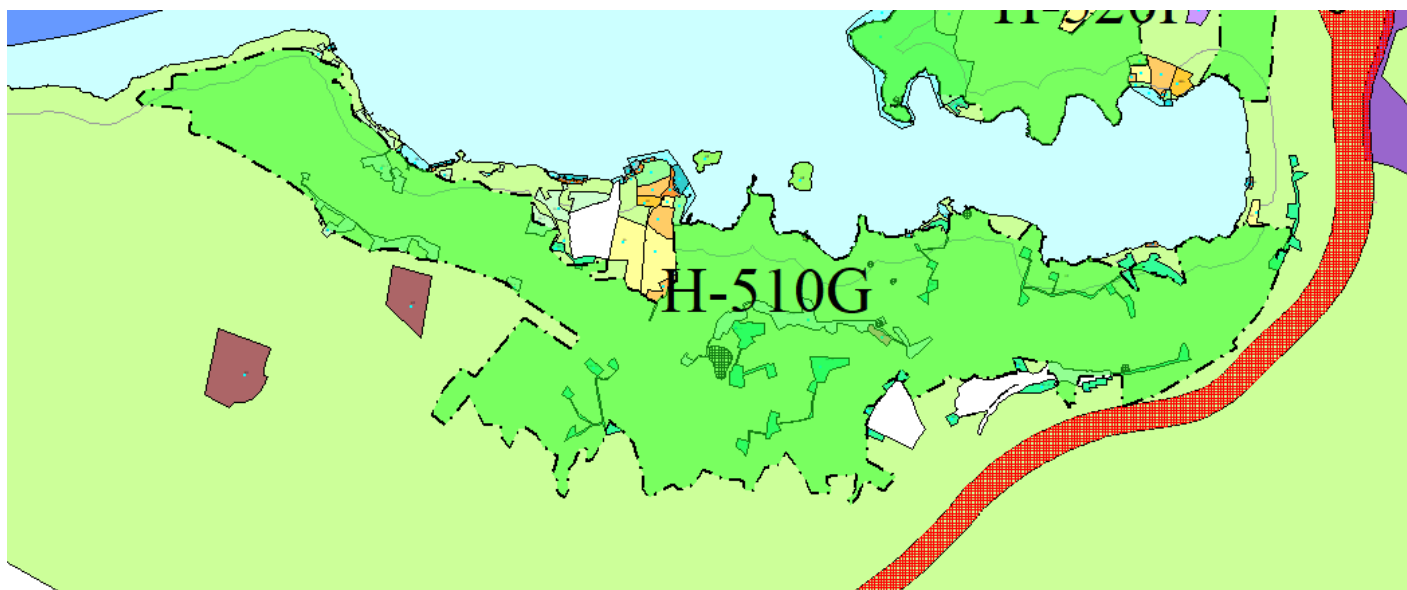
**UNDER:** Utklipp frå markslagskartet som syner konflikt mellom LNFS og markslagskartet Pkt. 7 = 3,4 da og Pkt. 8 = 1 da. Her har administrasjonen korrigert pkt. 7 noko for LNFS i høve til markslagskartet og fulldyrka jord.



**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner LNFS. Pkt. 9 syner eit område som er avsett til bustadområde i kommunedelplanen for Etnesjøen, men som er føreslått teke ut då det ligg om lag 2,5 da fulldyrka jord innanfor området.



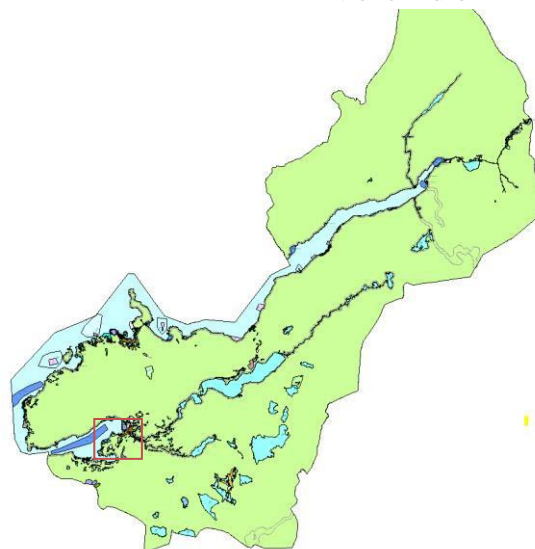
**UNDER:** Utklipp som syner kjerneområde landbruk:



## Osnes - Matskor

## KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS, LNF
<b>Område:</b>	Osnes - Matskor
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	LNFS i området Osnes - Matskor



## Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig 2: viktig 3: regionalt eller nasjonalt viktig


Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	2	Kjerneområde landbruk, men all utbygging vil bli på eksisterande tomter.
Biologisk mangfald	2	Ikkje treff i naturbase nær tomene om fuglearter. Naturtype <i>blautbotnorråde i sjø</i> ved LS1_22 på Osnes. Dvergålegras i Vågen, prioritert art.
Landskap	2	Fjordlandskap, strandsone (LS1_22, fortetting).
Kulturminne/kulturlandskap	-	Kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA).
Rekreasjon og friluftsliv	-	Tur rundt Osnes registrert som viktig friluftsområde. LS1_22 på Osnes ligg i nærleiken av Ola Vik-stiftelsen, men likevel utanfor.
Barn og unge	-	Som over.


## Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ -1: negativ 0: ingen konsekvens +1: positiv +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfu	Overordna planar			X		
	Trafikkavvikling				X	I nærleiken av E134.
	Trafikktryggleik				X	G/s-veg er allereie opparbeid i områda det vert lagt opp til fortetting.
	Bustadutvikling				X	Positivt med bustadar i gåavstand til sentrumsfunksjonar (Matskor)
	Sentrumsutvikling			X		Tomtene på Matskor styrkar sentrum.
	Landbruk og fiske		X			Kjerneområde landbruk, men fortetting vil skje på frådelt tomter. Dyrka jord, men dette er inne på ei bebygd tomt, sjå detaljkart.
	Anna næringsutvikling			X		
	Friluftsområde			X		Ingen konflikt.
	Opphaldsområde for barn			X		
	Tilgjenge/universell utforming			X		
Nat	100m-belte sjø/ vassdrag		X			Hyttetomta LS1_22 ligg innanfor 100-metersbeltet, men likevel bak andre hytter.
	Naturmangfald			X		Kvoterte tomter på Matskor er stort sett eksisterande tomter (hage, annan fastmark).
	Landskap			X		Liten konflikt med det overordna landskapet.
	Kulturminne/ landskap			X		Kulturlandskap med nasjonal interesse: Jamfør dei verdiane KULA er meint å ta i vare, så er konflikten avgrensa i dette tilfellet, sjå kapittel i planomtalen. Kvoterte tomter på Matskor gjeld i stor grad fortetting på eksisterande, bebygde tomter.
	Forureining			X		Må hindre avrenning til Vågen. Avløp for LS1_23 vil bli tilknytt kommunalt nett i Etnesjøen, ev. godkjente minireinseanlegg.
	Støy			X		

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**
 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning. og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
	Smittfare	Nei				

**Samla vurdering og konklusjon:**

Matskor og Osnes er populære områder for bustadar og fritidsbustadar, og det er viktig med gode og attraktive tomtereservar i desse områda. Spesielt gunstig då områda ligg i gåavstand til sentrum.

Det er fire reguleringsplanar innanfor området, men der er i desse områda berre nokre få ledige bustadtomter igjen, og ingen hyttetomter. Det er grunn til å tru at bustadtomtene vil bli bygd ut i løpet av relativt kort tid.

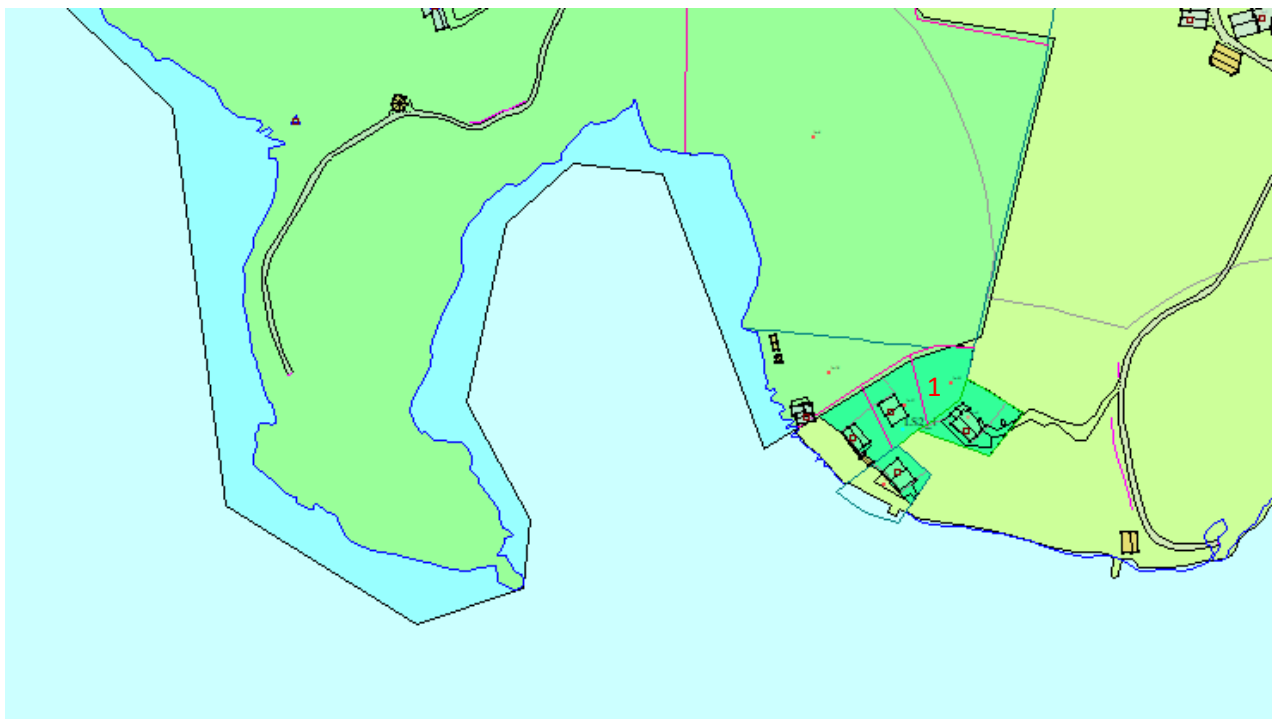
Det er avsett eit større bustadområde på Sæbø/Røyenesnes vest for Etne sentrum (KPI-147). Dette arealet er vidareført frå gjeldande kommunedelplan frå 2012, men utforminga på området er justert i ny plan. Utbygginga av dette feltet vil vere viktig for kommunen på sikt, men ligg truleg mange år fram i tid. I tillegg er det sett av areal til to mindre bustadområde aust for bustadfeltet Osnes 1 (KPI-86 og KPI-88). Plasseringa er gunstig då det allereie er bygd ut veg og g/s- veg i samband med dei to andre felta.

I tillegg til desse bustadområda ser administrasjonen det som naudsynt å supplere med nokre kvotar for utbygging av bustadar i områda for LNFS. Administrasjonen er kjend med at det er ønskje om fortetting på to eksisterande bustadtomter som begge ligg i gåavstand til sentrum. Den eine bustadeigedom som ønskjer å fortette med 1-3 bustadeiningar er registrert med fulldyrka jord inne på eigedom. Grunneigar seier sjølv at arealet tener som hage for bustadeigedom, og at han slår graset med plenkløppar. Det har ikkje vore landbruksdrift på arealet på nærare 20 år. Sjå detaljkart. I dette tilfellet meiner såleis administrasjonen at det kan forsvarast å nytte areal som er vist som fulldyrka jord til bustadbygging.

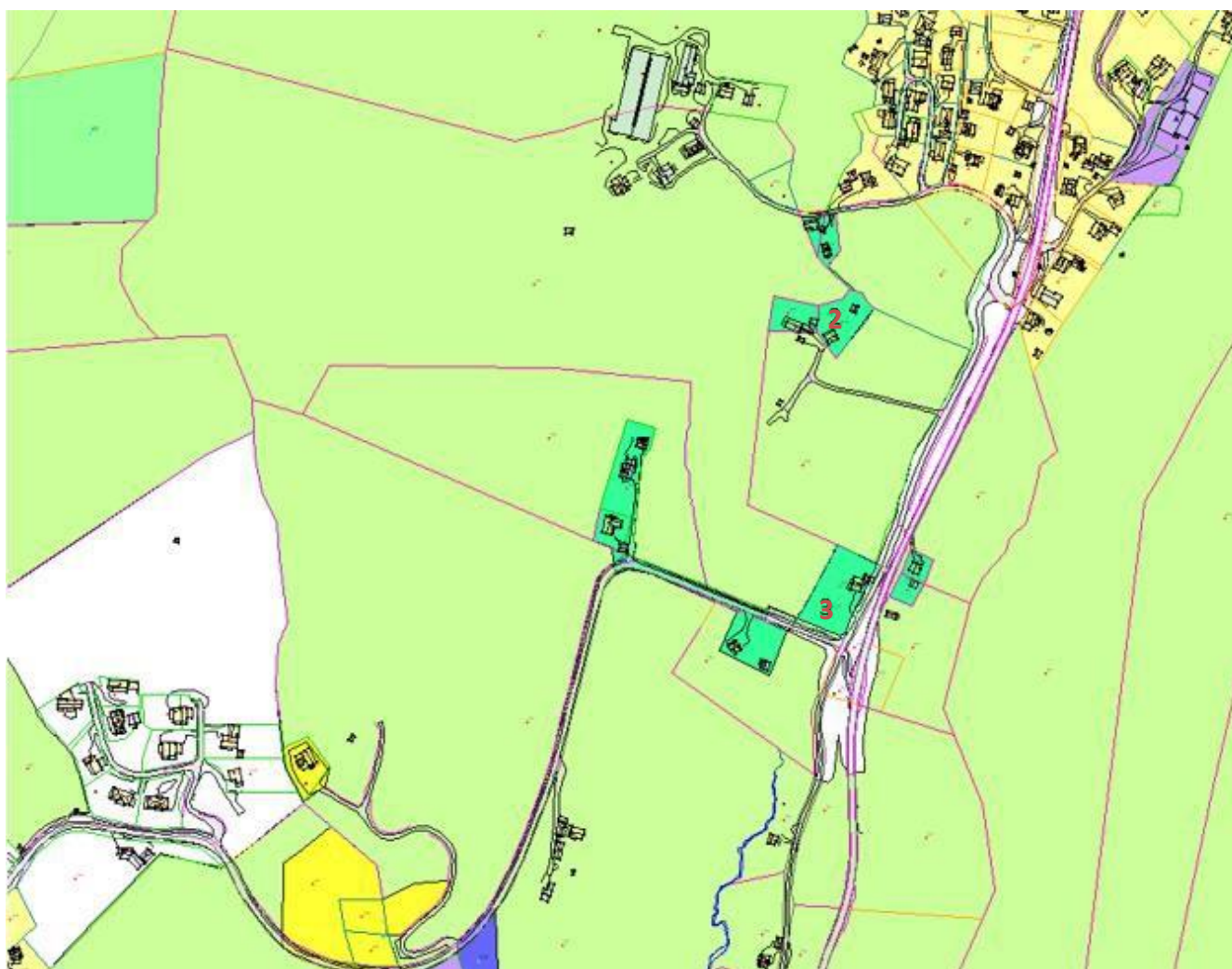
**Administrasjonen tilrår arealføremålet og ei kvote på 6 nye bustadar og 1 ny fritidsbustad i planperioden.**



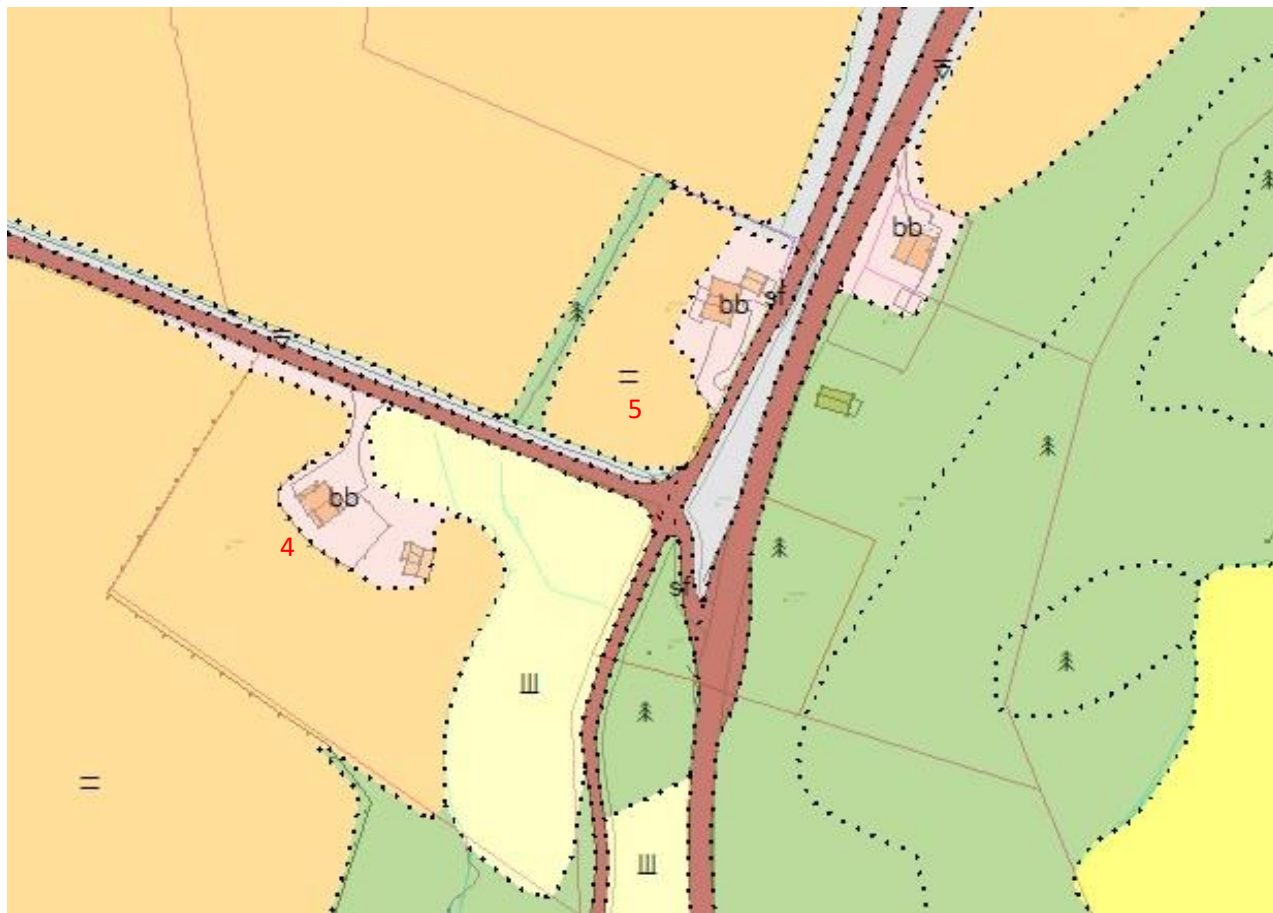
**UNDER:** Utsnitt som syner område for LNFS. Pkt. 1 syner ei ubebygd hyttetomt (open fastmark på markslagskart). Det er lagt inn kvote (1) slik at denne tomt kan byggjast ut. Tomta ligg i 100-metersbeltet, men bakarst i feltet, og vil utgjere ei fortetting her.



**UNDER:** Pkt. 2 og pkt. 3 syner eksisterande bustadtomter der det er ønskeleg med fortetting.



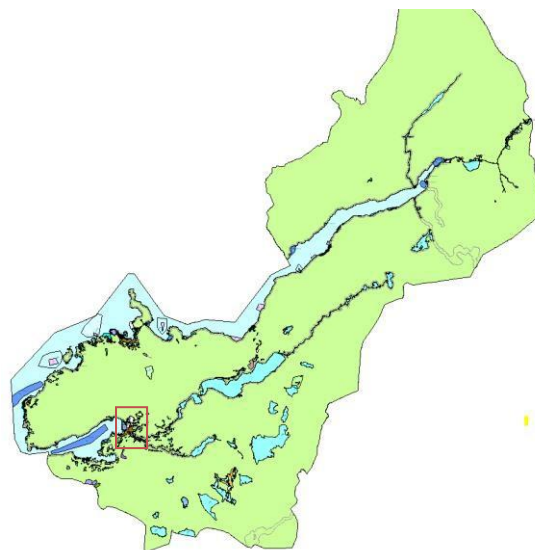
**UNDER:** Utsnitt frå markslagskartet. Pkt. 4 syner ein eigedom der administrasjonen har korrigert LNFS i samsvar med markslagskartet som syner fulldyrka jord og innmarksbeite på store delar av eigedomen. Pkt. 5 syner ein eigedom med fulldyrka jord (2,2 da) der administrasjonen meiner at arealet framstår meir som del av bustaden siin hage, og at det difor bør vere mogleg opne opp for fortetting på denne eigedomen.



## Etnesjøen

## KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNF
<b>Område:</b>	Gnr. 6, 7, 10, 32 m. fl. Bnr.
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	LNFS i området Etnesjøen



## Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig 2: viktig 3: regionalt eller nasjonalt viktig

Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	2	Viktig landbruksområde og kjerneområde landbruk, men i hovudsak berre tale om å endre arealføremålet på eigedomar som allereie er bebygde. Ingen tiltak på dyrka jord.
Biologisk mangfald	-	Ikkje treff i naturbase nær tomtene.
Landskap	1	Kulturlandskap med spreidd utbygging av bustadar.
Kulturminne/kulturlandskap	2	Mange registrerte kulturminne og funnstadar sør for Etne sentrum. Gravhaugen Ålborgshaugen ligg i nærleiken og to område med registrert busettingsaktivitet, men avstand er minimum 50 m. Kulturlandskap med nasjonale interesser (KULA).
Rekreasjon og friluftsliv	1	Ein del turgåing på landbruksvegane sør for sentrum.
Barn og unge	1	Som over.

## Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ -1: negativ 0: ingen konsekvens +1: positiv +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfunn	Overordna planar			X		
	Trafikkavvikling			X		Ingen endring i høve til vegsituasjonen.
	Trafikktryggleik			X		Ikkje g/s, men ferdslø på private småvegar fram til E134 der det er g/s-veg.
	Bustadutvikling				X	Enklare for bustadeigarar å oppgradere eigen bustad.
	Sentrumsutvikling				X	Sentrumsnært område
	Landbruk og fiske		X			Viktig landbruksområde, kjerneområde landbruk, men ingen utbygging på dyrka jord / innmarksbeite.
	Anna næringsutvikling			X		
	Friluftsområde			X		Ingen konflikt.
	Opphaldsområde for barn			X		
	Tilgjenge/universell utforming			X		
Nat	100m-belte sjø/ vassdrag			X		
	Naturmangfald			X		Ikkje treff i database nær tomtene.
	Landskap			X		Kulturlandskap
	Kulturminne/ landskap			X		Ikkje konflikt med KULA. Her er berre kvote på 1 ny bustad, eller er det berre eksisterande tomter inne i føremålet.
	Forureining			X		
	Støy			X		

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

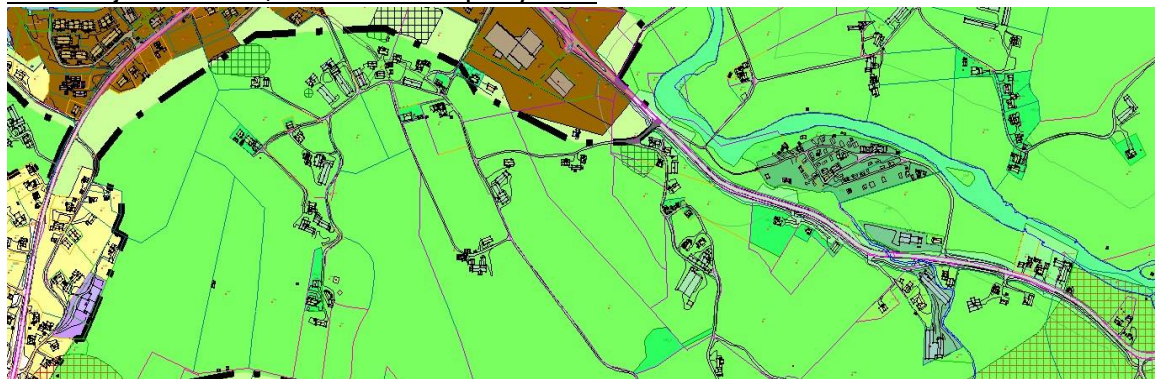
Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

ROS oppdatert 27.03.2023

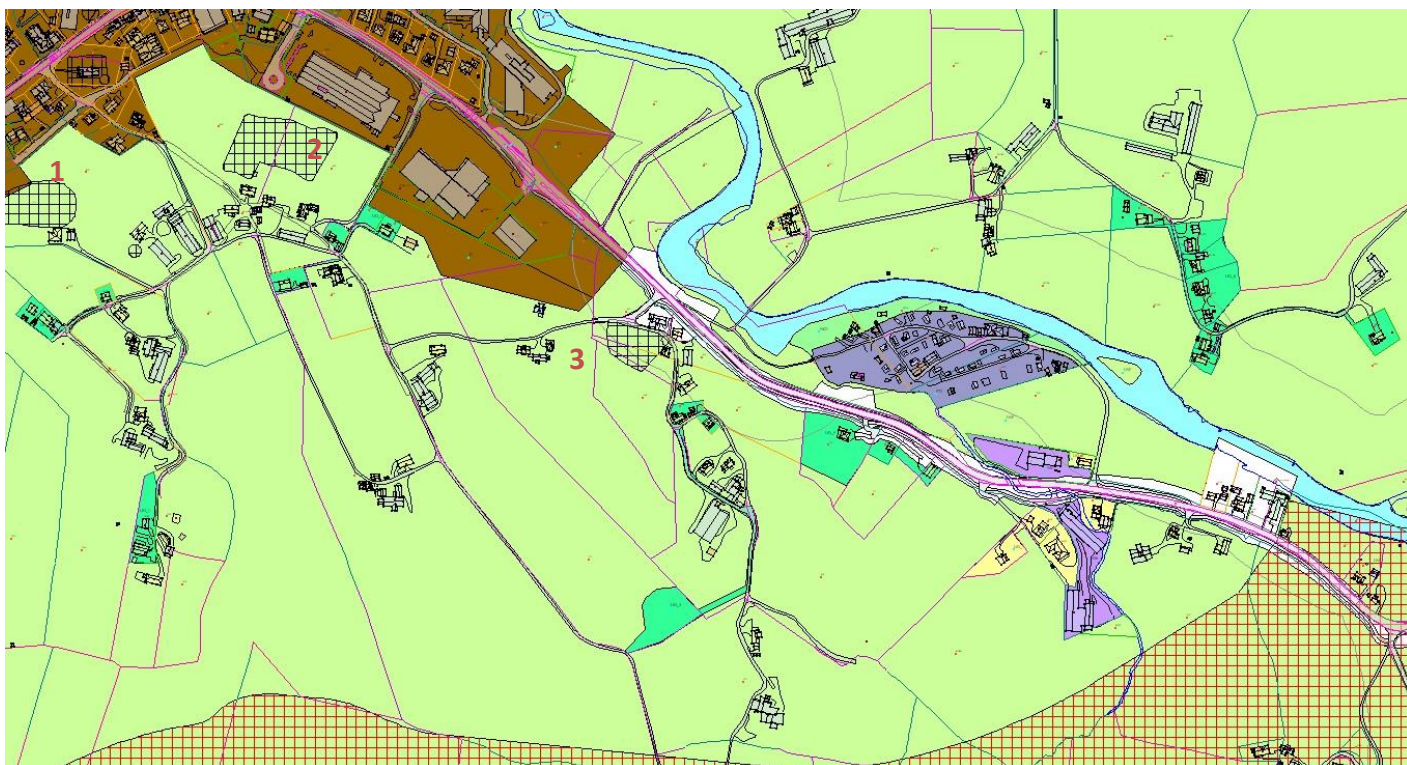
Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning. og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
Smittefare	Nei					

**Samla vurdering og konklusjon:**

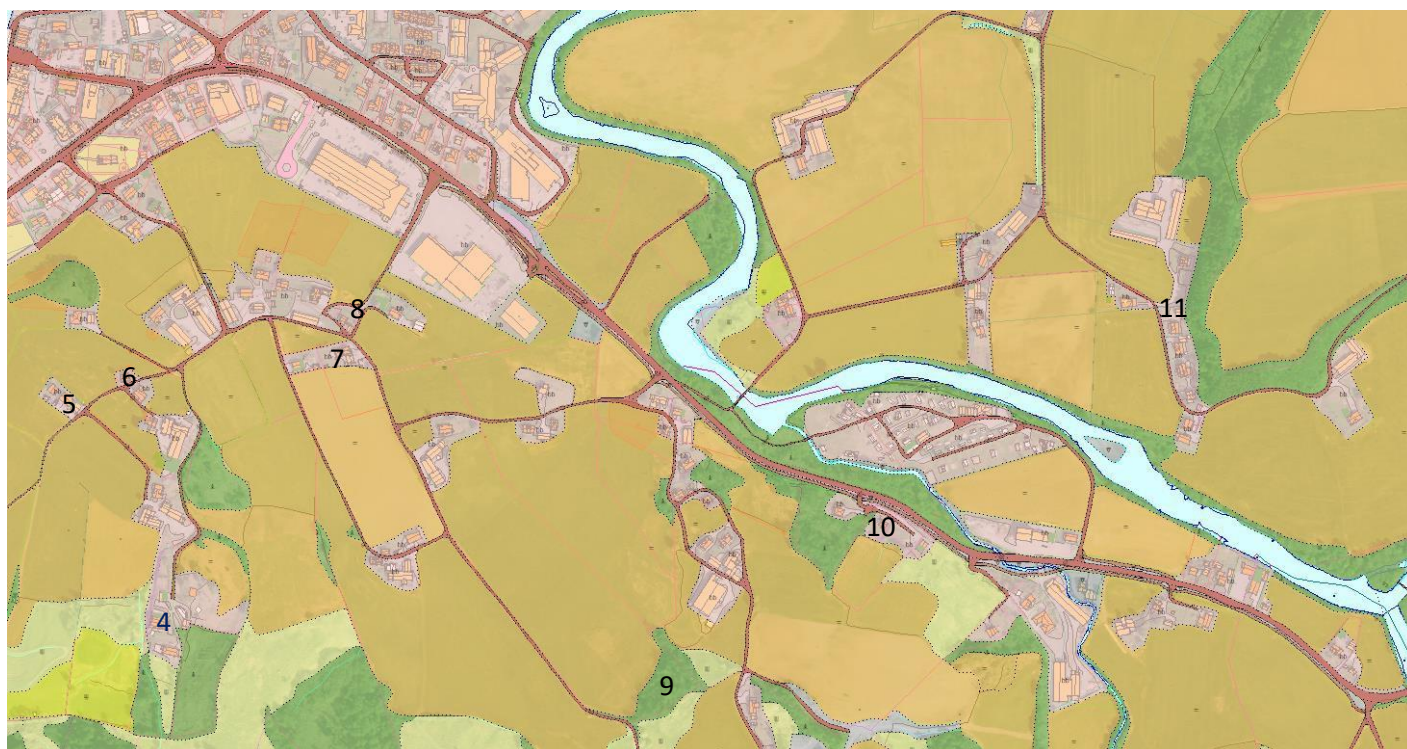
Den samla bustadreserven i området er god med mellom anna mange ledige tomter i Fitjafeltet, Sæbøvika vest og Kambe. Administrasjonen er også kjend med at det er planar om eit større leilegheitskompleks på kaia i sentrum. Området rundt Etnesjøen er eit viktig landbruksområde og det vert ikkje opna for nye bustad/fritidsbustad kvoter innanfor dette området. Unntaket er kvote på eitt bustadhus i LS2\_4 (utmark/lauvskog). Føremålet med LNFS i området Etnesjøen er å forenkle søknadsprosessen for eigarar av eksisterande bustadeigedomar ved å opne opp for bygging etter dei same byggereglane som for arealføremålet bustad. Etter administrasjonen si vurdering vil ei endring i arealføremålet frå LNF til LNFS for desse eigedomane ikkje endre på vegbelastninga og vil ei heller føre til konflikt i høve til landbruksinteressene.

**Administrasjonen tilrår arealføremålet med ei kvote på 1 ny bustad.**

**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner LNFS i området Etnesjøen. Pkt. 1, 2 og 3 syner Ålbergshaugen og to andre kulturminne.



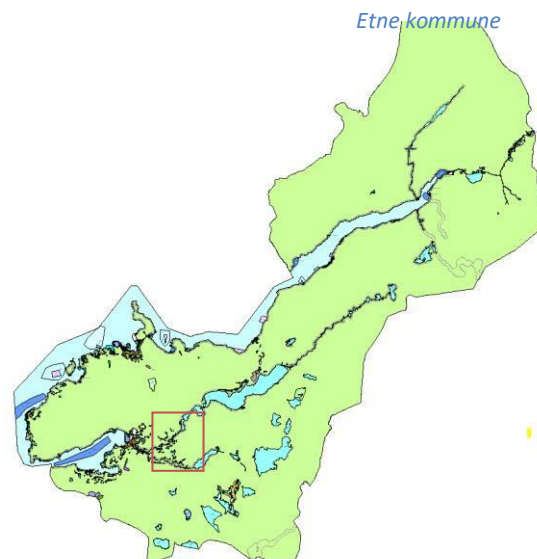
**UNDER:** Utklipp frå markslagskart som syner kvar der er fulldyrka jord i nærleiken. Pkt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 syner eigedomane som er føreslått endra til LNFS. Pkt. 9 syner LS2\_4.



## Midtbygda og Sørbygda

### KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS, LNF
<b>Område:</b>	Midtbygda og Sørbygda
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	LNFS i områda Midtbygda og Sørbygda



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig


Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	2	Viktig landbruksområde, men hovudsakleg berre tale om eksisterande busetnad.
Biologisk mangfald	2	Nasjonalt laksevassdrag. Elvemusling i Sørrelva og Etneelva, men ingen utbygging innanfor 100 metersbeltet til verna vassdrag utan søknadsprosess.
Landskap	2	Kulturlandskap i sentral del av Etnebygda, verna vassdrag.
Kulturminne/kulturlandskap	3	Fleire kulturminne i nærleik av tomter, men desse er tatt i vare ved å trekkje formålsgrrensa 20 m vekk frå kulturminnet. Ikkje LNFS innanfor fredingsområdet på Stødle-/Sørheimsterrassen. Kulturlandskap med nasjonale interesser (KULA).
Rekreasjon og friluftsliv	3	Etneelva svært viktig friluftsområde.
Barn og unge	1	Det ligg ein barnehage innanfor området.


### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfunn	Overordna planar				x	Samfunnsdelen seier der skal vere tilbod om tomter i alle krinsar i kommunen.
	Trafikkavvikling			x		
	Trafikktryggleik			x		
	Bustadutvikling				x	Enklare for eigarar å oppgradere eksisterande bustadar.
	Sentrumsutvikling			x		
	Landbruk og fiske		x			Ligg i eit viktig kjerneområde landbruk, men det vert ikkje lagt opp til frådelling av nye tomter. Berre bygging på eksisterande tomter.
	Anna næringsutvikling			x		
	Friluftsområde			x		ikkje berørt.
	Opphaldsområde for barn			x		
	Tilgjenge/universell utforming			x		
Natur	100m-belte sjø/ vassdrag		x			Ein del av området ligg innanfor 100- metersbeltet til verna vassdrag, men her gjeld byggegrensa.
	Naturmangfald			x		Elvemusling, men ikkje utbygging innanfor byggegrense utan søknadsprosess. Liten kvote spreidd over stort delområde av bygda gir avgrensa konflikt.
	Landskap		x			Kulturlandskap.
	Kulturminne/ landskap		x			Kulturlandskap med nasjonal interesse: Jamfør dei verdiane KULA er meint å ta i vare, så er konflikten avgrensa i dette tilfellet, sjå kapittel i planomtalen. Kvote tomter kjem spreidd innafor eit stort delområde av bygda, og i nærleik av eksisterande busetnad, truleg også som fortetting på tomter.
	Forureining			x		
	Støy			x		

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**
 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning. og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjær særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikaliar, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
	Smittefare	Nei				

**Samla vurdering og konklusjon:**

Bustadreserven for desse områda er i hovudsak knytt til bustadfeltet på Rygg med ledig kapasitet på om lag 5 da som tilsvarar 4 – 5 tomter. Området ligg også tett på Etnesjøen som har god kapasitet på regulerte bustadtomter. Midtbygda og Sørbygda er viktige landbruksområde i kommunen (kjerneområde landbruk, temakart), og det er difor viktig å verne om landbruksinteressene. Områda er også rike på kulturminne som må takast vare på. Til dømes pågår det ei uavklart fredingssak på delar av Stødle-/Sørheimsterrassen, men det er ikkje lagt opp til område for LNFS innanfor fredingsområdet. Sjå elles kommentar om KULA i skjemaet ovanfor. Sameleis for naturmangfald.

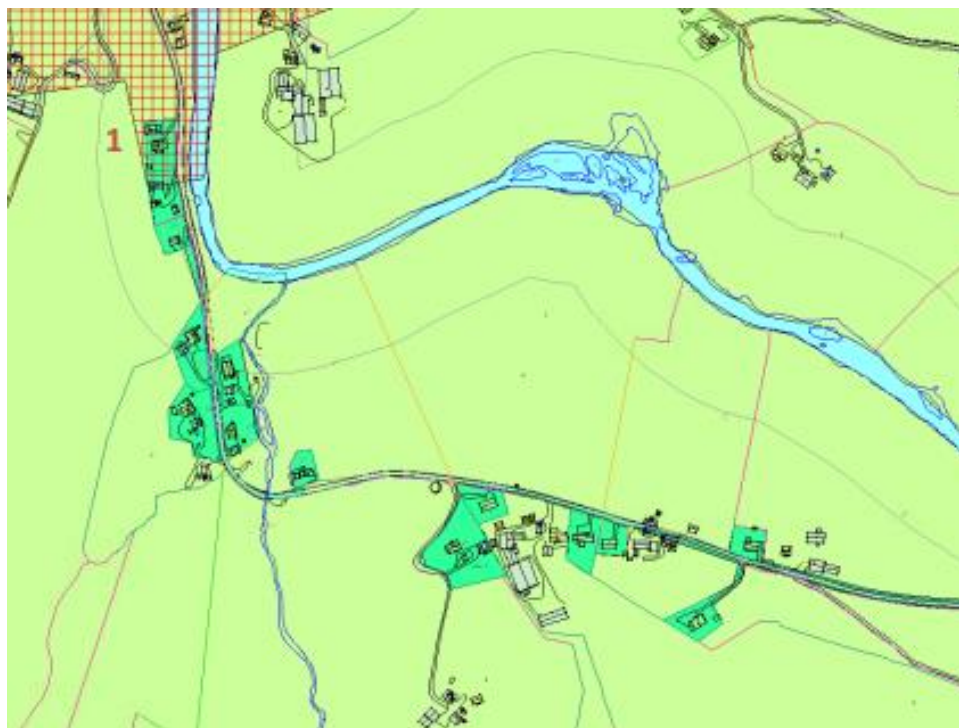
Føremålet med LNFS i området Midtbygda og Sørbygda er i hovudsak å forenkle søknadsprosessen for eigarar av eksisterande bustadeigedomar og fritidseigedomar ved å opne opp at ein kan bygge etter generelle byggereglar og føresegnene som gjeld for LNFS. Etter administrasjonen si vurdering vil ei endring i arealføremålet frå LNF til LNFS for desse eigedomane ikkje føre til konflikt i høve til landbruksinteressene.

Det er også fleire frådelte og ubebygde tomter innanfor området, som det er naturleg å gje status som LNFS. Administrasjonen meiner såleis at det er fornuftig å supplere tomtereservane med nokre kvoter for bustadar og fritidsbustadar slik at nokre av dei eksisterande tomtene kan byggast ut. Eventuelt opne for fortetting der det er høve for dette.

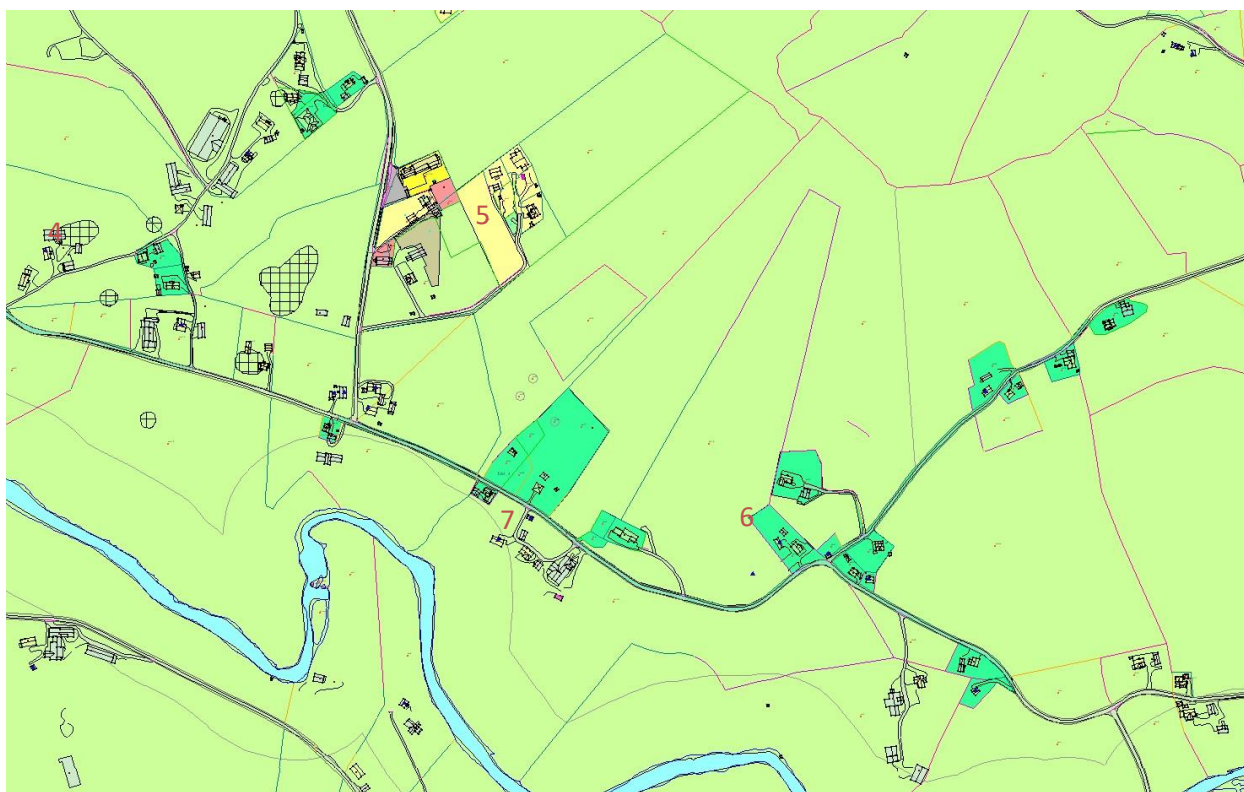
Det er gjort funn av elvemusling i Sørrelva/Etneelva, men byggegrense langs verna vassdrag (100 m) hindrar bygging tett på.

**Administrasjonen tilrår arealføremålet og ei kvote på 5 nye bustadar.**

**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Fossa indre, Fossa ytre og Mo. Pkt. 1 syner eigedom som per dags dato er bandlagt grunna sideveg til ny E134. Administrasjonen meiner at eigedomen likevel kan leggjast inn som LNFS, men Statens vegvesen vil få høve til å uttale seg under offentlig høyring..

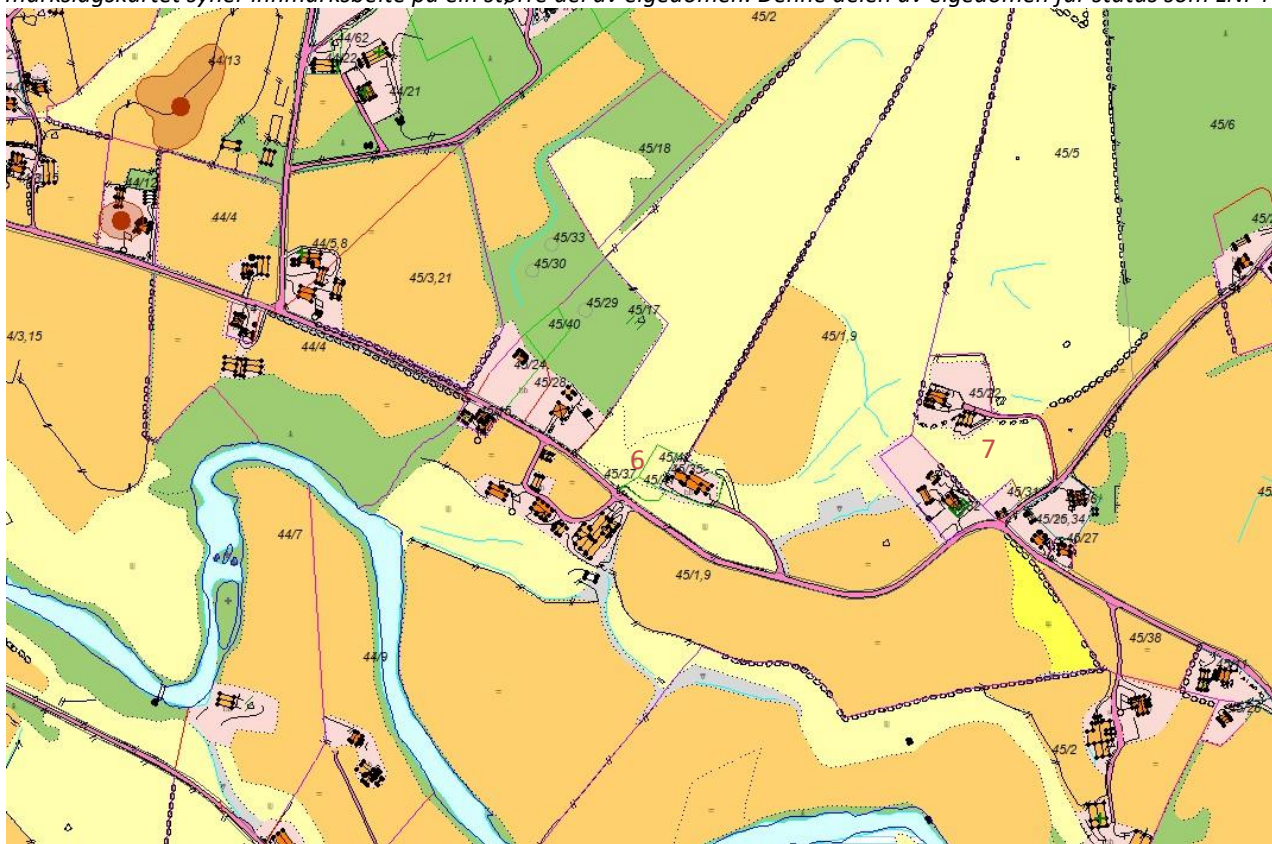


**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Rygg, Auestad og Tesdal. Pkt. 4 syner korleis kulturminne er tatt i vare ved at formålsgrrensa mellom LNF og LNFS er teikna 20 m inn på eigedomen. Pkt. 5 syner bustadfeltet på Rygg med nokre få ledige tomter. LNFS-sona ved den store tomta nord for pkt. 7 er redusert i storleik i endeleg plankart, grunna fareområde kraftline.

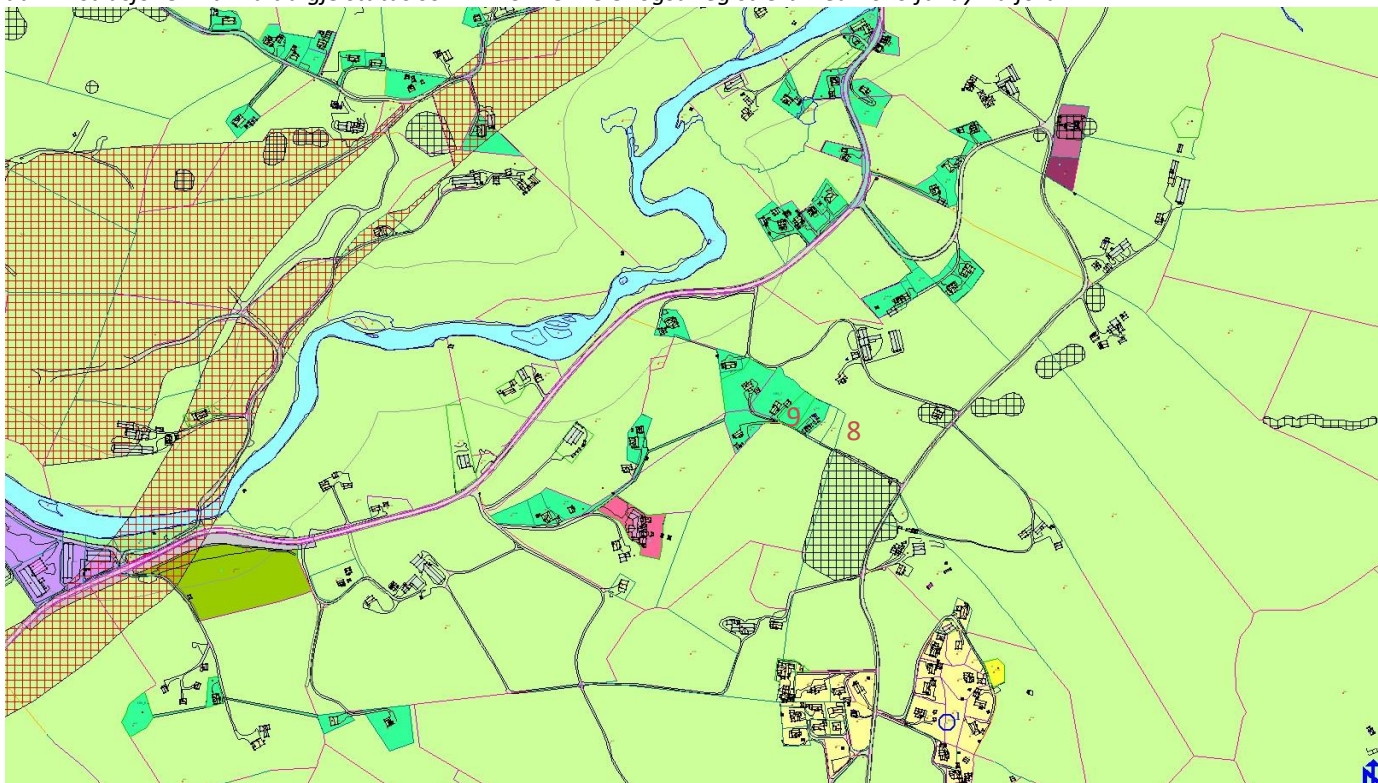




**UNDER:** Utklipp frå markslagskartet. Pkt. 6 syner to tomter som er registrert som innmarksbeite i markslagskartet. Då tomtene er frådelt nokså nyleg (2017), har administrasjonen likevel valt å gje dei status som LNFS. Pkt. 7 syner ein større bustadeigedom der markslagskartet syner innmarksbeite på ein større del av eigedomen. Denne delen av eigedomen får status som LNF i plankartet.

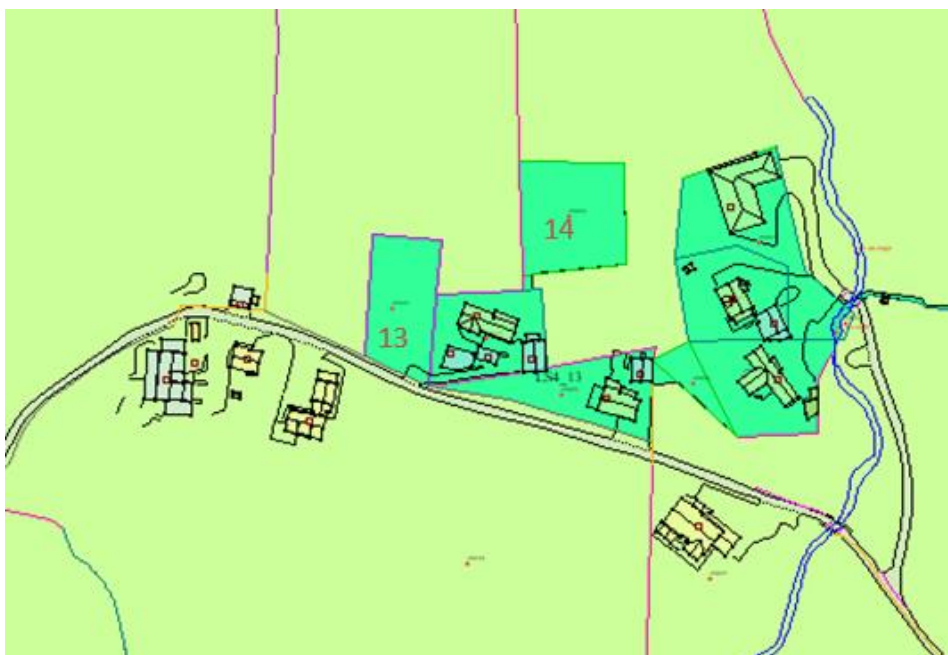


**UNDER:** Utklipp frå arealplankartet som syner område for LNFS på Rygg og Grindheim. Pkt. 8 syner to frådelte tomter av eldre dato (1982) som begge er registrert med noko fulldyrka jord i markslagskartet. Tomtene ligg også tett på gravfellet. Administrasjonen har valt å gje tomtene status som LNF. Pkt. 9 syner ei inneklemt tomt av nyare dato (2017) som administrasjonen har valt å gje status som LNFS. Denne er også registrert med noko fulldyrka jord.

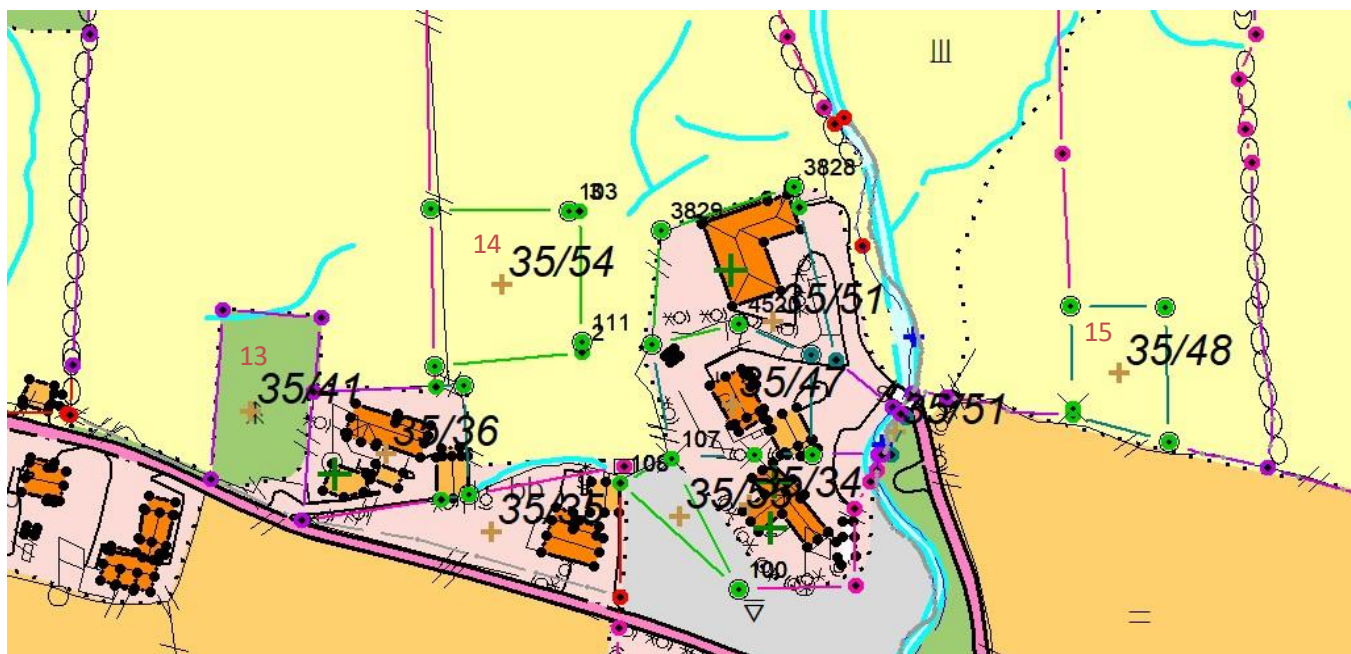




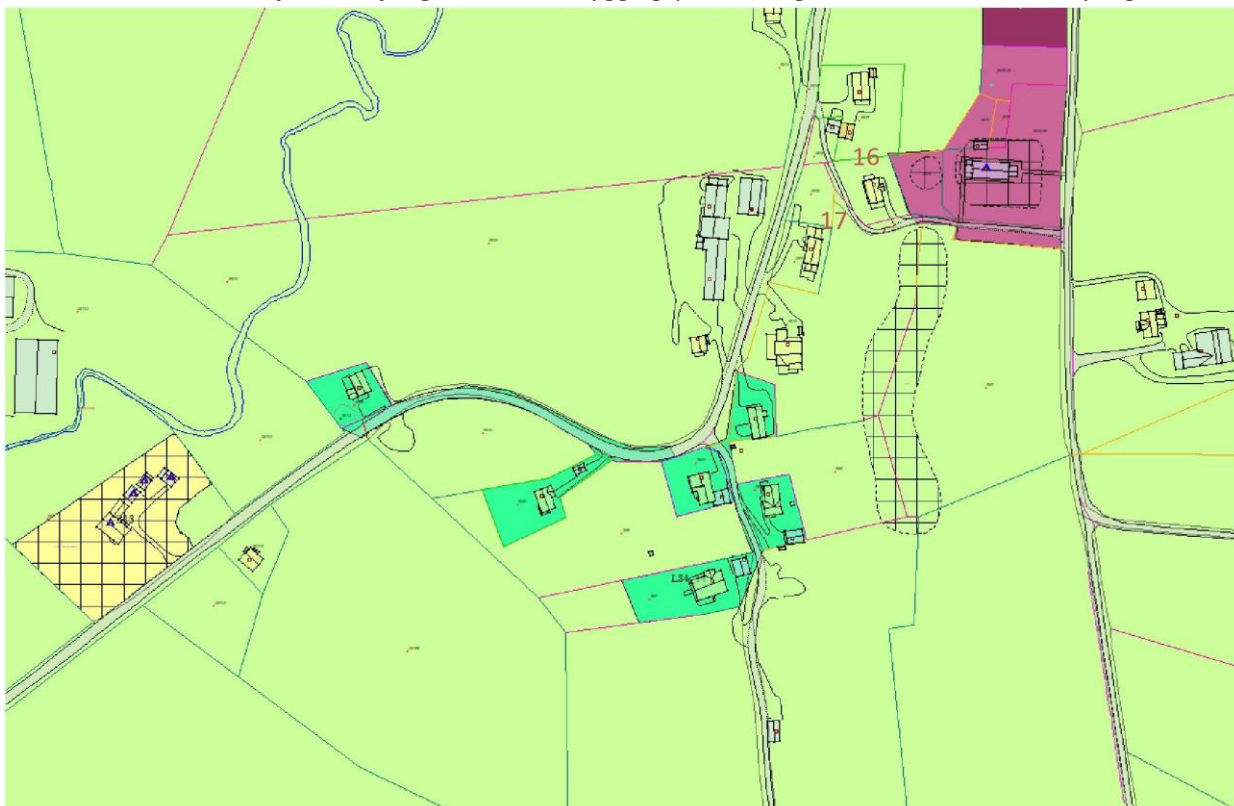
**UNDER:** Utklipp som syner område for LNFS på Stødle. Pkt. 13, 14 og 15 syner tre tomter frådelt i 1972, 2011 og 1992. Tomt nummer 13 er registrert med skog (lauvskog) i markslagskartet, medan 14 er innmarksbeite, sjå kart nedanfor.



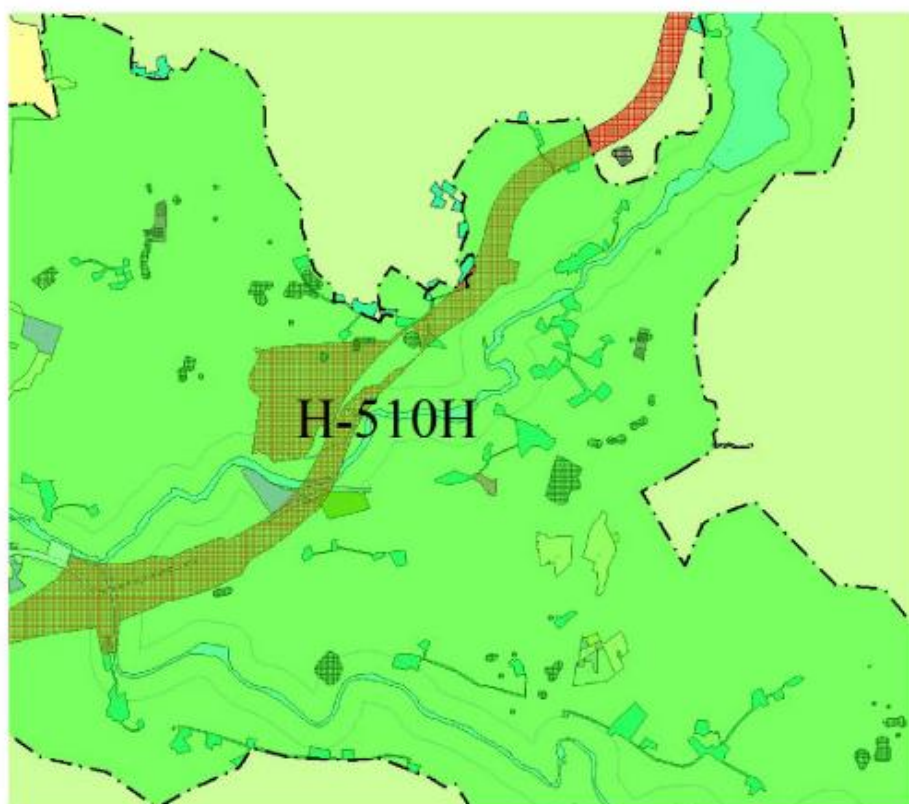
**UNDER:** Utklipp frå markslagskartet som syner området ovanfor.



**UNDER:** Utklipp som syner område for LNFS på Støle. Pkt. 16 og 17 syner bustadhusa som ligg nærast Stødle kyrkje. Desse har fått status som LNF då det ikkje er ønskjeleg med noko utbygging på desse eigedomane utan ekstern høyring.



**UNDER:** Utklipp frå temakart som syner at dei fleste områda med LNFS ligg innanfor kjerneområde landbruk eller eventuelt tett på kjerneområdet.



**Stordalen****KU OG ROS-ANALYSE**

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS, LNF
<b>Område:</b>	Stordalen
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	Område for LNFS Stordalen

**Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:**

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig


Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	1	Landbruksområde
Biologisk mangfald	-	Tyrkerdue (2008), dvergspett (2008), hønehauk (2014), gulspurv (2008), taksvale (2020), gråmåke (2020), alle registrert på same stad.
Landskap	1	Stordalsvatnet er dominerande, samt noko kulturlandskap.
Kulturminne/kulturlandskap	1	Noko kulturminne, men ikkje på eigedomane som er avsett til LNFS.
Rekreasjon og friluftsliv	-	
Barn og unge	-	

**Konsekvensutgreiing (KU):**

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfunn	Overordna planar			X		
	Trafikkavvikling				X	Eigedomane på vestsida ligg tett på E134.
	Trafikktryggleik		X			Ikkje g/s – veg inn til sentrum.
	Bustadutvikling				X	Enklare for eigarar på oppgradere eksisterande bustadar.
	Sentrumsutvikling			X		
	Landbruk og fiske		X			Landbruksområde.
	Anna næringsutvikling			X		
	Friluftsområde			X		
	Opphaldsområde for barn			X		
	Tilgjenge/universell utforming			X		
Natur	100m-belte sjø/ vassdrag		X			100- meterbeltet til verna vassdrag hindrar utbygging utan søknadsprosess.
	Naturmangfald			X		
	Landskap		X			Stordalsvatnet og verna vassdrag.
	Kulturminne/ landskap		X			Fleire kulturminne, men desse vart teke i vare ved å trekkje formålsgrensa lenger inn på eigedomane.
	Forureining			X		
	Støy		X			Noko støy frå E134 må påreknast.

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**
 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning. og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
	Smittefare	Nei				

**Samla vurdering og konklusjon:**

Tomtereservane i Stordalen er knytt til område for LNFS på Grønstad og elles på eksisterande frådelt tomter som ikkje er bygde på.

Då nokre av eigedomane ligg innanfor byggegrense langs E 134 (50 m) og byggegrense langs verna vassdrag (100 m), vil ein likevel vere avhengig av dispensasjon for å få byggje på eigedomane. Ut frå desse tilhøva har administrasjonen vurdert om det er rett å gje eigedomane status som LNFS, eller om dei burde hatt status som LNF. Sidan ein meiner at eigedomane kan «friskmeldast» i høve til landbruksinteresser, har administrasjonen valt å gje status LNFS. Dette sender også eit signal om at det er ønskeleg med noko busetnad i området.

Nytt utbyggingsområde på Grønstad ligg ikkje innanfor aktsemdområde.

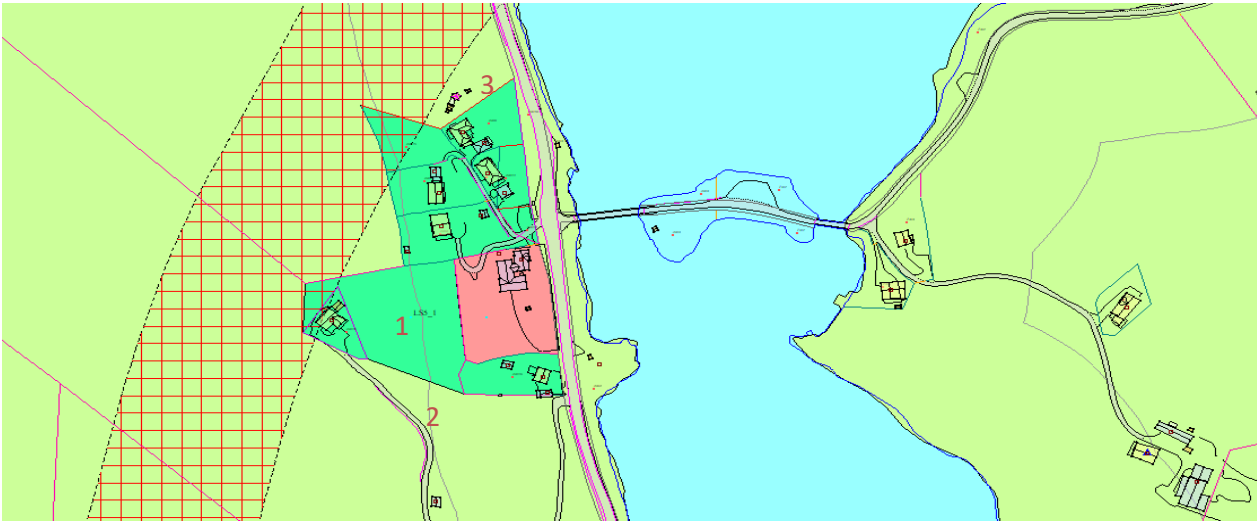
Det er registrert fire fuglearter av særleg stor forvaltningsinteresse på Norheimstranda. Dei bebygde fritidseigedomane i området er teke ut av plankartet i siste revisjon, grunna naturfare.

Stordalen har førekomstar av rik edellauvskog, men ikkje der det er avsett område for LNFS.

Liten kvote på små delareal spreitt over eit stort område gir avgrensa ulemper i høve til kulturlandskap, naturmangfald osv.

**Administrasjonen tilrår arealføremålet og ei kvote på 6 nye bustadar og 5 nye fritidsbustadar i planperioden.**

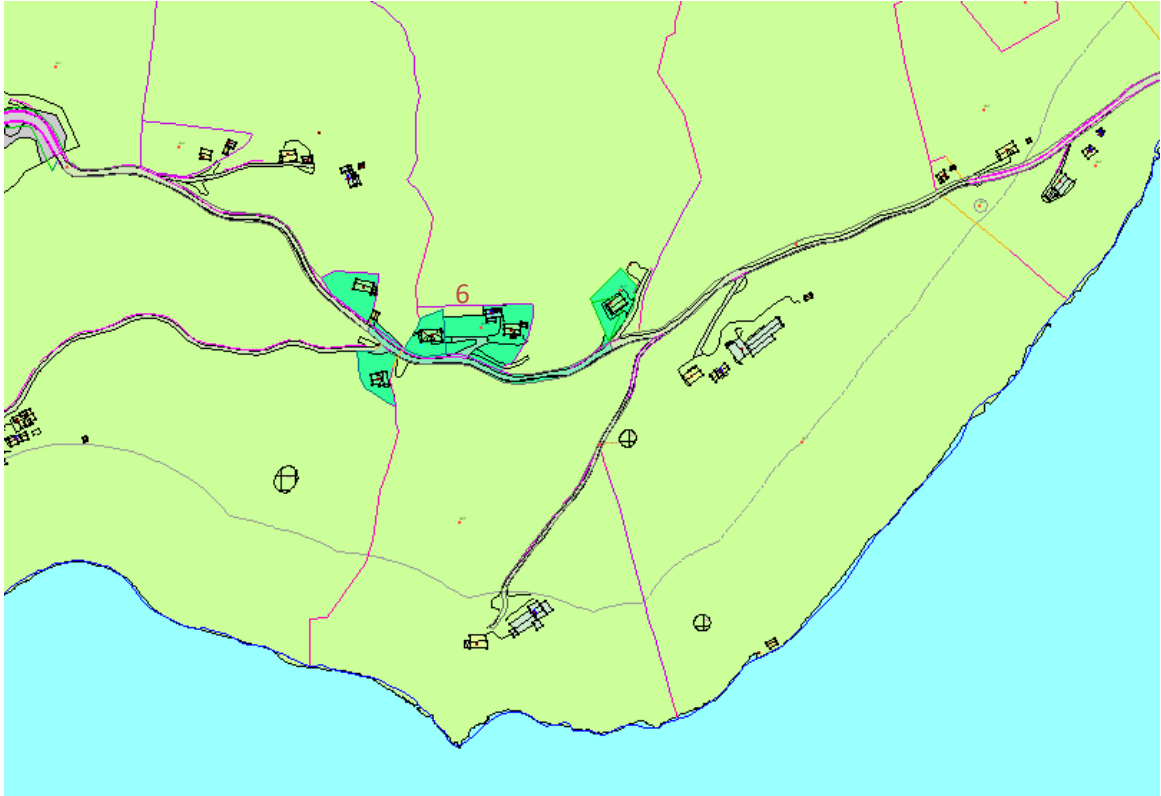
**UNDER:** Utklipp frå arealplankartet som syner eit bustadområde på Grønstad. Pkt. 1 syner eit område der er rom for å dele frå nye tomter. Arealet er markert som skog i markslagskartet. Pkt. 2 syner 100 metersbeltet langs verna vassdrag. Pkt. 3 syner eigedomar langs E 134 som vil ligge innanfor byggegrense til E 134 (50 m, skravur).



**UNDER:** Utklipp frå arealplankartet som syner fire mindre områder med LNFS på Håland, ytre, Håland indre og Nes, kombinasjon mellom bustadar og fritidsbustadar. Pkt. 5 syner ein eigedom som er registrert med fulldyrka jord i markslagskartet, men her er det nokså nyleg gjeve løyve til å føre opp bustadhus.



**UNDER:** Utklipp frå arealplankartet som syner eit område med LNFS på Lauareid og Ljusnes. Pkt. 6 syner ein eigedom der eit mindre areal er registrert som overflatedyrka. Administrasjonen har valt å justere formålsgrensa i samsvar med dette. På Frette er der berre nokre få tomter inne i LNFS, og ingen kvote, så vi tek ikkje med detaljkart over dette, men syner til plankartet.





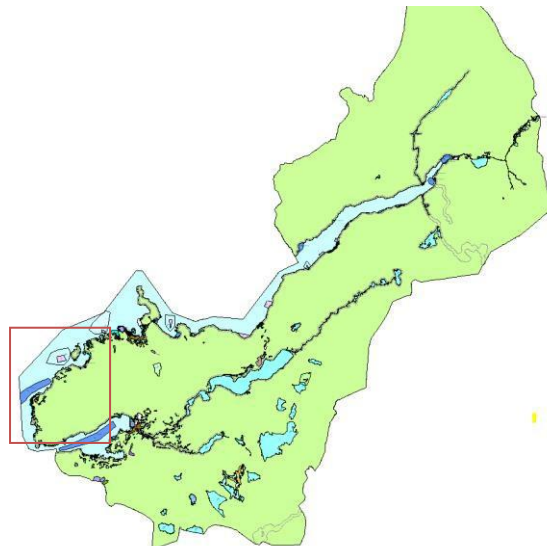




## Nordstranda - Skånevikstranda

### KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS og LNF
<b>Område:</b>	Nordstranda og Skånevikstranda
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	Område for LNFS på Nordstranda og Skånevikstranda



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	1	Noko landbruksområde og kjerneområde landbruk, temakart.
Biologisk mangfald	1	Musvåk, kvitryggspett, dvergspett, stare (Nervik, 2021), kvitryggspett, sandsvale, tjeld (Hjelmervik 2019-2021). Registrerte naturtypar ikkje berørt av LNFS. Nasjonal laksefjord.
Landskap	2	Strandsone, 100- metersbeltet, noko kulturlandskap.
Kulturminne/kulturlandskap	1	Helleristning på Fjøsneset ligg om lag 10 m unna bebygd LNFS-tomt. Elles ikkje kulturminne i nærleiken av LNFS. KULA-område i indre del av Etnefjorden.
Rekreasjon og friluftsliv	1	Etnefjorden som viktig friluftsområde. Andre friområde ikkje berørt av LNFS.
Barn og unge	-	

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfunn	Overordna planar				X	Samfunnsdelen seier der skal vere tilbod om tomter i alle krinsar i kommunen.
	Trafikkavvikling		x			Fylkesvegen er noko smal og svingete, men med ny asfalt.
	Trafikktryggleik		x			Ikkje g/s-veg.
	Bustadutvikling				x	Enklare å oppgradere eksisterande bustadar.
	Sentrumsutvikling			x		
	Landbruk og fiske		x			Nokre viktige landbruksområde, men legg ikkje opp til nye frådeler på dyrka mark eller innmarksbeite.
	Anna næringsutvikling			x		
	Friluftsområde			x		
	Opphaldsområde for barn			x		
	Tilgjenge/universell utform			x		
Nat	100m-belte sjø/ vassdrag		x			Funksjonell strandsone.
	Naturmangfald			x		Mykje fuglar registrert langs stranda, men få som er knytt til LNFS områda. Dei fleste kvoterte tomtene i LNFS-områda er furuskog eller blandingsskog, furu/lauv og med innslag av edellauvar. Innslag av eik i delområdet Helleland-Mortveit, jf. planføresegn som skal skydde hole eiker (utvald naturtype).
	Landskap		x			Strandsone.
	Kulturminne/ landskap		x			Ingen nye LNFS-tomter i KULA-området i indre del av Etnefjorden. Sjå kommentar + detaljkart om nærleik til bergkunst på Fjøsneset frå eksisterande tomt utan kvote.
	Forureining			x		
	Støy			x		

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**Akseptabel risiko  
Tiltak om muligTiltak for å redusere risiko så mykje som  
råd skal gjerastUakseptabel risiko - Tiltak evt.  
detaljert ROS

Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning, og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
	Smittefare	Nei				

**Samla vurdering og konklusjon:**

Tomtereservane for bustadar på Nordstranda og Skånevikstranda er i stor grad knytt opp mot område for LNFS, men med unntak av eit bustadområde på Lauvvik der det er utarbeida reguleringsplan med 9 ledige tomter.

Tomtereservane for fritidsbustadar er i større grad knytt opp mot utbyggingsområde på Børkjenes, Nermark, Sandvik, Mortveit og Skoga. Administrasjonen er kjend med at fleire grunneigarar er klare til vidareutvikle eksisterande hyttefelt når arealdelen til kommuneplan er klar, og det er difor grunn til å tru at behovet knytt til nye fritidseigedomar i stor grad vil vere ivareteke innanfor desse utbyggingsområda.

I høve til nye bustadar vil det vere behov for ei større kvote. Administrasjonen har gått gjennom innspela frå innbyggjarane og funne eigna områder for plassering av nye bustadtomter. Det er også mange ubygde tomter som det er ønskjeleg å vidareføre som LNFS slik at desse kan byggast på i framtida. Kvote for bustadtomter inkluderer også utviding av det regulerte bustadfeltet på Lauvvik (3 nye tomter).

Ulempe at mange av tomtene ligg langt vekk frå sentrumsfunksjonar og at bebuarar vert avhengige av bil og skuleskyss, men mange trivst best utanfor sentrum. Kommunen har også vedtatt at det skal leggjast til rette for busetnad i alle bygder.

Nokre tomter ligg på areal som er registrert som innmarksbeite, men elles få konflikhtar i høve til landbruksinteressene.

**Administrasjonen tilrår arealføremålet og ei kvote på 29 nye bustadar og 6 nye fritidsbustadar.**

**UNDER:** Utklipp som syner område for LNFS på Fjøsna. Raud ring syner helleristingsfeltet på Fjøsnaeset, der det berre er 10 m bort til LNFS (utan kvote). Her er lagt inn byggegrense i tomte mot kulturminnet.

Gul farge på kartet syner eit nytt område med bustad, der administrasjonen er kjend med at det er planar om utbygging. Det er henta inn skredfarevurdering som friskmelder området. Det er ønskeleg å kunne tilby attraktive og sjønære tomter. Sidan dette området tidlegare i planarbeidet låg inne som LNFS med kvote, er det ikkje utarbeida eigen KU/ROS for området, men det blir omhandla dette LNFS-kapittelet. Området er ligg i strandsona og det trengst noko utfylling av areal i sjø. Det er tiltenkt 3 bustadar i området, som ligg nær andre bustadar, så nytt tiltak kan kallast fortetting. Noko smal veg mot sentrum, men kort strekning, og der ligg inne fortau i reguleringsplan, frå badeplassen på Julaskår i Etnedeltaet og innover mot sentrum.

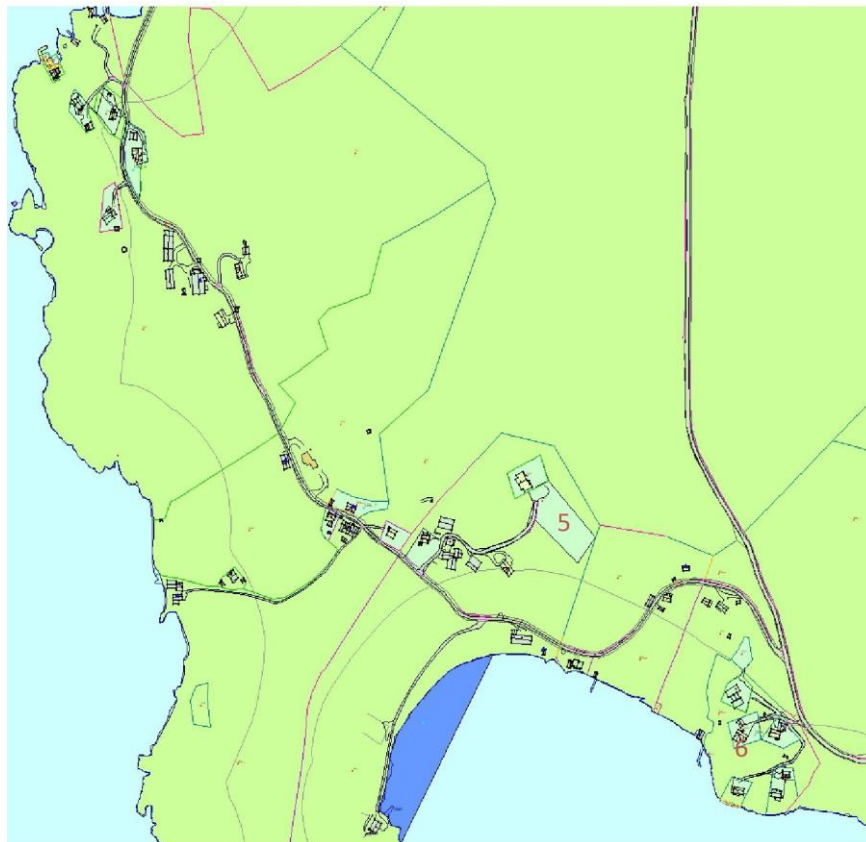
Sjå også s. 40-43 i strandsonekartlegginga.



**OVER OG UNDER:** Fjøsna. Raud pil syner bustadforemålet merka gult på detaljkartet ovanfor.

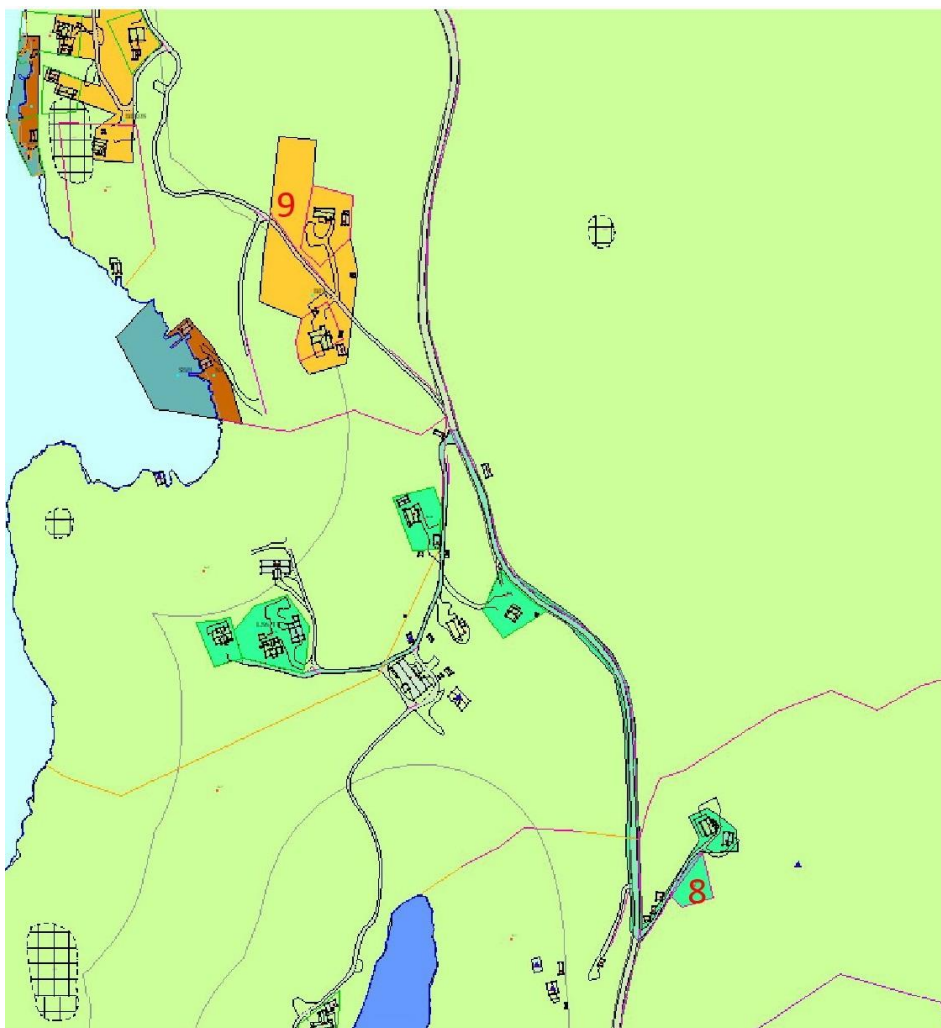


**Høgre:** Utklipp frå plankartet som syner områda for LNFS på Børkjenes. Hovudsakleg eksisterande busetnad, men pkt. 5 syner eit område der det er mogleg å føre opp to nye bustadar. Pkt. 6 syner ei ubygd tomt som er registrert som fritidseigedom i matrikkelen. Ingen konflikt med markslagskartet. Eigedomar som ligg innfor 100-metersbeltet får funksjonell strandsoner og høve til å bygge sidevegs og bakover. Ingen konflikt med kulturminne.

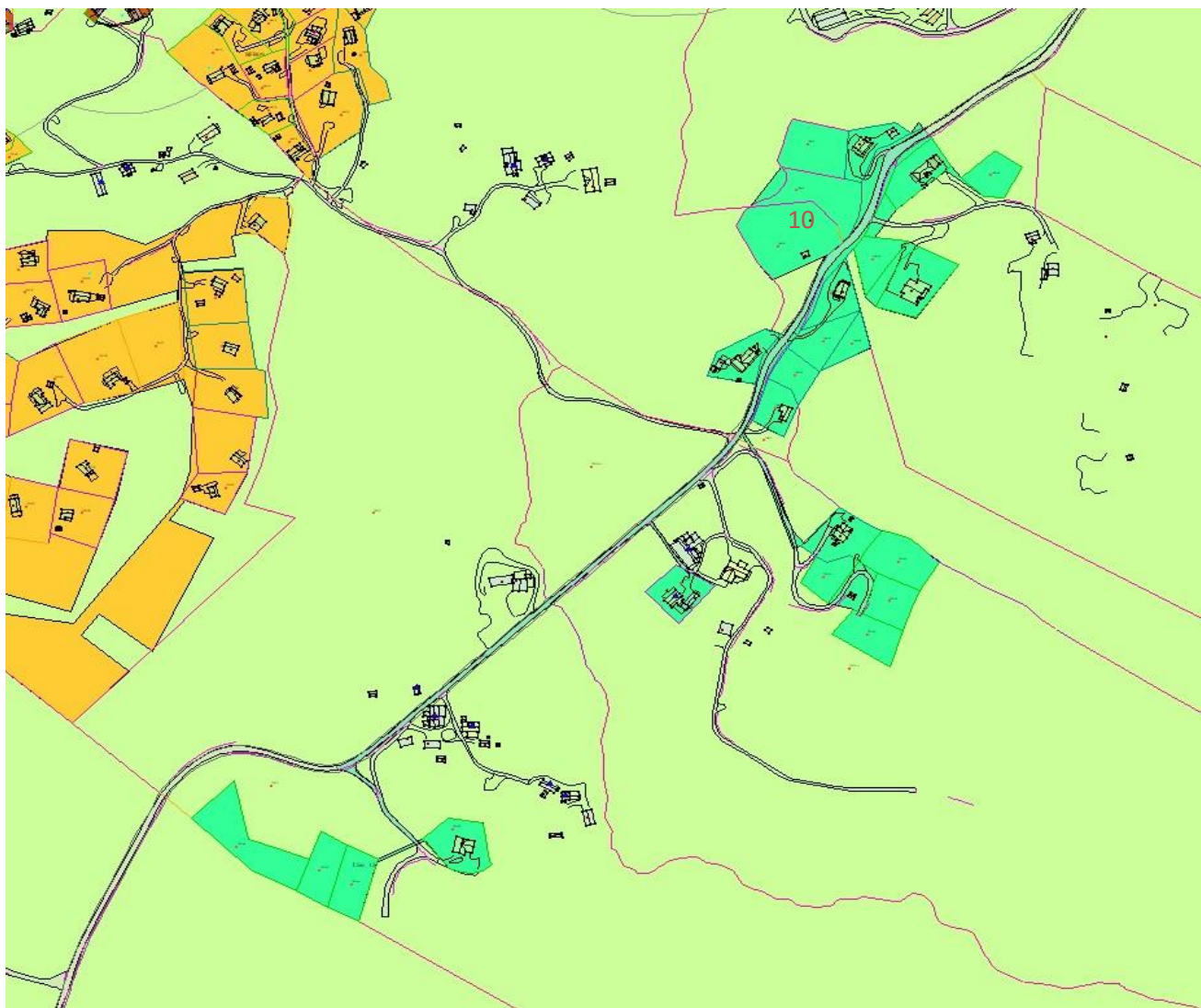


**Venstre:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Børkjenes, Halleland og Tveit nordre. I sak 05/17 vart det vedtatt å leggje inn eit større område for fritidsbusetnad i dette området, men i samråd med grunneigar er dette no erstatta av eit område for LNFS. Pkt. 6 syner område med kvote på 3 fritidsbustadar og pkt. 7 syner område med plass til ei ny bustadtomt. To ubygdde tomter i området vert vidareført som LNFS.

**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Nervik. Området gjeld hovudsakleg bebygde eigedomar. Pkt. 8 syner ei ubygd tomt som vert vidareført som LNFS. Pkt. 9 syner starten på området for fritidsbusetnad på Nermark, KPI-14.



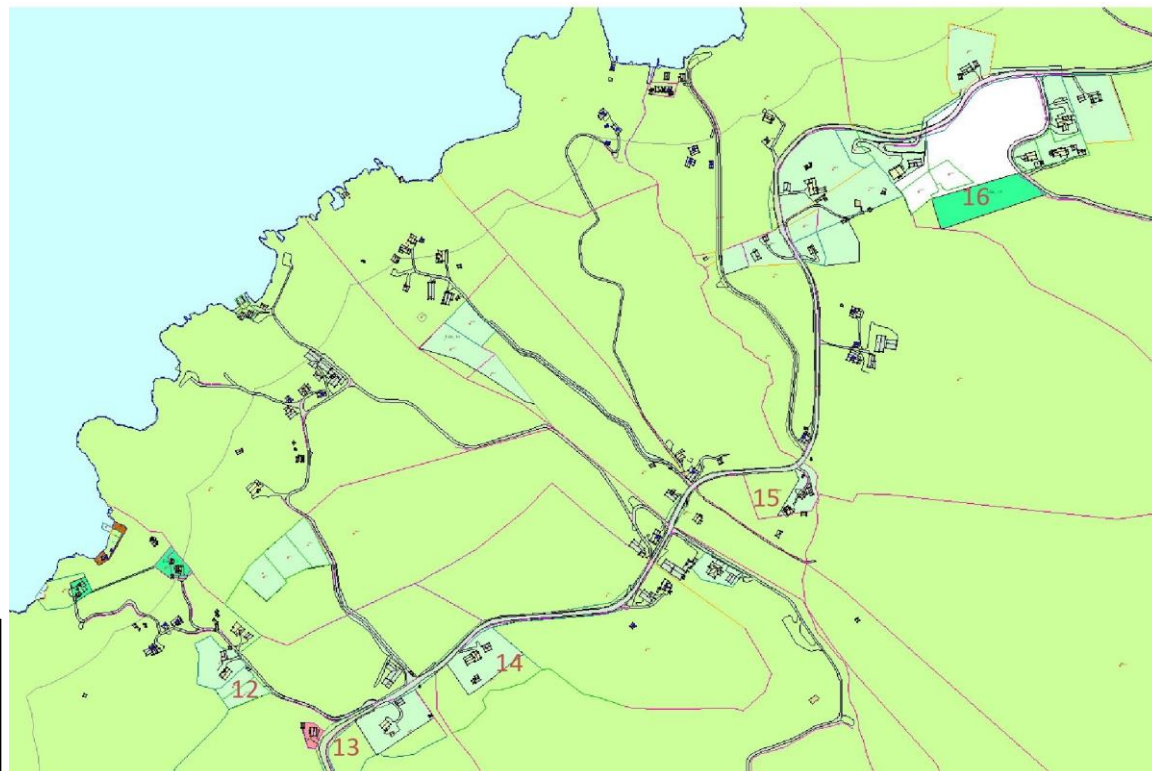
**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Sandvik øvre og Sandvik nedre. Området består av ein kombinasjon av bebygde og ubygde tomter. Pkt. 10 er etter dette teke ut av siste versjon av plankartet, sidan arealet delvis er registrert som innmarksbeite på markslagskartet.



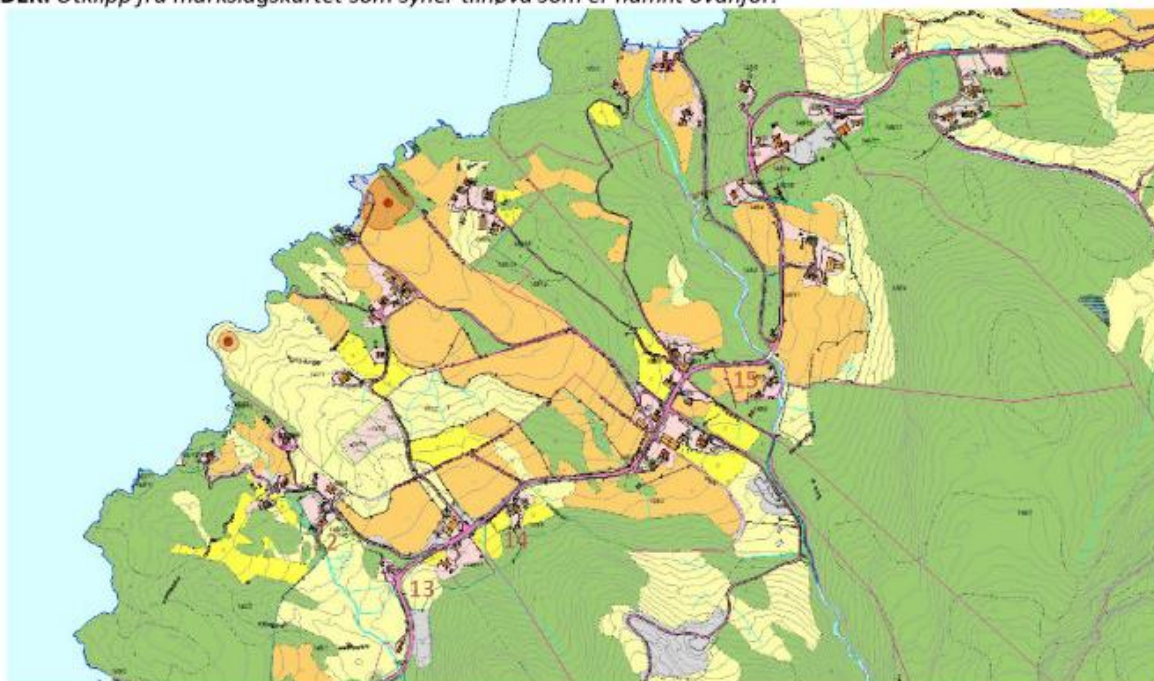


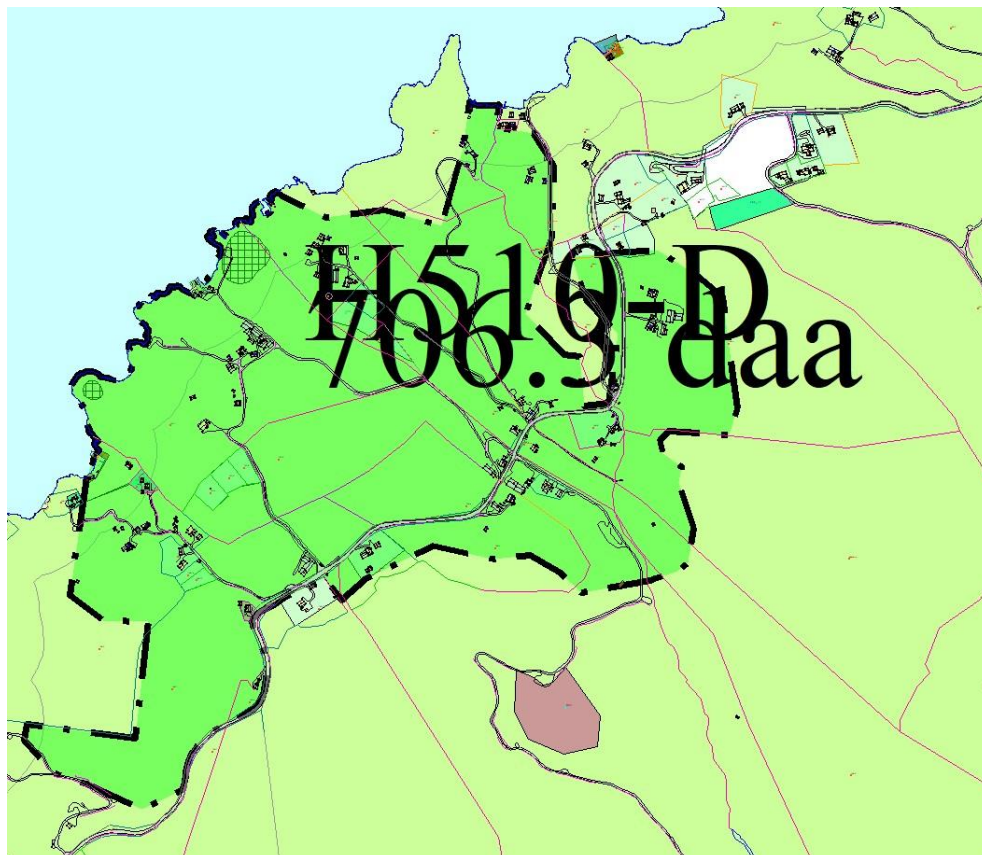
**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner LNFS på Ebne sørre, Ebne midtre, Ebne nordre og Lauvvik.

Området består av ein kombinasjon av bebygde og ubygde tomter. Noko konflikt mellom markslagskartet og tomter som allereie er frådelt. Pkt. 12 syner to frådelt tomter som er registrert som innmarksbeite i markslagskartet (frådelt 2005 og 2017). Pkt. 13, 14 og 15 syner større bustadeigedomar der administrasjonen har valt å redusere område for LNFS noko for å kame meir i samsvar med markslagskartet. Pkt. 16 syner utviding av eit eksisterande bustadfelt på Lauvvik (utvidast med 3 nye tomter, 9 ledige i feltet).



**UNDER:** Utklipp frå markslagskartet som syner tilhøva som er namnt ovanfor.



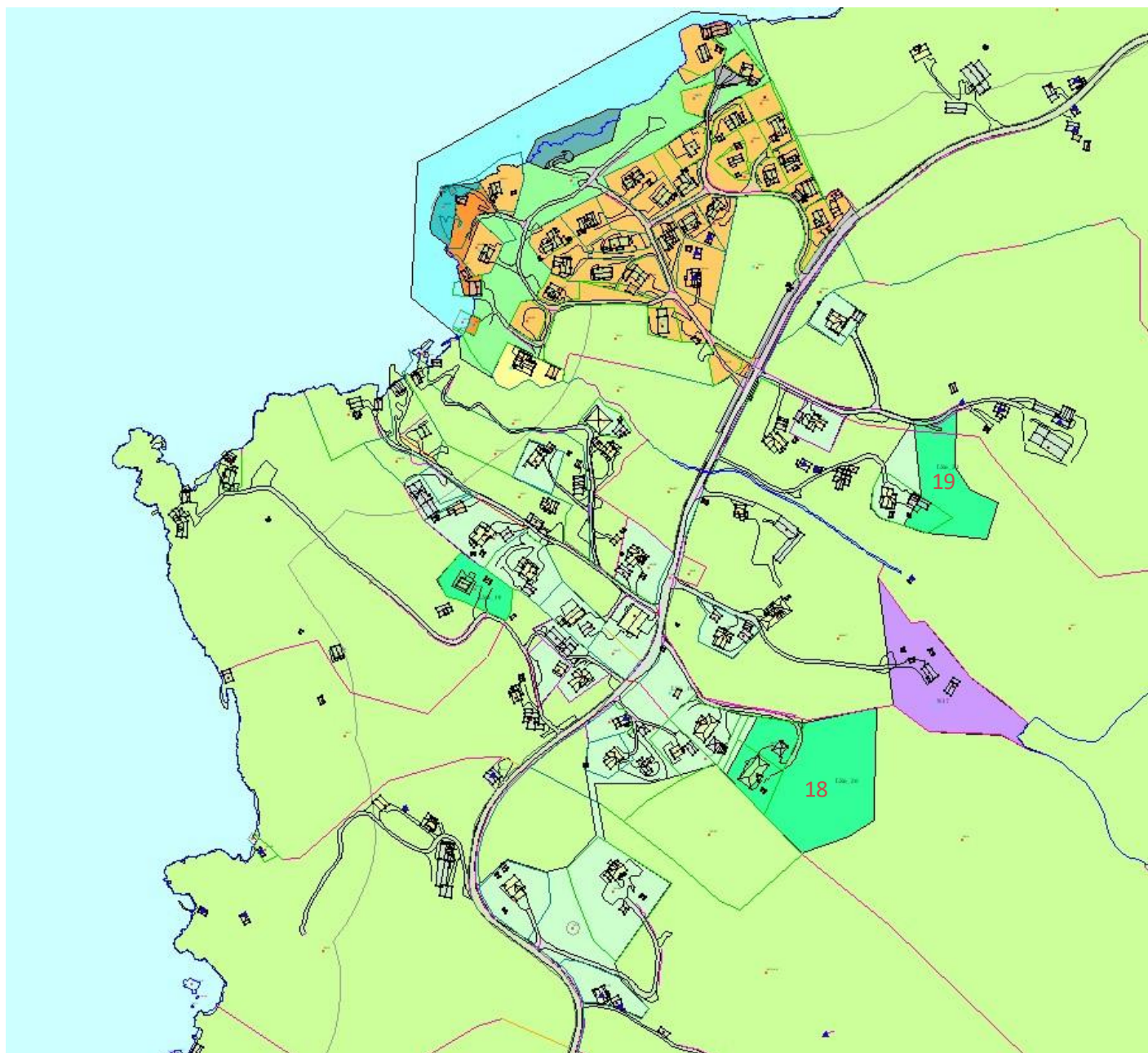


**OVER:** Utklipp frå temakart som syner kjerneområde landbruk. Ein stor del av Ebne er markert som kjerneområde landbruk i markslagskartet. Det vert ikkje lagt opp til frådeling av fleire tomter innanfor kjerneområdet, berre oppføring av bustad/fritidsbustad på allereie frådelte tomter.

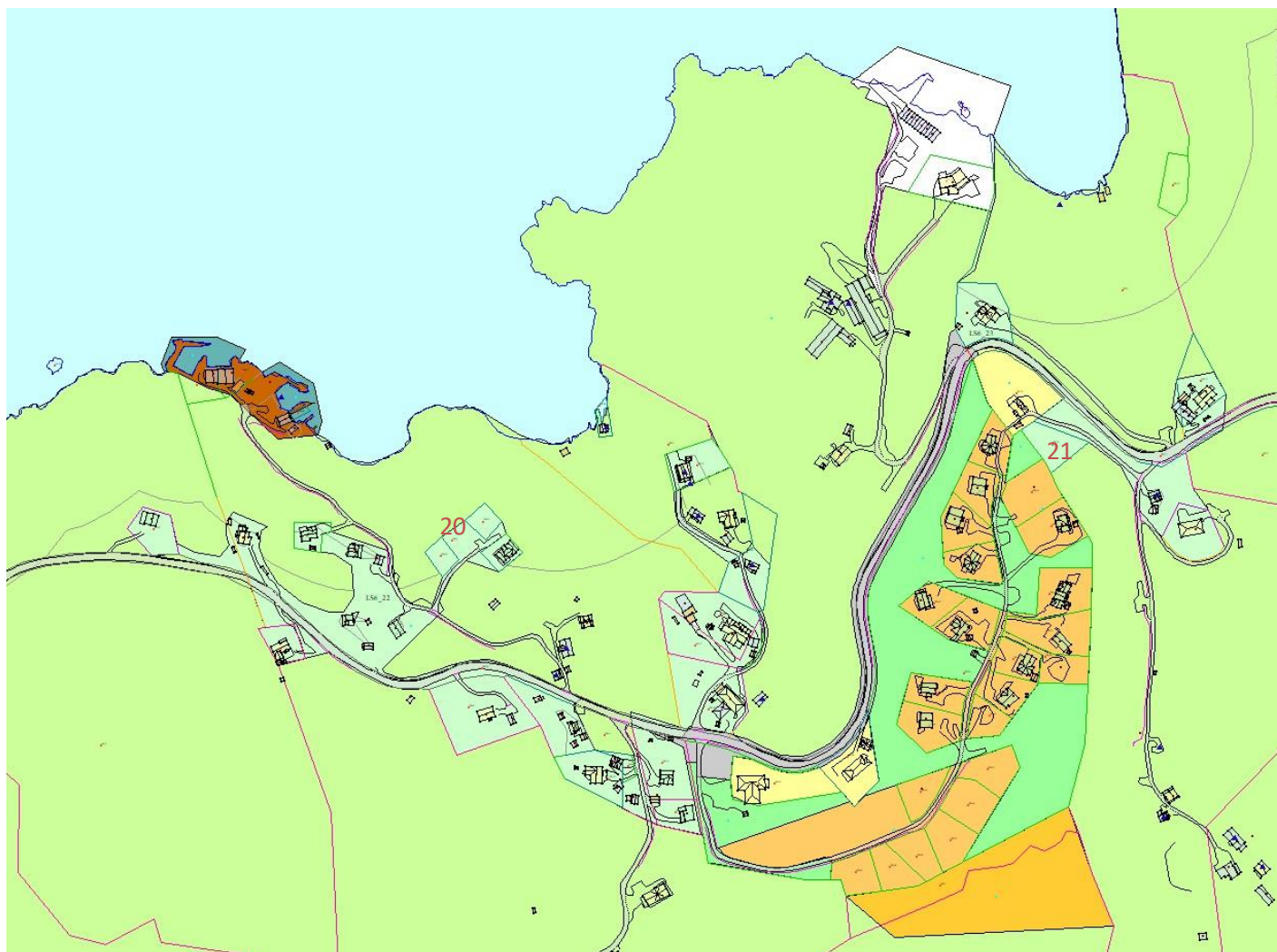
**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Hjelmavik. Kombinasjon av eksisterande bustadar og fritidsbustadar. Ingen konflikt med markslagskartet. Soner med rein LNF i strandsona på bebygde tomter.



**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Mortveit og Molnes. Pkt. 18 og pkt. 19 syner to område der det er mogleg å føre opp nye bustadar. Ikkje konflikt med markslagskartet. Blandingskog bartre/lauvskog med innslag av edellauvtre. Kan finnast eik i området, jf. planføresegn om å ta i vare hole eiker.



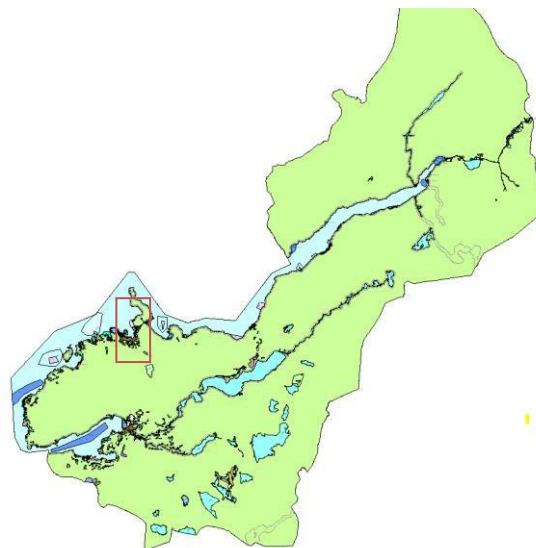
**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Skoga og Tendal. Pkt. 20 syner eit inneklemt areal der administrasjonen har mottatt innspel om fritidseigedom. Pkt. Syner ei eksisterande bustadtomt som har fått status som LNFS. Ikkje konflikt med markslagskartet.



## Skånevik

### KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS, LNF
<b>Område:</b>	Skånevik
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	Område for LNFS Skånevik



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig


Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	1	Landbruk, inkl. kjerneområde, men ingen reell konflikt.
Biologisk mangfald	-	Ærfugl, grønfinke, gråmåke, teist, taksvale og storskarv (Leknes, 2013). Gråmåke og storskarv (Tjelflåt, 2022). Furuskog / blandingsskog med lauvtre på kvoterte tomter.
Landskap	1	Noko kulturlandskap, men elles tett på sentrumsområde.
Kulturminne/kulturlandskap	0	Ikkje kulturminne i nærleiken av område for LNFS
Rekreasjon og friluftsliv	2	Postvegen Skånevik-Etne, Kjærlighetsstien, Vannesvegen turveg.
Barn og unge	-	

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfu	Overordna planar				x	Samfunnsdelen seier der skal vere tilbod om tomter i alle krinsar i kommunen.
	Trafikkavvikling		x			Litt smal og dårleg kommuneveg opp til Åsheim, skuleveg og kryssande barn i nedre del.
	Trafikktryggleik		x			Som over. Mot Leknes er der fortau langs fylkesvegen ut til idrettsanlegg.
	Bustadutvikling			x		
	Sentrumsutvikling				x	Tettstadsnære bustadtomter
	Landbruk og fiske			x		Lite berørt.
	Anna næringsutvikling			x		
	Friluftsområde				x	Ingen konflikt
	Opphaldsområde for barn				x	
	Tilgjenge/universell utforming				x	
Nat	100m-belte sjø/ vassdrag				x	Ingen nye tomter i strandsona.
	Naturmangfald				x	Ingen konflikt. Kvoterte tomter kjem på Leknes og Åsheim, dvs. alle bustadane og dei fleste fritidsbustadane. Nokre hytter på Tjelflåt på ved Vannesvegen. Furuskog/blandingsskog.
	Landskap				x	Som over, landskap i liten gra berørt, dei fleste tiltaka ligg godt ovanfor strandsona, veganlegg og tettstaden.
	Kulturminne/ landskap			x		Som over.
	Forureining				x	
	Støy				x	

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**
 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

ROS oppdatert 27.03.2023

Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning, og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
	Smittefare	Nei				

**Samla vurdering og konklusjon:**

Den samla bustadreserven i området er god med mellom anna ledige tomter i bustadfelt ii Prestalia og på Ligrend og Berge. Men det er ikkje alle som ønskjer å busette seg i bustadfelt, der også prisane på gode tomter er høge. Derfor trengst nokre kvotar i randområda til tettstaden. Skånevik er ein sær populær ferieplass, så det er også naturleg å legge inn kvoter for fritidsbustadar i nærleiken.

Føremålet med LNFS i området Skånevik er å forenkle søknadsprosessen for eigarar av eksisterande bustad- og fritidseigedomar ved å opne opp for bygging etter generelle byggereglar og føresegnene som gjeld for LNFS.

I området rundt Leknes ligg det nokre ubygdde tomter som etter administrasjonen si vurdering bør få status som LNFS med tilhøyrande kvote. Det vert også opna opp for to nye fritidsbustadar i området.

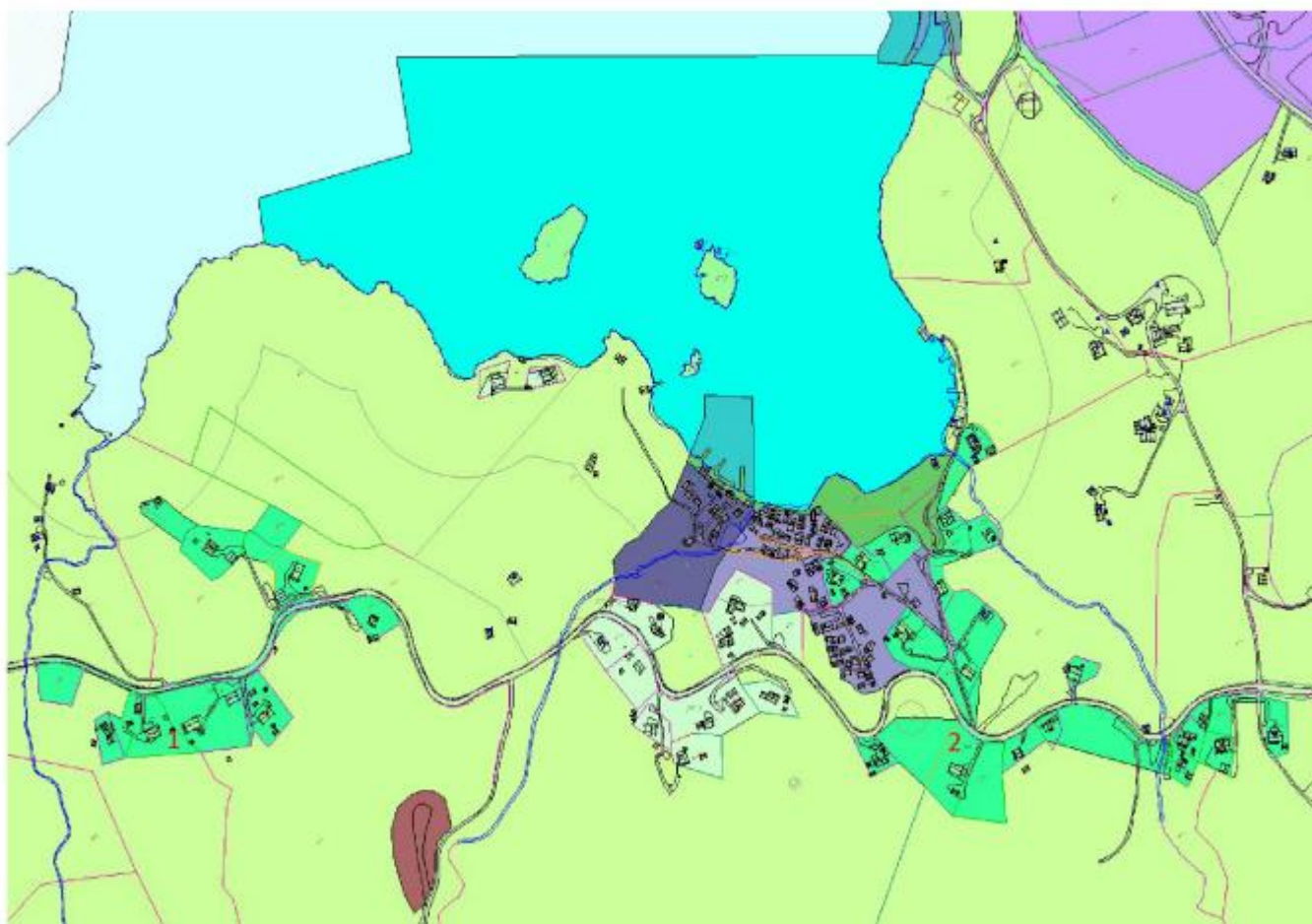
På Tjelflåt er det fleire ubygdde fritidseigedomar og difor vert det lagt inn ei kvote også her.

På Åsheimsstølen i utmarka godt ovom Åsheim vert det lagt inn område for LNFS med kvote på sju fritidsbustadar, etter avtale med grunneigarane. Føremålet er at kvar grunneigar skal ha høve til å føre opp ei hytte kvar på eigen utmark (ikkje fellesbeite, furuskog med innslag av lauvtre). I tillegg ligg der ei kvote på tre bustadar på Åsheim på eksisterande tomter.

Temakart for kjerneområde landbruk syner dei viktigaste landbruksområda for området, sjå detaljkart lenger bak.

**Administrasjonen tilrår arealføremålet og ei kvote på 6 nye bustadar og 15 nye fritidsbustadar.**

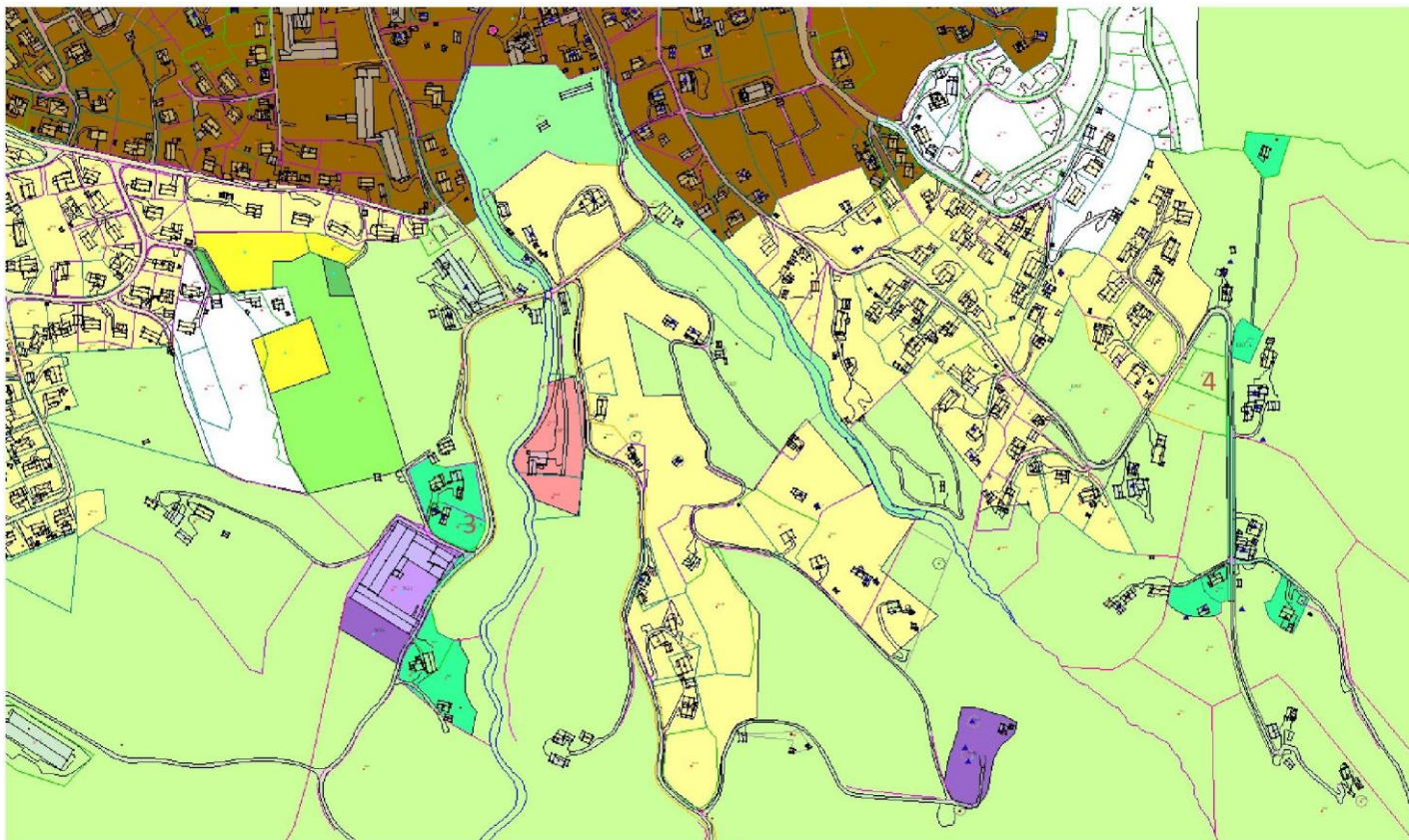
**UNDER:** Utklippfrå plankartet som syner områdefor LNFS på Leknes. Pkt. 1 og 2 syner to stader der det er konflikt med markslagskartet, men etter administrasjonen si vurdering er denne ikkje reell då det er inne på bebygde bustadtomter.



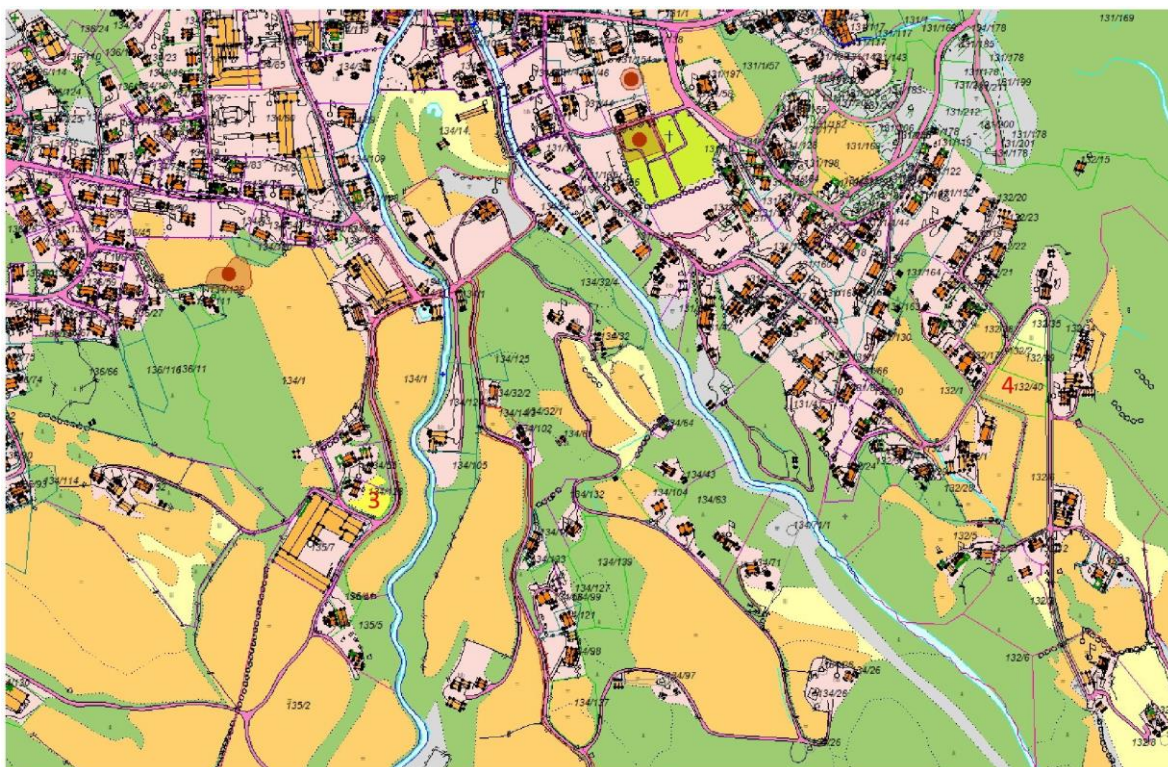
**UNDER:** Utklippfrå markslagskartet. Pkt. 1 syner to bustadeigedomar som er registrert med overflatedyrka jord. Pkt. 2 syner ei anna bustadtomt som er registrert med overflatedyrka jord.



**UNDER:** Område for LNFS på Mi/ja og Åsheim. Pkt. 3 syner ein fritidseigedom der del av eigedomen er registrert med overflatedyrke jord. Arealet framstår som hage og administrasjonen har difor valt å la dette vere LNFS. Pkt. 4 syner tre frådelt tomter frådelt i 1984, 2006 og 2006 som er registrert med ful/dyrka jord og overflatedyrka jord. Administrasjonen har valt å la desse ha status som rein LNF. NB: Der er gjort nokre endringar i siste versjon av plankartet, nokre av LNFS-tomtene på Åsheim (til høgre på kartet) er fjerna grunna naturfare, sjå endeleg plankart.



**UNDER:** Utklipp frå markslagskartet. Pkt. 3 og 4 syner tilhøva som er nemnt ovanfor med ful/dyrka og overflatedyrka jord.

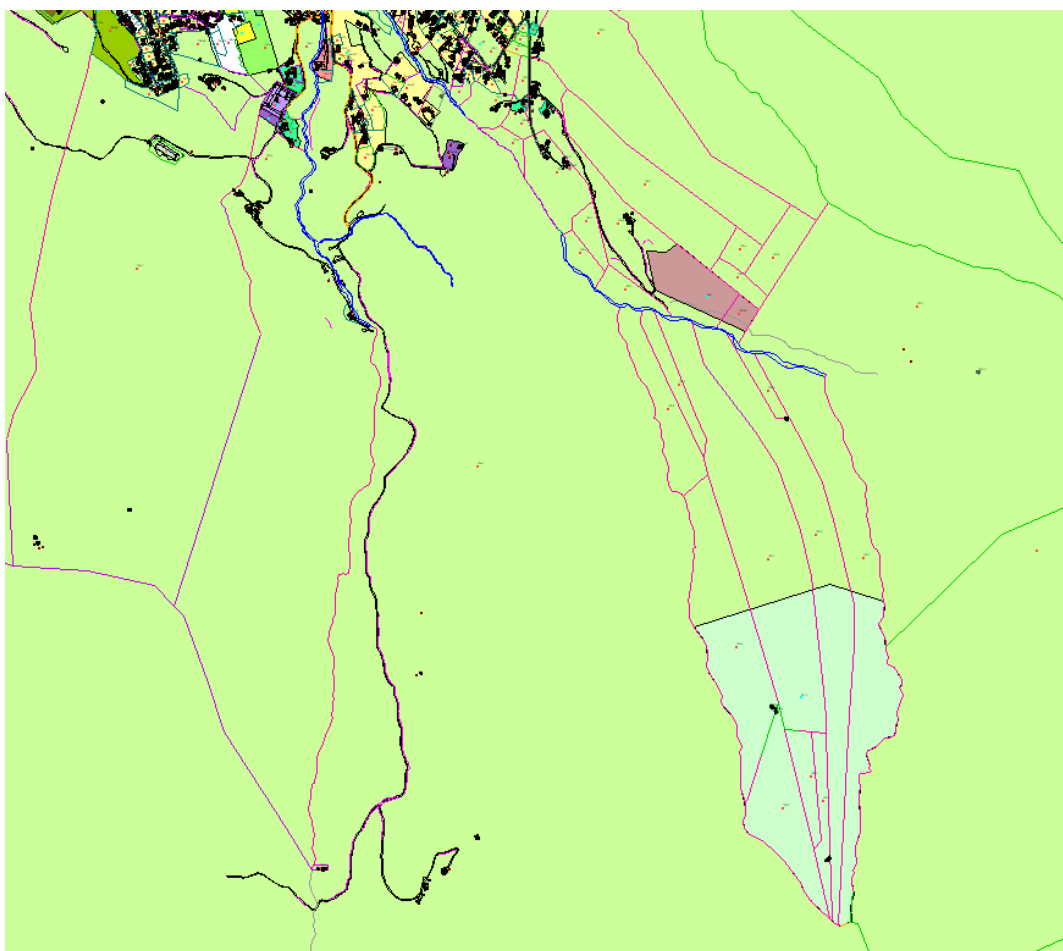




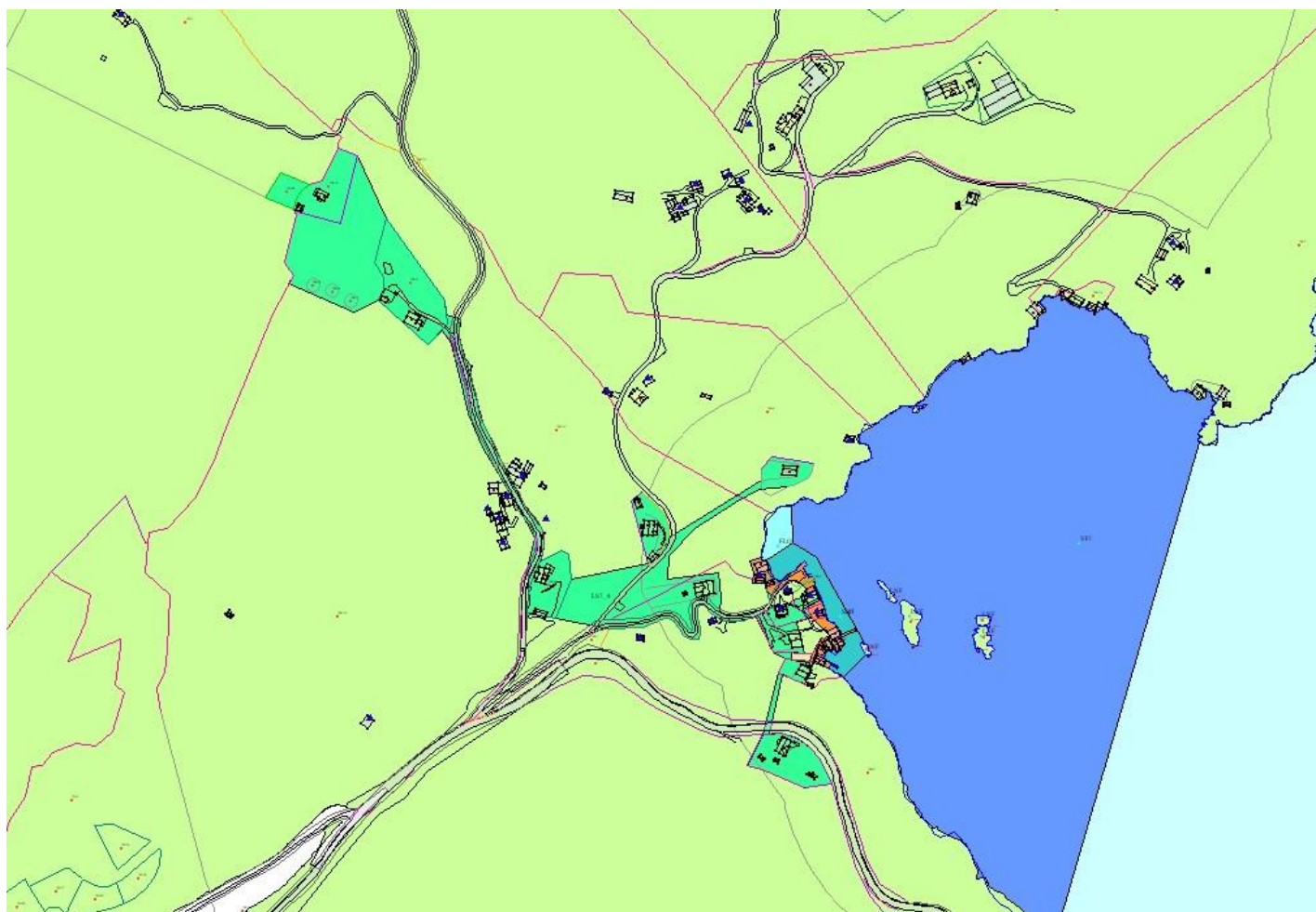
**UNDER:** Bilete som syner dei tre tomtene som er markert som pkt. 4 i kartutsnitta ovanfor. Foto: E Mills.



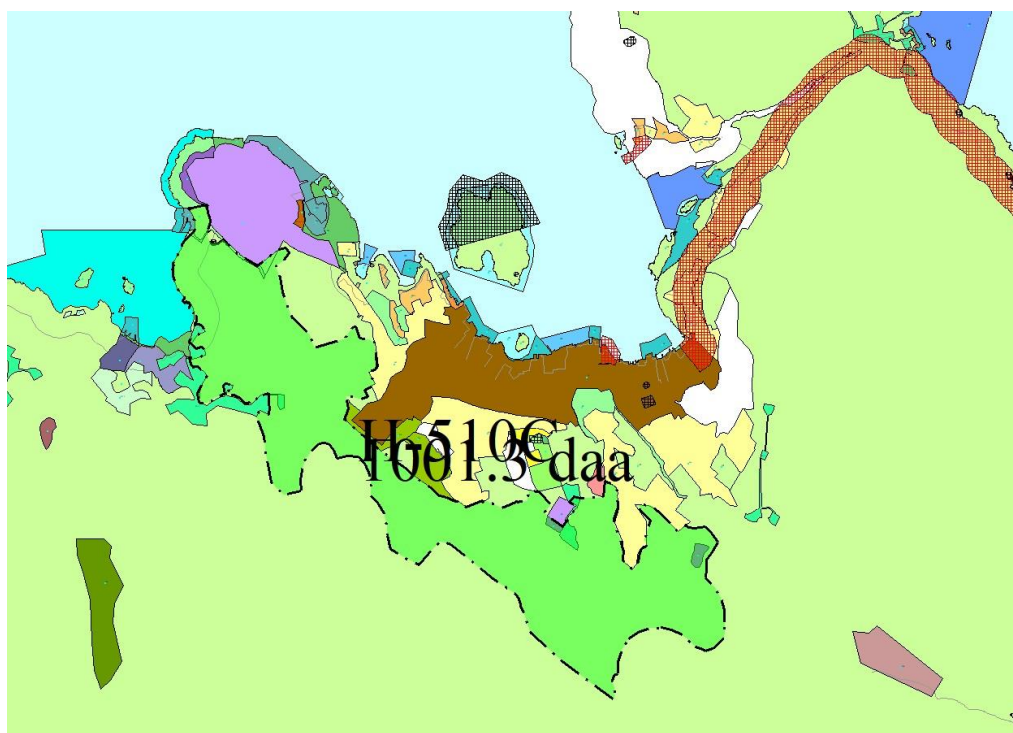
**UNDER:** Utklipp som syner område for LNFS på Åsheimsstølen. Føremålet med området er at kvar av gardsbruka skal ha høve til å byggje kvar si hytte i utmarka. Det vert lagt inn ei kvote på sju nye fritidsbustadar i planperioden.



**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Nes / Tjelflåt. Ingen konflikt med markslagskartet. Desse områda får utbetra veg med fortau på fylkesvegen i samband med vegprosjektet Skånevik-Flesjo, der det er løyve midlar til bygging i dei neste tre åra, fram til avkøyinga mot Ytre Nes/Vannesvegen og indre Nes.



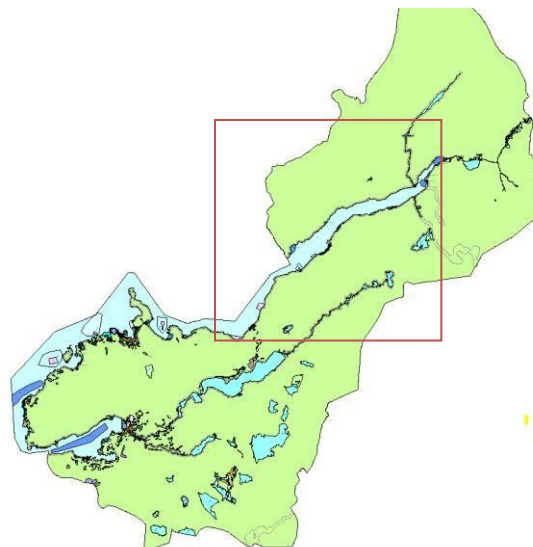
**UNDER:** Utklipp frå temakart som syner kjerneområde landbruk.



# Åkrafjorden

## KU OG ROS-ANALYSE

<b>Justert føremål:</b>	LNFS
<b>Føremål i dagens plan:</b>	LNFS, LNF
<b>Område:</b>	Åkrafjorden
<b>Arealstorleik:</b>	
<b>Forslagsstillar:</b>	Etne kommune
<b>Kort skildring:</b>	Område for LNFS i Åkrafjorden



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig


Tema	Verdi	Merknad/grunngeving
Landbruk og fiske	1	Noko landbruksinteresser, men totalt sett få konflikhtar
Biologisk mangfald	-	Ikkje treff i naturbase nær LNFS-områda. Registrerte naturtypar Ikkje berørt.
Landskap	3	Dramatisk fjord- og fjellandskap, Åkrafjorden landskapspark. Langfoss, Rullestadjuvet mm.
Kulturminne/kulturlandskap		Ingen tomter i konflikt med kulturminne eller kulturmiljø. Postvegen i Rullestadjuvet, strandstaden i Fjæra, gamle Åkrafjordvegen, Markhushamn, handelsstaden på Kyrping mm ligg i kulturmiljøplan til kommunen.
Rekreasjon og friluftsliv	1	Åkrafjorden registrert som friluftsområde. Nasjonalpark, jettegryter mm. ikkje berørt.
Barn og unge	-	


### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

Tema	Konsekvens					Kommentar/tiltak
	-2	-1	0	+1	+2	
Samfu	Overordna planar				X	Samfunnsdelen seier der skal vere tilbod om tomter i alle krinsar i kommunen. Utvikling av grendesentra Kyrping/Sævareid og Teigland er i tråd med ATP Haugalandet.
	Trafikkavvikling			X		Mykje av området er knytt til E 134. Fv. 548 Skånevik – Håland er svingete og smal i ein del parti.
	Trafikktryggleik		X			Mange område er utan g/s-veg.
	Bustadutvikling			X		
	Sentrumsutvikling				X	Kyrping og Teigland har status som tettstadssenter i Haugaland ATP.
	Landbruk og fiske		X			Legg opp til noko utbygging på innmarksbeite.
	Anna næringsutvikling					
	Friluftsområde			X		Ikkje berørt.
	Opphaldsområde for barn			X		
	Tilgjenge/universell utforming			X		
Nat	100m-belte sjø/ vassdrag		X			Funksjonell strandsone.
	Naturmangfald			X		Små konsekvensar. Kvoterte tomter er fordelt over store areal frå Tungesvik i vest og til Rullestad/Skromme i aust.
	Landskap			X		Som over.
	Kulturminne/ landskap			X		Som over.
	Forureining			X		
	Støy			X		

**Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):**
 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

ROS oppdatert 27.03.2023

Hending		Vurdering				Kommentar/tiltak
		Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	
Naturfare	Ekstrem nedbør - flaum/overvatn	Nei				
	Sterk vind - storm/orkan	Nei				
	Havnivåstigning, og stormflo	Nei				
	Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum	Nei				
	Erosjon/isgang	Nei				
	Skogbrann	Nei				
	Terrengformasjon som utgjør særleg fare	Nei				
	Radonstråling	Nei				
Menneske- og verksemdbaserte farar	Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv.	Nei				
	Forureinande/støyande verksemd	Nei				
	Storbrann- tilgjenge for naudetat	Nei				
	Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat	Nei				
	Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.	Nei				
	Samlokaliseringsproblem	Nei				
	Sårbare objekt	Nei				
	Stråling frå kraftliner	Nei				
	Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror	Nei				
	Smittefare	Nei				

**Samla vurdering og konklusjon:**

Tilsvarende som for området Nordstranda -Skånevikstranda er det ikkje reguleringsplanar av nyare dato i området med ledige bustad- og fritidseigedomar. Tomtereservane for Åkrafjorden må såleis knytast til LNFS områda. Nokre få ledige tomter i bustadføremål på Teigland.

Kyrping og Teigland har status som tettstadssenter i ATP Haugalandet, og det er såleis rett å leggje opp til fleire bustadtomter i desse områda. På Teigland har det vore noko utfordrande å finne eigna areal, og det vart difor naudsynt å plassere to tomter i utkanten av kvar sitt innmarksbeite. Eit par bustadtomter på Sævareid øvre og Tjelmeland bygger oppunder grendesenterfunksjonen.

I Tungesvik er det mange ubygde fritidseigedomar som administrasjonen meiner at bør vidareførast som LNFS.

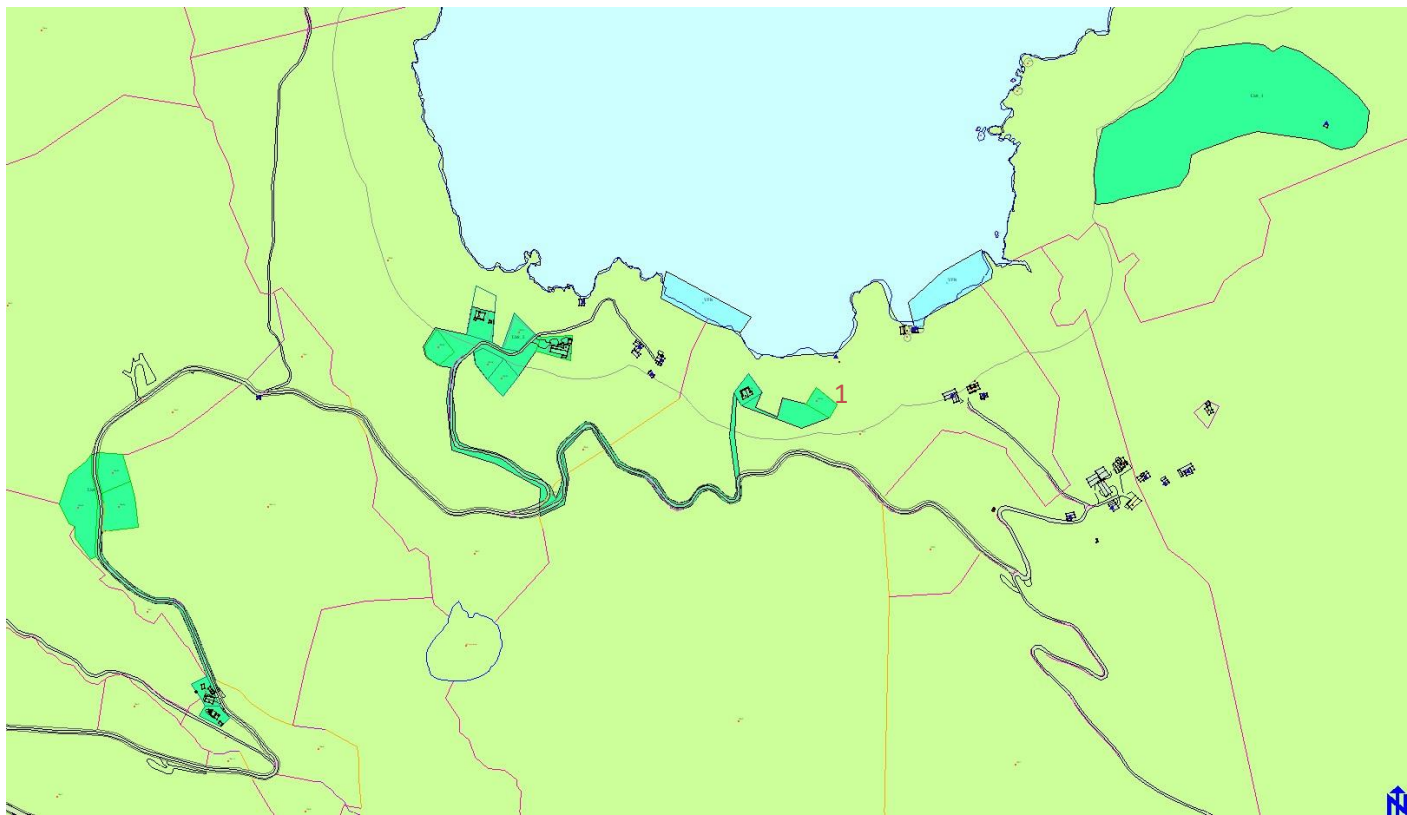
Det vert også lagt opp til nokre bustadtomter på Rullestad og det vert lagt inn kvote for nye hytter på Skromme.

LNFS-areal og kvoterte område er spreidd over store avstandar i det største delområdet i LNF-kapittelet. Storslagent, sårbart landskap, men ikkje store konflikter innan dei ulike fagtemaa, når ein ser på dei einiskilde tomteområda.

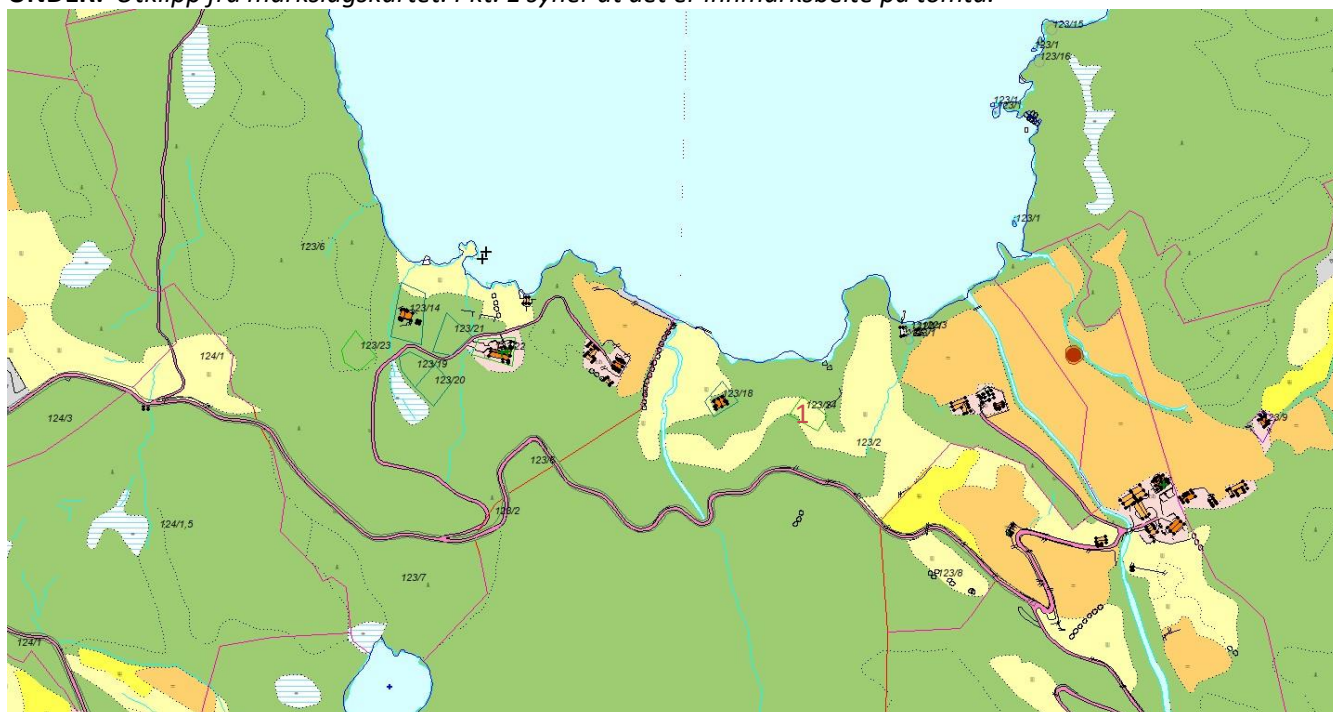
**Administrasjonen tilrår arealføremålet og kvote på 14 nye bustadar og 10 nye fritidsbustadar.**

Nokre av dei 5 kvoterte bustadtomtene i Tungesvik kan ev. endrast til fritidsbustadar (på frådelte tomter).

**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Tungesvik ytre og Tungesvik indre. Mange ubygde fritidseigedomar i området. Den bebygde tomte til venstre for pkt. 1 er etter dette teke ut av plankartet grunna naturfare.

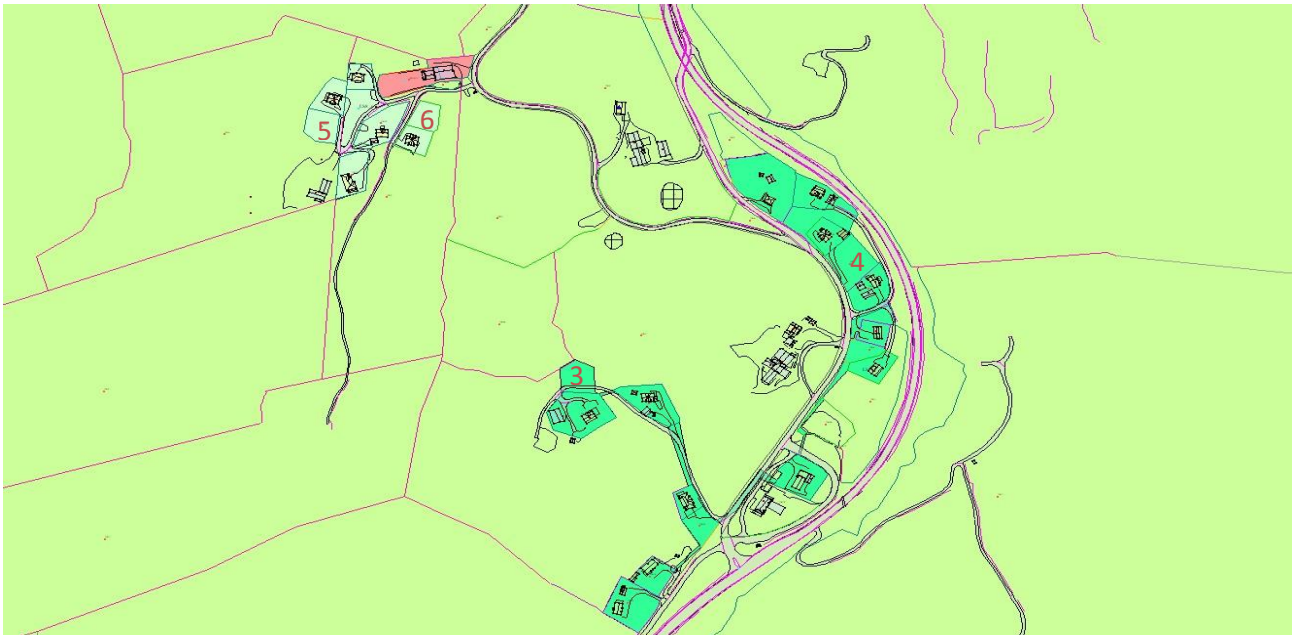


**UNDER:** Utklipp frå markslagskartet. Pkt. 1 syner at det er innmarksbeite på tomte.

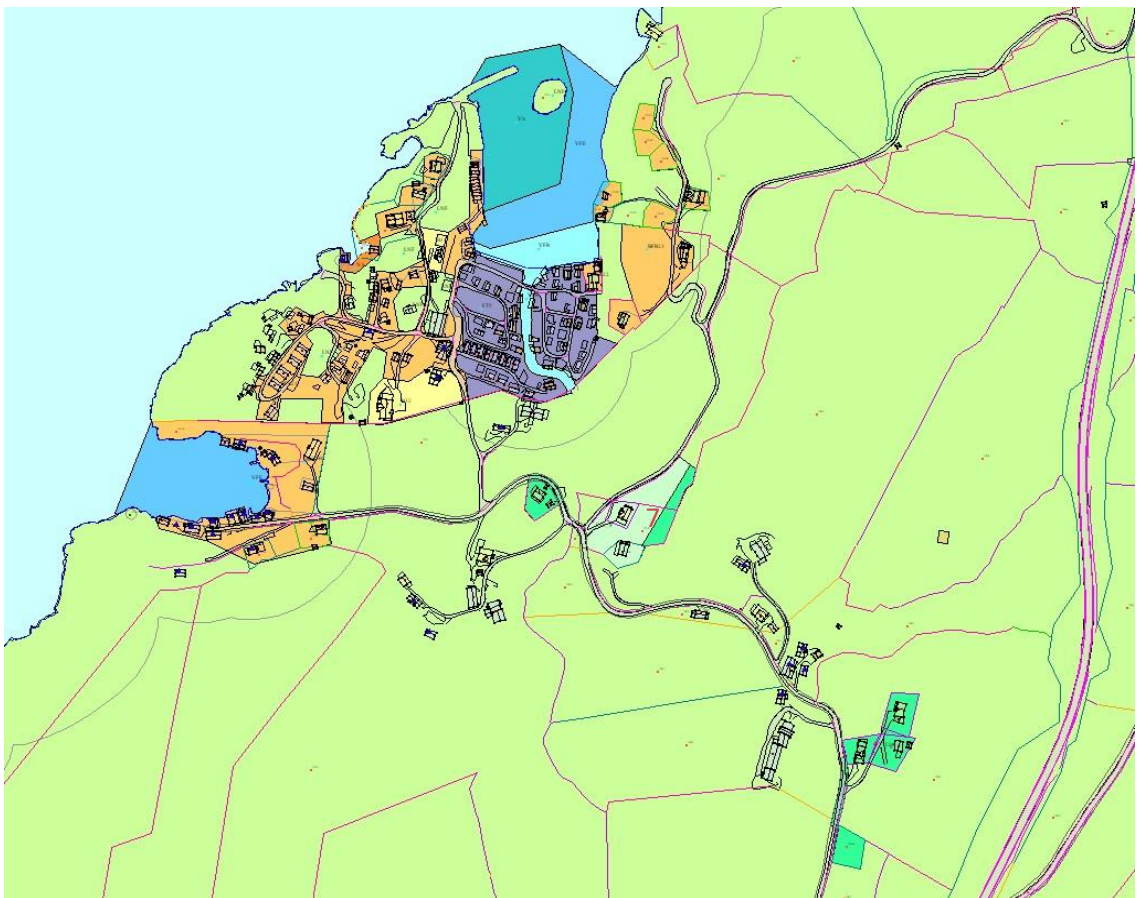




**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Sævareid øvre og Tjelmeland. Pkt. 3 og 4 – Syner areal som ligg til veg og som kan eigne seg for nye bustadar. Pkt. 5 og 6 syner to eksisterande tomter. Alle fire ligg på innmarksbeite.. Etter dette er fjerna litt areal kring pkt. 4 langs E 134, sjå endeleg plankart.



**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Sævareid nedre og Sævareid øvre. Der er noko reserve av fritidsbustadar i feltet taust for Kyrping Camping (brunt areal til høgre for fiolett.)



**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Teigland. Pkt. 8 syner eit område der det vert opna for å skilje frå tomter. Pkt. 8 er i endeleg plankart endra frå LNFS fritidsbustad til rein fritidsbusetnad. Pkt. 9 syner eit område som er avsett til føremålet LNFS i dagens plan. Dette er i endeleg plan teke ut grunna naturfare.





**UNDER:** Utklipp frå plankartet som syner område for LNFS på Rullestad og Skromme. Etter sjekk av naturfare er det no berre eit område på Rullestad aust for vatnet som kan opnast for spreitt bustad i planen (pkt. 1) . Og to område på Skromme for spreidd fritidsbusetnad (pkt. 2 og 3).





