



# KONSEKVENSGREIING (KU) OG RISIKO- OG SÅRBARHEITSANALYSE (ROS)

## KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL - ETNE KOMMUNE

### OPPSUMMERING FRITIDSBUSTAD:

Total innspel fritidsbustad: 21

Grovsorterte innspel fritidsbustad: 0

Fritidsbustader til KU og ROS: 21

Til godkjenning: 3

Til etterretning: 13

Til avslag: 7

*Nokre innspel omhandlar fleire områder. Summen for avgjersler er derfor ulik summen for KU-skjema.*

### Innhaldsliste

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Konsekvensutgreiing (KU) og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)..... | 2  |
| Metode for konsekvensutgreiing (KU).....                             | 2  |
| Metode for risiko- og sårbarheitsanalyse .....                       | 3  |
| KPI – 4 – Ve 3 .....                                                 | 7  |
| KPI – 8 – Tungesvik indre 1.....                                     | 9  |
| KPI – 14 – Nervik 1.....                                             | 11 |
| KPI – 24 – Bryllåm (Handsamast saman med KPI-25) .....               | 13 |
| KPI – 25 – Rivåsen (Handsamast saman med KPI-24) .....               | 15 |
| KPI – 26 – Helleland.....                                            | 17 |
| KPI – 27 – Skoga 1.....                                              | 19 |
| KPI – 43 – Matskår 1.....                                            | 21 |
| KPI – 47 – Skålnes ytre 2.....                                       | 23 |
| KPI – 54 Utstuen 2 .....                                             | 25 |
| KPI – 63 – Teigland 1 .....                                          | 27 |
| KPI – 70 – Frette .....                                              | 29 |
| KPI – 72 – Teigland 2 .....                                          | 31 |
| KPI – 76 – Tungesvik indre 2.....                                    | 33 |
| KPI-79 Birkenes 1.....                                               | 35 |
| KPI - 84 Tendalen.....                                               | 37 |
| KPI – 96 Osnes 2 .....                                               | 39 |
| KPI – 105 – Sande .....                                              | 41 |
| KPI – 110 – Leknes 16.....                                           | 43 |
| KPI – 118 – Osnes 5 .....                                            | 45 |
| KPI – 128 Utstuen 3 .....                                            | 47 |



## Konsekvensutgreiing (KU) og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)

Kommuneplanar som legg til rette for framtidig utvikling må ha ei konsekvensutgreiing som vurderer og skildrar planen sine verknader for miljø og samfunn. Konsekvensutgreiinga er grunnlagsmateriale for å vurdere om framlegg er ynskja arealbruk. Vurderingar er gjort på eit oversiktsnivå som er i tråd med kommuneplannivået.

Ein har tidlegare i prosessen silt ut ein del private innspel som fall mot politisk vedtekne prinsipp for arealforvaltninga. Prinsippa finn ein i eige dokument. Administrasjonen har vald å inkludere handsaminga av innspel som ikkje blei tekne med i endeleg plan – dette for å gi klare svar til både interessentar og forslagsstillerar.

Dokumentet inneheld vurdering og skildring av dei einskilde nye områda for framtidig utbygging med omsyn til verknader for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 4-2 andre avsnitt. Dersom naudsynt, er det òg utforma ein risiko- og sårbarheitsanalyse, jf. § 4-3. Meir utfyllande grunnlagsmateriale for konsekvensutgreiing og ROS-analyse finn ein i vedlagt dokument: «Grunnlag for KU og ROS».

Eit samandrag med overordna vurdering av konsekvensar, samfunnstryggleik og ROS-analyse for heile kommunen vil vere inkludert i eige kapittel i endeleg planskildring til kommuneplanen.

### Metode for konsekvensutgreiing (KU)

Metoden for konsekvensutgreiing er omtalt i planprogrammet og har sidan blitt konkretisert. Konkretiseringa bær preg av at ein ynskjer eit samsvar med nabokommunar for å gjere samarbeid over kommunegrenser enklare. Ein har vald å kartlegge dei noverande verdiane knytt til samfunn og miljø for kvart einskild område før ein greier ut konsekvensane (sjå tabell). Vidare har ein vurdert konsekvensane for kvart enkelt innspel etter desse temaa:

| Noverande verdier knytt til samfunn og miljø | Konsekvensar for samfunn       | Konsekvensar for natur   |
|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Landbruk og fiske                            | Overordna planar               | 100m-belte sjø/ vassdrag |
| Biologisk mangfald                           | Trafikkavvikling               | Naturmangfald            |
| Landskap                                     | Trafikktryggleik               | Landskap                 |
| Kulturminne/kulturlandskap                   | Bustadutvikling                | Kulturminne/ landskap    |
| Rekreasjon og friluftsliv                    | Sentrumsutvikling              | Forureining              |
| Barn og unge                                 | Landbruk og fiske              | Støy                     |
|                                              | Anna næringsutvikling          |                          |
|                                              | Friluftsområde                 |                          |
|                                              | Opphaldsområde for barn        |                          |
|                                              | Tilgjenge/universell utforming |                          |
|                                              | Folkehelse                     |                          |

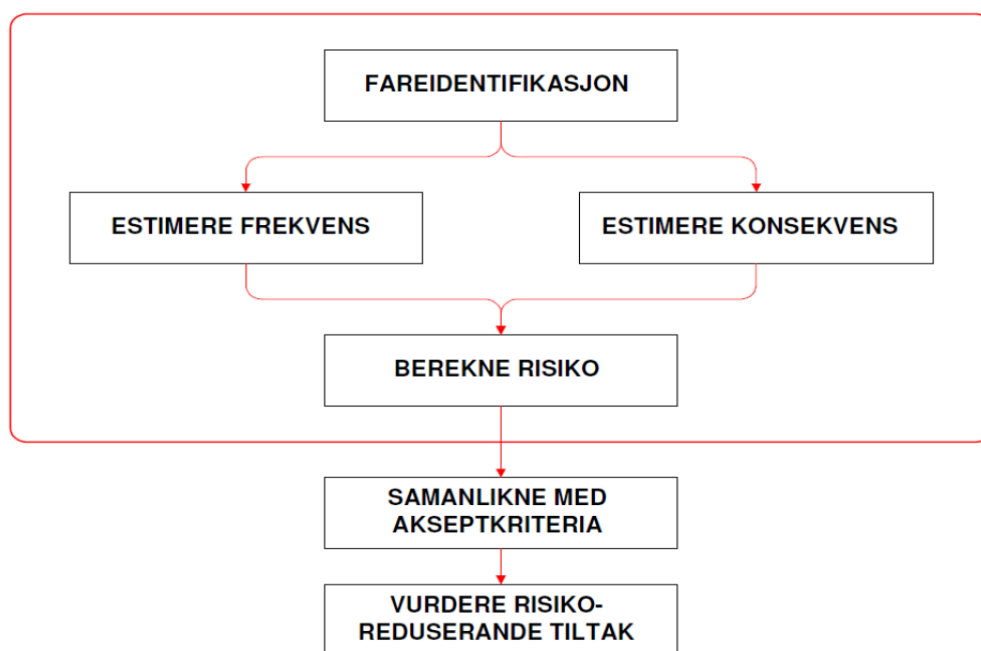
For kvart område har ein gjort ei vurdering av verdien av området etter dei enkelte temaa i kolonne 1. Verdiane rangerer frå 0-1: *lokalt viktig*, 2: *viktig* til 3: *regionalt eller nasjonalt viktig*. Konsekvensane for ny arealbruk har følgt ein skala frå -2 til +2. Verdiane representerer *svært negativ*, *negativ*, *ingen konsekvens*, *positiv* og *svært positiv*. Det er i tillegg opna for kommentar til konsekvens eller tiltak. Der det finnes både positive og negative konsekvensar for endra arealbruk skal dette ha blitt kommentert der.



## Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Kommunestyret vedtok metodeval og akseptkriteria for overordna ROS i sak 094/12. Vedtaket var i samband med utarbeiding av kommunedelplan (KDP) for Etnesjøen. Det vart då vedteke at «...metodeval og akseptkriterier for ROS, skal gjelde for planarbeid i heile kommunen...». Metodeval og akseptkriteria er presentert i heilheit i Overordna ROS for Etne – Hovudrapport, dagsett 2013. Administrasjonen har tatt utgangspunkt i arbeidet som blei gjort den gong – men har sett at ein fleire stader har måtte endre grenseverdiar og gjere særskilde vurderingar for einskilde områder.

Modellen i figuren under har vore nytta:



Figur 1 Metode for ROS-analyse

ROS-analysen skal avdekke aktuelle risikoar for farar innanfor omsøkt område – samt farar i omgjevnadene som kan ha verknad for omsøkt område. Tabellen under viser kva kategoriar som har vore vurdert i kvar einskild område. Det har vore vurdert relevans for kategoriane til kvart einskild område.

| Naturfare                                           | Menneske- og verksemdsbaserte farar                                                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                     | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |
| Sterk vind - storm/orkan                            | Forureinande/støyande verksemd                                                        |
| Havnivåstigning. og stormflo                        | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |
| Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |
| Erosjon/isgang                                      | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |
| Skogbrann                                           | Samlokaliseringsproblem                                                               |
| Terrengformasjon som utgjer særleg fare             | Sårbare objekt                                                                        |
| Radonstråling                                       | Stråling frå kraftliner                                                               |
|                                                     | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |
|                                                     | Smittefare                                                                            |



Kommunen sin utarbeida ROS-analyse har satt sannsyn for dei fleste tenkelege uønskte hendingar innanfor kategoriane lista over. Ein har tilnærma seg sannsynet litt etter kor områda ligg – og kva område skal brukast til. Sannsynet vil ikkje vere det same alle stader i kommunen. Det same gjeld konsekvensane. Under er det lista opp grenseverdier for sannsyn og konsekvensar.

| Sannsynsklasse          | Kor ofte kan ein vente hendingar:                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| S4<br>Svært sannsynleg  | Meir enn 1 hending per år.                                      |
| S3<br>Sannsynleg        | Mindre enn 1 hending per år, minst ei hending per 10 år.        |
| S2<br>Mindre sannsynleg | Mindre enn 1 hending per 10 år, men minst 1 hending per 100 år. |
| S1<br>Usannsynleg       | Mindre enn 1 hending per 100 år.                                |

Konsekvensar av uønskte hendingar er kategorisert slik:

| Storleik på omfang      | Grad | Menneske<br>(liv helse)                    | Ytre miljø<br>(luft, vatn, jord)                                                                | Samla verdi på materielle skadar i<br>nok.                                                                |
|-------------------------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Katastrofe</b>       | K5   | Meir enn 5 omkomne                         | Svært omfattande øydeleggingar på større areal med varige konsekvensar for ytre miljø           | Varig skadar på infrastruktur/<br>Skadar for meir enn 150 000 000                                         |
| <b>Kritisk</b>          | K4   | 2-4 omkomne<br>Alvorlege personskadar      | Svært omfattande øydeleggingar på mindre areal med varige konsekvensar for ytre miljø           | Infrastrukturen er nede over lang tid, med fare for liv/<br>Skadar for mellom 10 000 000 til 150 000 000  |
| <b>Alvorleg</b>         | K3   | 1 omkommen og alvorlege personskadar       | Alvorleg skade på areal, kan utbetrast med tiltak                                               | Infrastrukturen er nede over kort tid, med fare for liv/<br>Skadar for mellom 1 000 000 til 10 000 000    |
| <b>Liten konsekvens</b> | K2   | Inntil 2 alvorlege personskadar            | Noko skade på ytre miljø som kan utbetrast på kort sikt                                         | Infrastrukturen er ute av drift over tid, utan fare for liv og helse/<br>Skadar for 100 000 til 1 000 000 |
| <b>Ufarleg</b>          | K1   | Mindre skadar som normalt lækjer seg sjølv | Lita eller ingen innverknad på ytre miljø, små skadar som kan utbetrast innan relativt kort tid | Det er korte brot i infrastrukturen, utan fare for noko liv eller helse<br>/Skadar for inntil 100 000     |



Kombinasjonen av sannsyn og eventuell konsekvens er samanstilt i denne risikomatrissa:

|                                |                      |                                  |                       |                      |                         |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>S4</b><br>Svært sannsynleg  | S4/ K1               | S4/ K2                           | S4/ K3                | S4/ K4               | S4/ K5                  |
| <b>S3</b><br>Sannsynleg        | S3/ K1               | S3/ K2                           | S3/ K3                | S3/ K4               | S3/ K5                  |
| <b>S2</b><br>Mindre sannsynleg | S2/ K1               | S2/ K2                           | S2/ K3                | S2/ K4               | S2/ K5                  |
| <b>S1</b><br>Usannsynleg       | S1/ K1               | S1/ K2                           | S1/ K3                | S1/ K4               | S1/ K5                  |
| Sannsyn<br>Konsekvens          | <b>K1</b><br>Ufarleg | <b>K2</b><br>Liten<br>Konsekvens | <b>K3</b><br>Alvorleg | <b>K4</b><br>Kritisk | <b>K5</b><br>Katastrofe |

Fargekodane i matrissa gir eit uttrykk for om risikoen er akseptabel eller ikkje. Ein har nytta tre ulike fargekodar:

|                              |                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ikkje akseptabelt</b>     | Uakseptabel risiko. Må undersøkast gjennom meir detaljerte analyser (for eventuelt å avkrefte risiko eller avklare moglege risikoreduserande tiltak). |
| <b>Moglegvis akseptabelt</b> | Tiltak kan gjennomførast for å redusera risikoen. Kost-nyttevurdering av risikoreduserande tiltak.                                                    |
| <b>Akseptabelt</b>           | Akseptabel risiko i utgangspunktet. Risikoreduserande tiltak gjennomførast når det er mogleg ut frå økonomiske og praktiske vurderingar.              |

Dersom eit godkjent byggeområde i planen har hamna i ein eller fleire farekategoriar vil det vere naudsynt med tiltak. Byggeområdet må gjennom grundigare vurdering eller avbøtande tiltak reduserast til minst gul sone i samband med seinare reguleringsplan eller ved søknad om tiltak der det ikkje er sett krav om reguleringsplan.

Områder med fare, risiko eller sårbarheit er i planen merka som omsynssone og det er gitt føresegnar for å beskytte mot skade og tap slik lova føresett.

Av praktiske grunnar har ein ikkje inkludert heile ROS-matrissa i kvar analyse. Under følgjer eit døme på korleis det har blitt løyst:

| Hending   |                                                     | Vurdering |         |       |        | Kommentar/tiltak |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                     | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |                  |                                                                                         |
| Naturfare | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                     | Ja        | 2       | 1/2/2 | 2      | 4                | Aktsemdsområde flaum. Må ta omsyn ved omregulering.                                     |
|           | Sterk vind - storm/orkan                            | Ja        | 3       | 1/2/3 | 3      | 6                | Området kan vere utsett for hardt ver og storm. Bygningar må tåle forholda.             |
|           | Havnivåstigning og stormflo                         | Ja        | 3       | 1/2/1 | 3      | 6                | Omregulering må ta omsyn til gitte nivå for havnivåstigning og stormflo (jf. DSB 2016). |
|           | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum | Nei       |         |       |        |                  |                                                                                         |

Har hendinga relevans for området?

Kva type hending:

Kva er sannsynet for at hendinga oppstår i området?

Konsekvensane for hendinga delt inn i kategoriane Menneske, Ytre Miljø og Materielle skadar.

Kommentar/tiltak til gjeldande hending.

Risikoen er resultatet av sannsynet og risikoen kombinert. Fargekodane reflekterer om risikoen er akseptabel eller ikkje.





Kommunen har blitt delt opp i sju delområder: Etnesjøen, Litledalen, Skånevik, Skåneviksstranda, Stordalen og Åkrafjorden. Grensene er satt etter grunnkretsar. Nokre grunnkretsar er slått saman for å få meir hensiktsmessige områder. Områdene nyttast primært for å halde oversikt – men òg som referanse for utforming av arealrekneskap. Arealrekneskap brukast som grunnlag og bakteppe for vurderingar gjort i kommuneplanprosessen. Konsekvensutgreiingane og ROS-analysane vil hovudsaklig bli presentert etter kategori.



Figur 2 Områder for konsekvensutgreiing Etne kommune

Under følgjer konsekvensutgreiingsskjema for innspel om fritidsbustader til kommuneplanen.



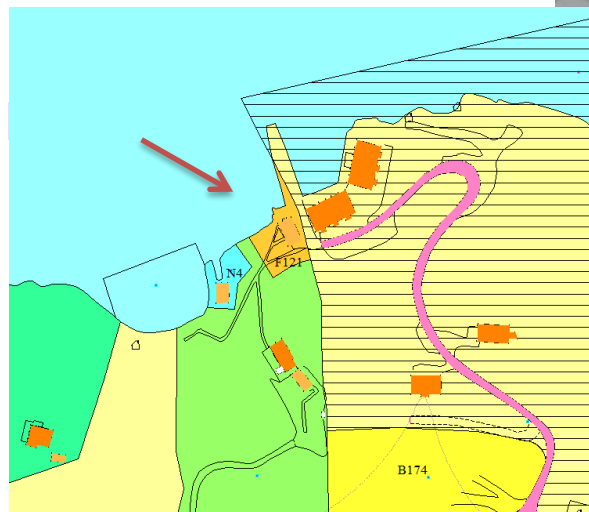
## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 4 – Ve 3         |                                                                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | Fritidsbustader og småbåthamn                                                                                                        |
| Føremål i dagens plan: | LNF – spreidd fritid                                                                                                                 |
| Gards- og bruksnummer: | 020/012                                                                                                                              |
| Arealstorleik:         | 0,8                                                                                                                                  |
| Forslagsstillar:       | Skeie, Sigbjørn                                                                                                                      |
| Kort skildring:        | Ynskjer fritidsbustad/rorbu på Vee, Sørstranda. Ligg i område for LNF spreidd fritid. Grenser opp til allereie utbygd område på Vee. |

### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                      |
|----------------------------|-------|------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | -     |                                          |
| Biologisk mangfald         | -     |                                          |
| Landskap                   | 0     | Open fastmark (0,6 da).                  |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                          |
| Rekreasjon og friluftsliv  | 1     | Etablert rorbuområde. Friluftsliv i sjø. |
| Barn og unge               | -     |                                          |



### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                    |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   | X  |    | Fortetting av naustområde. Området i dag regulert til LNF-spreidd fritid. Fleire nausttomter på området.           |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | Mindre utbygging – kan føre til noko meir trafikk. Det er allereie etablert veg til området. Må kanskje utbetrast. |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    |                                                                                                                    |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                                    |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    | Ikkje sentrumsnært, men ei fortetting i området.                                                                   |
|         | Landbruk og fiske              |            |    | X |    |    | Ikkje vurdert til å råke landbruksinteresser.                                                                      |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                                    |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   | X  |    | Vil kunne føre til noko meir aktivitet i Etnefjorden. Fortetting av naust-/rorbuområde.                            |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   | X  |    | Tilrettelegging for meir bruk av Etnefjorden.                                                                      |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                                                                                    |
|         | Folkehelse                     |            |    |   | X  |    | Vil legge til rette for ein meir aktiv livsstil.                                                                   |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Bygging i 100m-belte, men det administrasjonen ser på som ei fortetting og såleis ikkje råker nye områder.         |
|         | Naturmangfald                  |            |    | X |    |    | Ingen konflikt med naturmangfald.                                                                                  |
|         | Landskap                       |            |    | X |    |    | Bygger opp om etablert landskap.                                                                                   |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    | Ingen kulturminner i området.                                                                                      |
|         | Forureining                    |            | X  |   |    |    | Vil kunne føre til noko meir aktivitet i Etnefjorden.                                                              |
|         | Støy                           |            | X  |   |    |    | Vil kunne føre til noko meir aktivitet i Etnefjorden.                                                              |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

 Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

 Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

 Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        | Kommentar/tiltak                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |                                                                           |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3 6 6  |                                                                           |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Ja        |         |       |        | Etnefjorden frys stundom til.                                             |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        | <a href="http://geo.ngu.no/kart/radon/">http://geo.ngu.no/kart/radon/</a> |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |                                                                           |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |                                                                           |

### Samla vurdering og konklusjon:

Innspelet er vurdert til å vere innafør det administrasjonen ser på som eit ynskjeleg arealformål. Administrasjonen ynskjer alltid ei fortetting framfor å bygge ut nye område som ligg i strandsonen. Dette er i tråd med føringar frå *statlege planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning*. Den samla vurderinga er at dette tiltaket er i samsvar med arealbruk på staden og at kommunen vil innarbeide eit fritidsbustadområde som vil famne om både eksisterande og framtidig utbygging. Administrasjonen vil sette av eit område vest for området til friluftsområde.

Administrasjonen vil kartlegge strandsonen for å finne dei best eigna områda for småbåthamner. Private innspel vil vere eit viktig argument i plassering av desse.

**Administrasjonen tilrår arealformålet.**

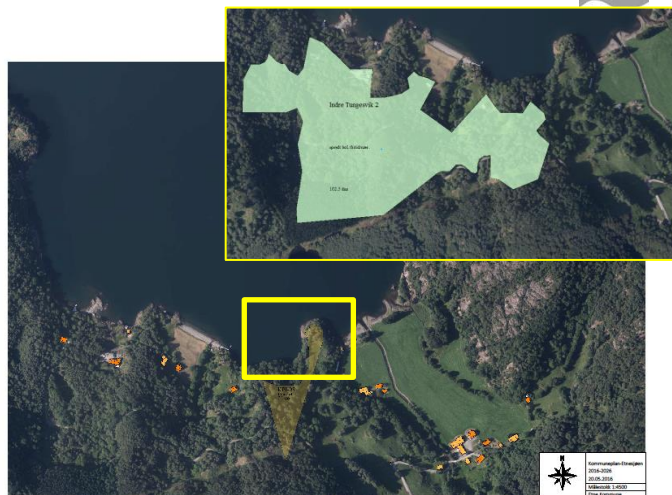
Administrasjonen set òg av eit friluftslivsområde til badestrand vest for rorbuer.





## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 8 – Tungesvik indre 1   |                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Fritidsbustad                                                                                     |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF                                                                                               |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 123/002                                                                                           |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 9,1                                                                                               |
| <b>Forslagsstilar:</b>        | Tungesvik, Hans Olav og Vae, Jon Magne                                                            |
| <b>Kort skildring:</b>        | Hyttetomter i indre Tungesvik. Ligg inne mellom to LNF-spreidd fritid områder (i noverande plan). |
|                               | <b>Sjå samla vurdering og konklusjon.</b>                                                         |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving |
|----------------------------|-------|---------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                     |
| Biologisk mangfald         |       |                     |
| Landskap                   |       |                     |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                     |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                     |
| Barn og unge               |       |                     |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som  
råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt.  
detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittefare                                                                            |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Hyttetomt til Vae vil bli handsama i KPI-111.

Hyttetomt på Buanes vil gje stor verknad på strandlinja. Forslagsstillar har i seinare tid spelt inn at han òg ser på Buanes som mindre aktuelt.

Administrasjonen ynskjer ikkje å utvide LNFS ut på Buanes. Dette vil vere ei uheldig plassering av fritidsbustader – då det strir med *statlege planrettingslinjer for differensiert forvalting av strandsona langs sjøen*.

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Arealet vil bli handsama i KU og ROS for LNFS – Indre Tungesvik 2 i eigen sak. (Sjå framlegg til nytt LNFS- Indre Tungesvik 2 i bilete i bilete).**

Arealet for LNFS Indre Tungesvik 2 har blitt justert for skredfare og dyrka mark. Noko av omsøkt areal for fritidsbustader har blitt inkludert i framlegg til nytt LNFS for Indre Tungesvik 2. Kvoten på LNFS-sona er i framlegget satt til 5 hytter.



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 14 – Nervik 1    |                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | Fritidsbusetnad                                                                                                                            |
| Føremål i dagens plan: | LNF- Spreidd fritid                                                                                                                        |
| Gards- og bruksnummer: | 084/008                                                                                                                                    |
| Arealstorleik:         | 64 daa                                                                                                                                     |
| Forslagsstillar:       | Sameige Nermark v/T. Nervik                                                                                                                |
| Kort skildring:        | Området har i dagens plan arealformålet LNF spreidd fritidsbusetnad. Ynskjer å lage reguleringsplan, men må ha planavklaring frå kommunen. |
|                        | Sjå samla vurdering og konklusjon.                                                                                                         |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngjeving |
|----------------------------|-------|----------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                      |
| Biologisk mangfald         |       |                      |
| Landskap                   |       |                      |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                      |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                      |
| Barn og unge               |       |                      |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        | Kommentar/tiltak                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |                                                                                      |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |       |        |                                                                                      |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Ja        | 1       | 1/0/0 | 1 0 0  | Kraftline langs fylkesvegen. Ved plassering av bygningar må avstandskrav oppfyllest. |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |       |        |                                                                                      |
|                                    | Smittefare                                                                            |           |         |       |        |                                                                                      |

### Samla vurdering og konklusjon:

Området er omfattande utbygd som hyttefelt. Det gjaldt tidlegare ein strandsoneplan for området. Grunneigerar ynskjer å regulere for å vidare utvikle området som byggeområde for fritidsbusetnad. Forslagsstillar har laga eit detaljert innspel som har satt av områder til fritidsbustad og småbåthamn. Administrasjonen vil vurdere området heilskapleg både med tanke på fritidsbusetnad og småbåthamner.

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Heile området vil bli handsama i KU og ROS for Område - Nermark i eigen sak.**

Førebels framlegg til nytt område er skissert i bilete i bilete over.



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 24 – Bryllåm (Handsamast saman med KPI-25) |                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:                               | Spreidd busetnad, hyttetomter og naust                   |
| Føremål i dagens plan:                           | LNF                                                      |
| Gards- og bruksnummer:                           | 029/004                                                  |
| Arealstorleik:                                   | 35,2                                                     |
| Forslagsstillar:                                 | Fitje, Martin                                            |
| Kort skildring:                                  | Ynskjer bustadtomter, hytter og naust på Bryllåm/Rivåsen |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunningjeving                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | 8,22 dekar beitemark (dyrka jord)                                                                                                                                                                        |
| Biologisk mangfald         | 3     | To typar <i>Svært viktig verdi naturtype</i> og ein <i>Viktig naturtype</i> ligg kring omsøkt område. Fleire observasjonar av art av stor forvaltningsinteresse innanfor området. (Norsk raudliste 2015) |
| Landskap                   | 2     | Urørd strandsone.                                                                                                                                                                                        |
| Kulturminne/kulturlandskap | 3     | Freda gravrøys heilt ute på Dysjaneset. Tunet på Rivåsen har ein heil del SEFRAK-bygg.                                                                                                                   |
| Rekreasjon og friluftsliv  | 1     | Rivåsen turmål                                                                                                                                                                                           |
| Barn og unge               | 1     | Rivåsen turmål                                                                                                                                                                                           |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                                    |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | Nedbygging av strandsonen er ikkje ynskeleg.                                                                                       |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | Avkjøring frå fylkesvegen vil verte vanskeleg.                                                                                     |
|         | Trafikktryggleik               | X          |    |   |    |    | Utbygde område så tett på veg er ikkje ynskeleg. Vil kunne medføre uønskt opphald i vegbanen.                                      |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Dyrka mark skal ikkje nyttast til fritidsbustader. KPS 10.4.                                                                       |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Friluftsområde                 |            | X  |   |    |    | Rivåsen er nytta til rekreasjon og tur.                                                                                            |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    | Bratt.                                                                                                                             |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    | Tett i veg – støy. Nærleik til utmark og fritid.                                                                                   |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       | X          |    |   |    |    | Utbygging av urørd strandsone er ikkje ynskt.                                                                                      |
|         | Naturmangfald                  | X          |    |   |    |    | Ligg tett i områder med <i>svært viktig naturtype (A)</i> og <i>viktig naturtype (B)</i> . Fleire observasjonar av raudlisteartar. |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Urørd landskap. Vil medføre store estetiske endringar for landskapet.                                                              |
|         | Kulturminne/ landskap          |            | X  |   |    |    | Ligg eit freda kulturminne på Dysjaneset.                                                                                          |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Støy                           |            | X  |   |    |    | Vil verte trafikkstøy frå fylkesvegen.                                                                                             |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |    | Kommentar/tiltak |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |    |                  |                                                                                                                                                           |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6  | 6                | Ein vil måtte ta omsyn til havnivåstigning og stormflo ved bygging i vasslina.                                                                            |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 4       | 4/3/3 | 16     | 12 | 12               | Aktsemdsområde NGI-skredsone og jord- og flaumskred. <b>Tiltak:</b> Ved utbygging må det greiast ut for skredfare.                                        |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Ja        |         |       |        |    |                  | Etnefjorden kan fryse til i kalde periodar.                                                                                                               |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Ja        | 3       | 1/3/3 | 3      | 9  | 9                | Ligg til stort skogområde. Sørvendt skråning. Kan bli tørt. <b>Tiltak:</b> Rydde skog tett opp mot bygningar.                                             |
|                                    | Terrengformasjon som utgjer særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osb. | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Ja        |         |       |        |    |                  | Farlege avkjøringar til mindre god fylkesveg. Kombinasjon av bygningar på begge sider av fylkesvegen vil auke aktivitet i vegbana. Dette er ikkje heldig. |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osb.                      | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Ja        | 1       | 1/0/0 | 1      | 0  | 0                | Kraftline går gjennom området. Ved plassering av bygningar må avstandskrav oppfyllest.                                                                    |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                           |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen er positiv til nye områder for fritidsbustader. Situasjonen er likevel slik kommunen har god reserve av fritidsbustader. Av den grunn vil berre særleg gode områder for utbygging tatt inn i kommuneplanen.

Området på Nordstranda er ikkje eigna til utbygging. Det er bratt terreng med aktsemdsområde NGI-skredsone og jord- og flaumskred. Deler av området er innmarksbeite. Tilnærma alt areal ligg innafor tilnærma urørd 100m-belte. Dårlig veg og kollektivforbindelse. Farleg skuleveg. Etablering av naust på eit så smalt område ned mot sjøen vil mest truleg auke aktivitet i vegbana. Det er store naturverdiar i området i form av svært viktige naturtypar samt fleire observasjonar av raudlista artar. Inngrepa i landskapet vil verta synleg frå heile sør og austsida av Etnefjorden.

**Administrasjon tilrår avslag.**





## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 25 – Rivåsen (Handsamast saman med KPI-24) |                                                         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:                               | Spreidd busetnad, hyttetomter og naust                  |
| Føremål i dagens plan:                           | LNF                                                     |
| Gards- og bruksnummer:                           | 029/004                                                 |
| Arealstorleik:                                   | 78,1                                                    |
| Forslagsstillar:                                 | Fitje, Martin                                           |
| Kort skildring:                                  | Bryllåm/Rivåsen. Ynskjer bustadtomter, hytter og naust. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngjeving                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | 0,28 dekar beitemark (dyrka jord)                                                                                                                                                                        |
| Biologisk mangfald         | 3     | To typar <i>Svært viktig verdi naturtype</i> og ein <i>Viktig naturtype</i> ligg kring omsøkt område. Fleire observasjonar av art av stor forvaltningsinteresse innanfor området. (Norsk raudliste 2015) |
| Landskap                   | 2     | Urørd strandsone.                                                                                                                                                                                        |
| Kulturminne/kulturlandskap | 3     | Freda gravrøys heilt ute på Dysjaneset. Tunet på Rivåsen har ein heil del SEFRAK-bygg.                                                                                                                   |
| Rekreasjon og friluftsliv  | 1     | Rivåsen turmål                                                                                                                                                                                           |
| Barn og unge               | 1     | Rivåsen turmål                                                                                                                                                                                           |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                                    |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | Nedbygging av strandsonen er ikkje ynskeleg.                                                                                       |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | Avkjøring frå fylkesvegen vil verte vanskeleg.                                                                                     |
|         | Trafikktryggleik               | X          |    |   |    |    | Utbygde område så tett på veg er ikkje ynskeleg. Vil kunne medføre uønskt opphald i vegbanen.                                      |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Dyrka mark skal ikkje nyttast til fritidsbustader. KPS 10.4.                                                                       |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Friluftsområde                 |            | X  |   |    |    | Rivåsen er nytta til rekreasjon og tur.                                                                                            |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    | Bratt.                                                                                                                             |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    | Tett i veg – støy. Nærleik til utmark og fritid.                                                                                   |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       | X          |    |   |    |    | Utbygging av urørd strandsone er ikkje ynskt.                                                                                      |
|         | Naturmangfald                  | X          |    |   |    |    | Ligg tett i områder med <i>svært viktig naturtype (A)</i> og <i>viktig naturtype (B)</i> . Fleire observasjonar av raudlisteartar. |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Urørd landskap. Vil medføre store estetiske endringar for landskapet.                                                              |
|         | Kulturminne/ landskap          |            | X  |   |    |    | Ligg eit freda kulturminne på Dysjaneset.                                                                                          |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                                                    |
|         | Støy                           |            | X  |   |    |    | Vil verte trafikkstøy frå fylkesvegen.                                                                                             |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        | Kommentar/tiltak |    |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |                  |    |                                                                                                                                                           |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6                | 6  | Ein vil måtte ta omsyn til havnivåstigning og stormflo ved bygging i vasslina.                                                                            |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 4       | 4/3/3 | 16     | 12               | 12 | Aktsemdsområde NGI-skredsone og jord- og flaumskred. <b>Tiltak:</b> Ved utbygging må det greiast ut for skredfare.                                        |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Ja        |         |       |        |                  |    | Etnefjorden kan fryse til i kalde periodar.                                                                                                               |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Ja        | 3       | 1/3/3 | 3      | 9                | 9  | Ligg til stort skogområde. Sørvendt skråning. Kan bli tørt. <b>Tiltak:</b> Kan rydde skog i nærleik til eventuell bebyggelse.                             |
|                                    | Terrengformasjon som utgjær særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Ja        |         |       |        |                  |    | Farlege avkjøringar til mindre god fylkesveg. Kombinasjon av bygningar på begge sider av fylkesvegen vil auke aktivitet i vegbana. Dette er ikkje heldig. |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/energitilførsle/IKT osv.                       | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Ja        | 1       | 1/0/0 | 1      | 0                | 0  | Kraftline går gjennom området. Ved plassering av bygningar må avstandskrav oppfyllest.                                                                    |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |                  |    |                                                                                                                                                           |

### Samla vurdering og konklusjon:

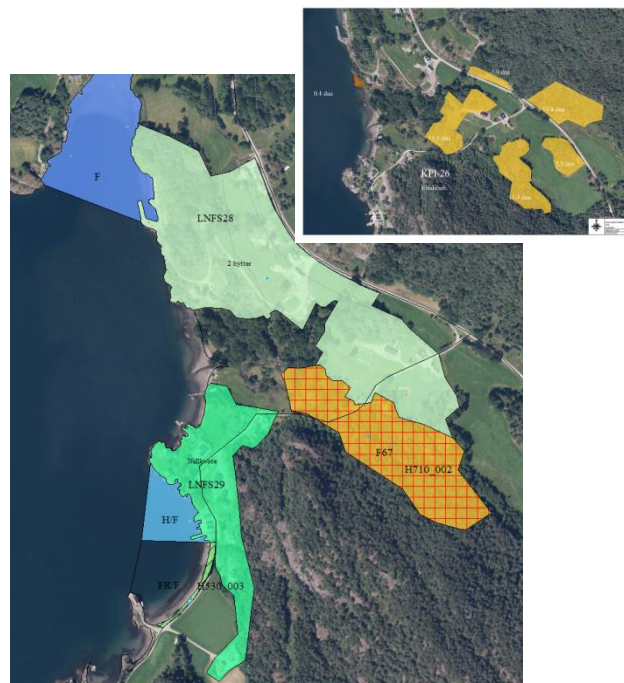
Administrasjonen er positiv til nye områder for fritidsbustader. Situasjonen er likevel slik kommunen har god reserve av fritidsbustader. Av den grunn vil berre særleg gode områder for utbygging tatt inn i kommuneplanen.

Området på Nordstranda er ikkje eigna til utbygging. Det er bratt terreng med aktsemdsområde NGI-skredsone og jord- og flaumskred. Deler av området er innmarksbeite. Tilnærma alt areal ligg innafor tilnærma urørd 100m-belte. Dårlig veg og kollektivforbindelse. Farleg skuleveg. Etablering av naust på eit så smalt område ned mot sjøen vil truleg auke aktivitet i vegbana. Det er store naturverdiar i området i form av svært viktige naturtypar samt fleire observasjonar av raudlista artar. Inngrepa i landskapet vil verta synleg frå heile sør og austsida av Etnefjorden.

**Administrasjon tilrår avslag.**

## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 26 – Helleland          |                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Spreidd bustad, fritid og naust                                                  |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF og Spreidd fritid                                                            |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 024/002                                                                          |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 42,13                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Hovda, Anders                                                                    |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer områder med spreidd bustad, fritid og naust. Haganes nord for Børkjenes. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                                           |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | 5,024 da dyrka jord. og 1,684 da beitemark.                                   |
| Biologisk mangfald         | 3     | Fleire svært viktige og viktige naturtyper i området. Verdisetting A, B og C. |
| Landskap                   | 2     | Kjerneområde landbruk. Kulturlandskap – jordbruk.                             |
| Kulturminne/kulturlandskap | 0     | Ingen registrerte.                                                            |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                                               |
| Barn og unge               | -     |                                                                               |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                     |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                      |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   | X  |    | Allereie etablert eit LNF-spreidd område ned mot sjøen.                                                              |
|         | Trafikkavvikling               |            |    | X |    |    | Det er ikkje heldig med meir trafikk på belasta veg.                                                                 |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    | Ein legg opp til berre LNFS på eine sida av vegen for å hindre uynskt ferdsel i vegbana.                             |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    | Ein opnar for to (2) bustader i området i perioden i samsvar med KPS §5.2.                                           |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    |                                                                                                                      |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Deler av området kjem innanfor kjerneområde landbruk.                                                                |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                                      |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   | X  |    | Kort veg til friluftslivsområder.                                                                                    |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    | Kort veg til utmark.                                                                                                 |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                                                                                      |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    | Lang veg til sentrumsfunksjonar. Primært fritidsbusetnad. Kort veg til friluftslivsområder. Betre tilgjenge til sjø. |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   | X  |    | Settast funksjonell strandsone for å bevare verdiar som er tilstade.                                                 |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    | X  | Ein tar verdifulle naturtypeområder ut av LNFS.                                                                      |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Deler av LNFS i kjerneområde landbruk.                                                                               |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    | Ingen registrerte.                                                                                                   |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                                      |
|         | Støy                           |            |    | X |    |    | Det kan vere støyproblematikk knytt til landbruk.                                                                    |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

|                                                                                   |                                      |                                                                                   |                                                            |                                                                                    |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Akseptabel risiko<br>Tiltak om mulig |  | Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast |  | Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |    |    |                                                                                                                                             |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6  | 6  |                                                                                                                                             |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6  | 6  | Bygging i strandsona må ta omsyn til krav til byggehøgder (jf. DSB).                                                                        |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 4       | 4/3/3 | 16     | 12 | 12 | Aktsemdsområde for snøskred og steinsprang (områda i aust). <b>Tiltak:</b> Ein tek ikkje med desse områda i LNFS eller fritidsbustadområde. |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Terrangformasjon som utgjer særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Ja        | 2       | 3/1/1 | 6      | 2  | 2  | Usikker og moderat til lav. Bygging må følgje forskrift i TEK10                                                                             |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                             |

### Samla vurdering og konklusjon:

**Til originalt innspel:** Snøskredfare og steinsprang (områda i aust). Alt areal utanfor 100m-belte (sett bort frå naust). Dårlig veg og kollektiv. Farleg skuleveg. Allereie etablert eit LNF-spreidd område ned mot sjøen. Mulig å utvide dette opp mot søknadsområde.

#### Administrasjonen sitt framlegg til endring:

Administrasjonen har endra utstrekning på LNF-spreidd område. Ein har oppretta eit byggeområde for fritidsbustader. I vest har ein tatt ut eit skogholt med gamal uthola eik kartlagt naturtype verdi B. Ein har tatt ut nokre områder med fulldyrka jord. Området har blitt utvida noko i sør.

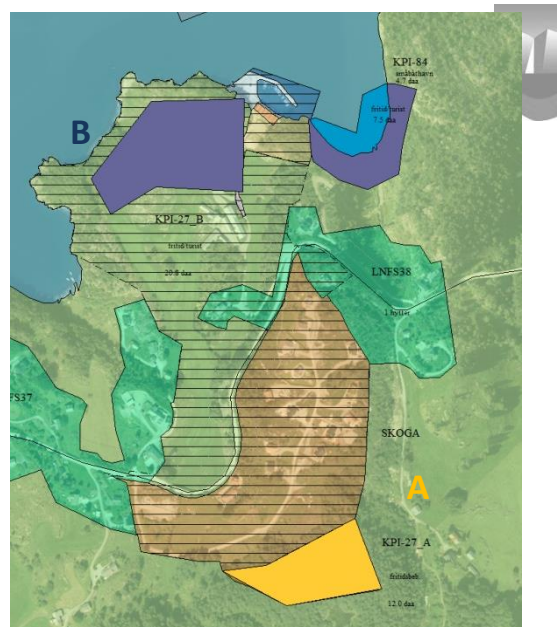
**Tilrå godkjenning som utviding av LNFS-område med føresegnar som hindrar vidare bygging i funksjonell strandsone, samt på dyrka- og dyrkbar mark.**

Originalt LNFS-område var på 153,7 da – nytt område er på 71 da og 26 da. Kvoten i framlegg er satt til to hytter for LNFS28 og nullkvote LNFS29. Eventuelt naustområde vil vurderast i samband med administrasjonen si strandsonekartlegging.

**I tillegg legg administrasjonen til rette for eit byggeområde for fritidsbustader (F67). Området er på 27 da og bandlagt med krav til regulering.**

## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 27 – Skoga 1     |                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | Fritidsbusetnad og fritids- og turistformål                                                        |
| Føremål i dagens plan: | LNF                                                                                                |
| Gards- og bruksnummer: | 139/002                                                                                            |
| Arealstorleik:         | 32,8                                                                                               |
| Forslagsstillar:       | Hus, Helge                                                                                         |
| Kort skildring:        | Ynskjer utviding av byggefelt for fritidsbustad på Skoga (A), samt campingplass ned mot sjøen (B). |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig 2: viktig 3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                                                                               |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | B: Store områder dyrka mark.                                                                                      |
| Biologisk mangfald         | -     |                                                                                                                   |
| Landskap                   | 2     | A: Skog(12 da) B: Campingplass på beitemark (14,1da) og fulldyrka (1,38). Større samanhengande jordbrukslandskap. |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                                                                                                   |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                                                                                   |
| Barn og unge               | -     |                                                                                                                   |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ -1: negativ 0: ingen konsekvens +1: positiv +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                                                             |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                                                                              |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | A: Fritidsbusetnad i overkant av allereie regulert område for fritidsbusetnad. Positivt. B: Området ligg på jord definert som landbruk i reguleringsplan frå 2005. Negativt. |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | B: Campingplass vil kunne auke trafikk i området. Allereie pressa vegkapasitet.                                                                                              |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Sentrumsutvikling              |            | X  |   |    |    | B: Det er vurdert til at meir sentrumsnære campingplassar vil generere meir aktivitet i sentrum.                                                                             |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | B: Nedbygging av dyrka mark er svært uheldig.                                                                                                                                |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   | X  |    | A: Administrasjonen ynskjer velkommen fleire fritidsbustader. B: Campingplassar er ønskeleg.                                                                                 |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       | X          |    |   |    |    | B: Godt innanfor 100m-belte. Forholdsvis urørt strandsone                                                                                                                    |
|         | Naturmangfald                  |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | B: Bryt opp samanhengande jordbrukslandskap. Stort inngrep i landskap – godt synleg frå fjorden.                                                                             |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                              |
|         | Støy                           |            | X  |   |    |    | B: Campingplass vil føre med seg støy. Stort oppdrettsanlegg i fjorden som òg vil generere noko sjenerande støy.                                                             |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |    | Kommentar/tiltak |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Havnivåstigning og stormflo                                                           | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 4       | 4/3/3 | 16     | 12 | 12               | NGI-skredsone (vest i A). <b>Tiltak:</b> Ved utbygging i skredområde må det greiast ut for skredfare.                                                                            |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Ja        | 3       | 1/3/3 | 3      | 9  | 9                | A: Ligg tett opptil større samanhengande skogområde. Relativt nært brannstasjon i Skånevik og enkelt tilgjengeleg. <b>Tiltak:</b> Rydde skog nær eventuell framtidig bebyggelse. |
|                                    | Terrengformasjon som utgjær særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |    |                  |                                                                                                                                                                                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

**Område A:** Om lag femten ledige tomter på regulert område (2013). Området er ei utviding av eksisterande fritidsbustadsområde og soleis i tråd med KPS §10.7 – *Hyttebygging skal fortrinnsvis skje ved fortetting i eksisterande område*. Det vil vere naturleg å sjå på mogleg utviding av området i forbindelse med stadfesting av regulert hyttefelt i kommuneplan.

Administrasjonen tar innspelet til etterretning.

Arealet vil bli handsama i KU og ROS for LNFS-Skoga i eigen sak.

**Område B:** Må gjere ei vurdering på behov for campingplassar i kommunen. Vurdere utviding framføre nye områder. Innspelet er i R-95 Veavik, Tendal. Reguleringsendring. Området er regulert til jordbruk.

Innspelet bryt med dei prinsipp administrasjonen har satt for vidare utvikling av kommunen. Administrasjonen vurderer dette innspelet som lite ynskeleg og tilrår at innspelet ikkje går gjennom konsekvensutgreiing.

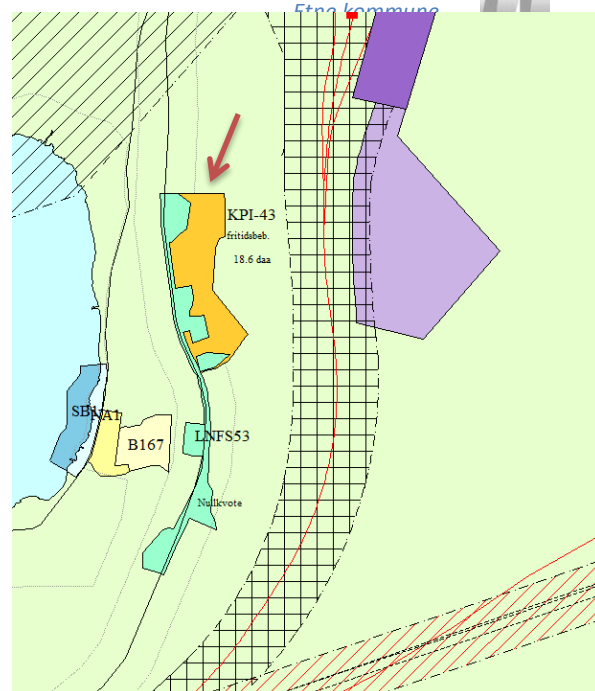
Administrasjonen tilrår avslag

## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 43 – Matskår 1   |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | Fritidsbusetnad                                                                  |
| Føremål i dagens plan: | LNF                                                                              |
| Gards- og bruksnummer: | 012/007                                                                          |
| Arealstorleik:         | 18,6                                                                             |
| Forslagsstillar:       | Matre, Øyvind                                                                    |
| Kort skildring:        | Ynskjer å legge til rette for fritidsbusetnad aust for noverande E134 i Osvågen. |

### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig



| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                           |
|----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | -     |                                                               |
| Biologisk mangfald         | 1     | Noko sjeldne fugleartar i overkant over området (Svartaberg). |
| Landskap                   | 0     | Bratt. Europaveg. Skog.                                       |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                                               |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                               |
| Barn og unge               | -     |                                                               |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                        |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                         |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | Ikkje i høve til overordna plan, og ikkje ei ønska utvikling.                                           |
|         | Trafikkavvikling               | X          |    |   |    |    | Vil medføre farleg avkjøringar til europavegen. Ikkje ønskeleg. ÅDT 4000 på E134.                       |
|         | Trafikktryggleik               | X          |    |   |    |    | Ikkje gang- og sykkelveg. Veldig trafikkert veg.                                                        |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Sentrumsutvikling              |            | X  |   |    |    | Ikkje trygg gangveg til sentrum.                                                                        |
|         | Landbruk og fiske              |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Naturmangfald                  |            |    | X |    |    | Noko sjeldne fugleartar i overkant over området (Svartaberg).                                           |
|         | Landskap                       |            |    | X |    |    | Skog                                                                                                    |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    | Vil medføre noko meir trafikk.                                                                          |
|         | Støy                           | X          |    |   |    |    | Det vil vere støy frå E134. Ligg i støysone gul og raud. Gul sone (55-65 dBA) og raud sone (over 65dBA) |





## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Ja        |         |       |        |    |    | Flaum i bekkeløp heilt sør.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 4       | 4/3/3 | 16     | 12 | 12 | NGI-skredsone nord på området (1/3 av området).Aktsemdområde for jord- og flaumskred sør på området. Områder i helling > 25 grader (1/3 av området). Hellingsgrad over 25 grader kan ikkje sjå bort får skredfare. <b>Tiltak:</b> ved utbygging må det greiast ut for skredfare. |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjer særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |    |    | http://geo.ngu.no/kart/radon/                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osb. | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Ja        |         |       |        |    |    | Det er svært trafikkfarleg avkjøring til europavegen per tid.                                                                                                                                                                                                                    |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osb.                      | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Ja        | 1       | 1/0/0 | 1      | 0  | 0  | Kraftline går gjennom heile området. Ved plassering av bygningar må avstandskrav oppfyllest.                                                                                                                                                                                     |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Smittefare                         | Nei                                                                                   |           |         |       |        |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen er positiv til nye områder for fritidsbustader. Situasjonen er likevel slik kommunen har god reserve av fritidsbustader. Av den grunn vil berre særleg gode områder for utbygging tatt inn i kommuneplanen.

Ynskjer hyttetomter over europavegen. Vil ligge rett vest for ny E134.. Omlegging av vegen vil føre til mindre trafikk langs noverande E134 - meir attraktivt. NGI-skredsone. Jord- og leirskred heilt sør. Delvis fortetting.

Så lenge E134 går forbi området vil dette vere eit lite attraktivt område å utvikle vidare. Området har store kvalitetar med omsyn til utsikt og estetikk, men omsyn til støypematematik og store problem med avkjøring til Europavegen veg tungt. Det er svært trafikkfarleg med avkjøring til europavegen per tid. Området er ikkje sikra med omsyn til skred.

Området vil vere meir aktuelt når ny trase for europavegen er realisert.

**Administrasjonen tilrår avslag.**

## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 47 – Skålnes ytre 2     |                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Fritidsbustad og småbåthamn                                                          |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF, og                                                                              |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 136/139                                                                              |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 5,3 daa                                                                              |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Johansen, Leif Jonny                                                                 |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer 12 stk. rorbu med tilhøyrande kai, molo og trafikkareal. Skålnes i Skånevik. |

### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                     |
|----------------------------|-------|-----------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | -     |                                         |
| Biologisk mangfald         | -     |                                         |
| Landskap                   | 1     | Strandsone. Ubebygde strandsone i nord. |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                         |
| Rekreasjon og friluftsliv  | 1     | Ubebygde strandsone i nord.             |
| Barn og unge               | -     |                                         |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                    |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    | X  | Fortetting og samsvar med eksisterande reguleringsplan.                                            |
|         | Trafikkavvikling               |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Bustadutvikling                |            | X  |   |    |    | Ein ynskjer primært bustader i sentrumsområda.                                                     |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   | X  |    | Det er positivt med meir liv i sentrum.                                                            |
|         | Landbruk og fiske              |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    | Molo vil kunne betre tilgjenge til sjø.                                                            |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Utbygging i strandsone, om tillete, bør vere bustad. Området er allereie utbygd som fritidsbustad. |
|         | Naturmangfald                  |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Landskap                       |            |    | X |    |    | Fortetting – utbygging vil ikkje endre landskapet.                                                 |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                    |
|         | Støy                           |            |    | X |    |    | Vidareføring av same bruk. Ikkje vurdert til endra støynivå.                                       |





## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |   |   | Kommentar/tiltak                                                                        |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |   |   |                                                                                         |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Ja        | 2       | 1/2/2 | 2      | 4 | 4 | Aktsemdsområde flaum. Må ta omsyn ved omregulering.                                     |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6 | 6 | Området kan vere utsett for hardt ver og storm. Bygningar må tåle forholda.             |
|                                    | Havnivåstigning og stormflo                                                           | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6 | 6 | Omregulering må ta omsyn til gitte nivå for havnivåstigning og stormflo (jf. DSB 2016). |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Terrengformasjon som utgjær særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Ja        |         |       |        |   |   | Tilstrekkeleg infrastruktur – kort veg til brannstasjon.                                |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                         |

### Samla vurdering og konklusjon:

Området er i stor grad arealføremål som støtter innspelet. Forslagsstillar ynskjer å omregulere området for vidareutvikling og fortetting. Fylkesmannen krev at arealføremål i kommuneplanen samsvarer med framtidig omregulering.

**Administrasjonen vel å handsame dette innspelet sjølv om det er i allereie regulerte områder då det ligg konkrete planar om privat omregulering av eit attraktivt område i Skånevik.**

Administrasjonen ser på auka aktivitet i sentrumsområda i Skånevik som positivt. Kan oppstå interessekonflikt med omsyn til ålmentas rett til fri ferdsel langs strandsona. Vil kunne bli auka ferdsel i sjø nær fuglereservat på Skåno. Det ligg føre planar om molo/bølgjebrytar mot nord. Dette vil bli vurdert i administrasjonen si kartlegging av strandsona med omsyn til naust og småbåthamner.

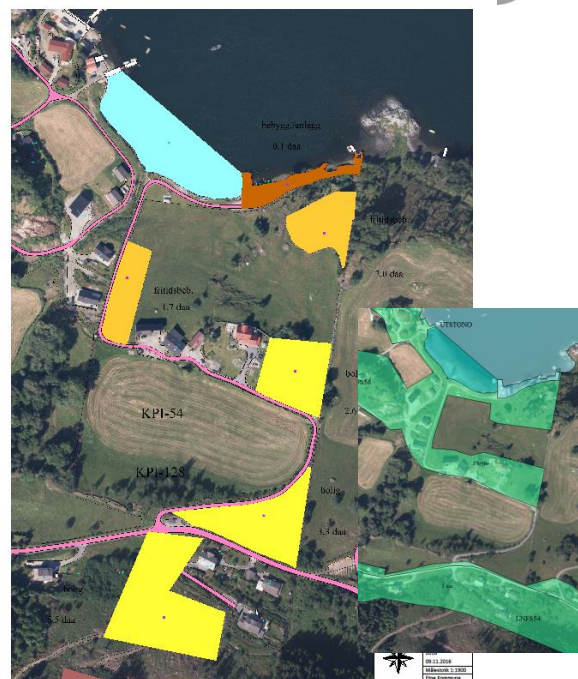
**Administrasjonen tilrår å endre noverande område for fritidsbusetnad til å gjelde frå vasskanten opp til veg – og til å gjelde noko lenger mot nord for å fange inn eksisterande bygg og noko av planert område.**

Området må detaljregulerast i reguleringsplan.



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 54 Utstuen 2            |                                                                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Bustad, fritidsbustad og andre typar bebyggelse og anlegg.                                                   |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF spreidd bustad og LNF spreidd fritid                                                                     |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 147/002, 148/001                                                                                             |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 5,13                                                                                                         |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Opedal, Asbjørn                                                                                              |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer bustad, fritid og naust i Utstuvika på Sørstranda. Området er i dag regulert som LNF spreidd og LNF. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                         |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | 4,63 da fulldyrka jord (90% av tot.)                        |
| Biologisk mangfald         | 2     | Bløtbunnsområder i strandsonen. Hel del fuglearter på land. |
| Landskap                   | 1     | Kjerneområde landbruk. Naustmiljø.                          |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                                             |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                             |
| Barn og unge               | -     |                                                             |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                            |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|-------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                             |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   | X  |    | For så vidt i høve til plan – men ikkje ønskeleg arealbruk. |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | Vil medføre auka trafikk på belasta veg og vegkryss.        |
|         | Trafikktryggleik               |            | X  |   |    |    | Auka trafikk på veg utan gang- og sykkelveg.                |
|         | Bustadutvikling                |            | X  |   |    |    | Ikkje i høve til regionale- og nasjonale føringar.          |
|         | Sentrumsutvikling              |            | X  |   |    |    | Ikkje i høve til regionale- og nasjonale føringar.          |
|         | Landbruk og fiske              | X          |    |   |    |    | Stor nedbygging av dyrka mark.                              |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                             |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Deler av innspelet i 100m-belte.                            |
|         | Naturmangfald                  |            | X  |   |    |    | Blautbotn i vik. Diverse fuglearter på land.                |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Nedbygging av dyrka mark er ikkje ønskelig.                 |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    | Vil kunne føre til noko trafikkauke på land og i sjø.       |
|         | Støy                           |            |    | X |    |    | Vil kunne føre til noko trafikkauke på land og i sjø.       |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        | Kommentar/tiltak                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |                                                                                                |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Havnvåstigning og stormflo                                                            | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3 6 6  | Må takast omsyn til ved bygging i strandsonen.                                                 |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Ja        |         |       |        | Osvågen har for vane å fryse om vinteren. Installasjonar i, og nær, sjø må ta omsyn til dette. |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        | <a href="http://geo.ngu.no/kart/radon/">http://geo.ngu.no/kart/radon/</a>                      |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/energitilførsle/IKT osv.                       | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |                                                                                                |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |                                                                                                |

### Samla vurdering og konklusjon:

Arealformål er i grunn møtt (LNFS-områder) – sett bort i frå naust.

Arealrekneskap for bustad og fritidsbustad for Etne kommune syner at det er meir enn tilstrekkeleg reserver i plan. Av den grunn vil berre områder som er særskild eigna for utbygging takast inn i ny kommuneplan.

*Deler av innspelet som berre råker dyrka mark – er i strid med kommuneplanen sin samfunnsdel (§ 10.4) og nasjonale føringar.* Etablering av bustader så langt frå sentrumsfunksjonar og skule ser òg administrasjonen på som uheldig. Det vil likevel vidareførast område for LNF spreidd sone med kvote på fem bustader langs Sørstrandsvegen (LNFS Sørstranda 1) og LNF spreidd sone med kvote på tre hytter i Utstøno (LNFS Sørstranda 3).

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Arealet for bustad og fritidsbustad vil bli handsama i KU og ROS for LNFS-Sørstranda 1 og 3 i eigen sak.**

Administrasjonen vel å utvide naustområde til å gjelde heile naustrekka i strandsonen.

**Administrasjonen tilrår å opprette eit naustområde som omfattar både eksisterande- og eventuelle nye naust.**

Endeleg avgrensing av naustområde vil settast etter administrativ kartlegging av strandsonen.

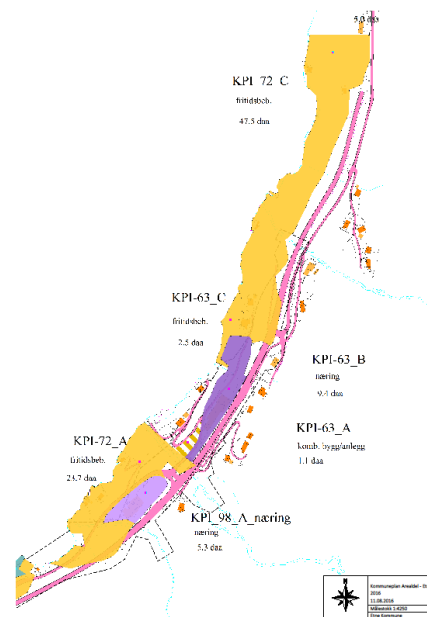


## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 63 – Teigland 1         |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Bustad, fritidsbustad og industriområde                                                                                                          |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | Veg og bustadområder                                                                                                                             |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 113/013, 113/030                                                                                                                                 |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 13 da                                                                                                                                            |
| <b>Forslagsstilar:</b>        | Hustveit, Siri Lundal                                                                                                                            |
| <b>Kort skildring:</b>        | Innspelet er delt i tre. Område for næring, komb. bygg/anlegg og fritidsbustad. Teigland, Åkrafjorden.<br><br>Sjå samla vurdering og konklusjon. |

### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig      2: viktig      3: regionalt eller nasjonalt viktig



| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngjeving |
|----------------------------|-------|----------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                      |
| Biologisk mangfald         |       |                      |
| Landskap                   |       |                      |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                      |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                      |
| Barn og unge               |       |                      |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som  
råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt.  
detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyannde verksemd                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittefare                                                                            |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Alle innspelte områder er knytt til eksisterande reguleringsplan for RV11 Teigland-Håland frå 1996. Snøskred, steinsprang og jord- og flaumskred (noko av fritid er unnateke jord- og flaumskred). Bratt. Nærleik til veg. Viktig å ivareta næringa òg i Åkrafjorden.

Reguleringsplanar skal vurderast opp mot statlege- og regionale føringar for å validere ein plan si gyldigheit. Uavhengig av dette bør uansett områder på Teigland sjåast på i samanheng.

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Areal vil handsamast i eigen område-KU for heile Teigland.**

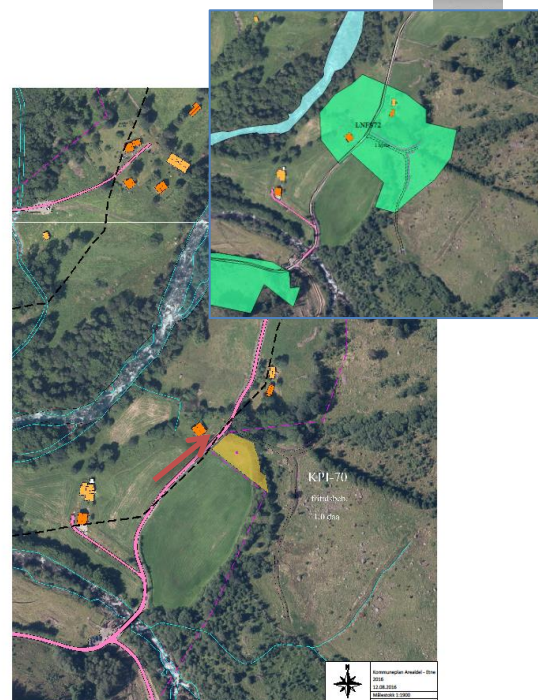


## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 70 – Frette      |                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | Fritidsbustad                                                                          |
| Føremål i dagens plan: | LNF                                                                                    |
| Gards- og bruksnummer: | 063/030                                                                                |
| Arealstorleik:         | 1                                                                                      |
| Forslagsstillar:       | Frette, Trygve Harald                                                                  |
| Kort skildring:        | Ynskjer fritidsbustad på Frette i Stordalen.<br><br>Sjå samla vurdering og konklusjon. |

### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig      2: viktig      3: regionalt eller nasjonalt viktig



| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving |
|----------------------------|-------|---------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                     |
| Biologisk mangfald         |       |                     |
| Landskap                   |       |                     |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                     |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                     |
| Barn og unge               |       |                     |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
|         | Folkehelse                     |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittefare                                                                            |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen ynskjer fritidsbustader velkommen i kommunen. Fritidsbustader skal i utgangspunktet ikkje punktmarkerast i kommuneplanen. Kommuneplanen skal vise overordna arealbruk for heile kommunen.

Omsøkt område har 0,64 da fulldyrka jord. Tidlegare fått dispensasjon frå kommunen til å oppføring av fritidshus på eigedommen – men blitt påklaga av Fylkesmannen. Utanfor kjerneområde landbruk. Aktsemdsområde jord- og flaumskred.

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

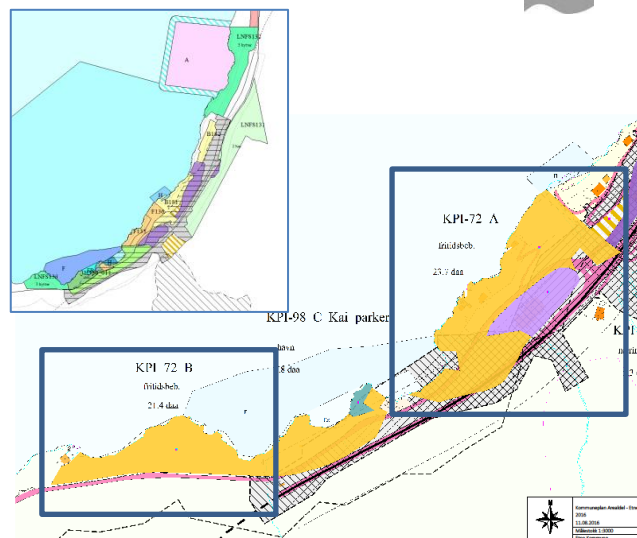
Omsøkt areal vil komme innanfor framlegg til LNFS sone for Frette (sjå bilete i bilete) med kvote på 1 fritidsbustad.

**Arealet vil bli handsama i KU og ROS for LNFS-Frette.**



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 72 – Teigland 2         |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Foreslått føremål:</b>     | Fritidsbusetnad                                                                     |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | Veg, LNF, fritidsbusetnad og friområder                                             |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 113/001                                                                             |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 91,77 da                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Markhus, Arne                                                                       |
| <b>Kort skildring:</b>        | Fritidsbusetnad på Teigland – Åkrafjorden.<br><br>Sjå samla vurdering og konklusjon |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving |
|----------------------------|-------|---------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                     |
| Biologisk mangfald         |       |                     |
| Landskap                   |       |                     |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                     |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                     |
| Barn og unge               |       |                     |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
|         | Folkehelse                     |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittfare                                                                             |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen ynskjer fritidsbustader i kommunen velkommen. Ein ynskjer i det lengste å unngå å legge til rette for både bustader og fritidsbustader i skredutsette områder, likeeins ser ein at dette er vanskeleg å unngå i Åkrafjorden.

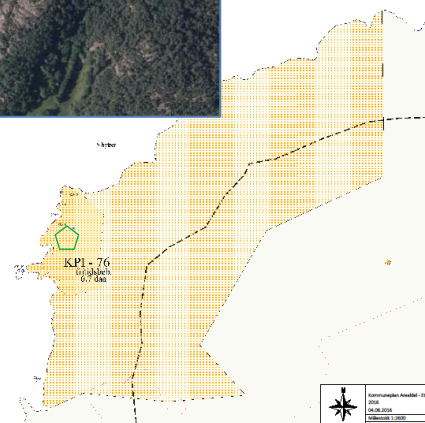
Deler av områda ligg allereie inne som fritidsbustader i noverande kommuneplan arealdel. Området er vel innanfor strandsonen, men dette er og einaste tilgjengelege byggeområde på Teigland. Må sette funksjonell strandsonen. Deler av området råker eksisterande reguleringsplan for RV11 Teigland-Håland frå 1996. Snøskred, steinsprang og jord- og flaumskred. NGI-skredsone for noko av området. Nærleik til veg.

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Areal vil handsamast i eigen område-KU for heile Teigland.**

## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 76 – Tungesvik indre 2  |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | LNF-spreidd fritidsbustad                                                                                                                                               |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF – spreidd fritidsbustad                                                                                                                                             |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 123/015                                                                                                                                                                 |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 0,09 da                                                                                                                                                                 |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Gram, Sigfrid Laila Opheim                                                                                                                                              |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer å bygge fritidsbustad på frådelt tomt (grøn firkant). Innspelet har vorte endra etter samtalar med grunneigar.<br><br><b>Sjå samla vurdering og konklusjon.</b> |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

|                            |       | 0-1: lokalt viktig  | 2: viktig | 3: regionalt eller nasjonalt viktig |
|----------------------------|-------|---------------------|-----------|-------------------------------------|
| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving |           |                                     |
| Landbruk og fiske          |       |                     |           |                                     |
| Biologisk mangfald         |       |                     |           |                                     |
| Landskap                   |       |                     |           |                                     |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                     |           |                                     |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                     |           |                                     |
| Barn og unge               |       |                     |           |                                     |

### Konsekvensutgreiing (KU):

|         |                                | -2: svært negativ | -1: negativ | 0: ingen konsekvens | +1: positiv | +2: svært positiv | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Tema    |                                | -2                | -1          | 0                   | +1          | +2                |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Trafikkavvikling               |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Trafikktryggleik               |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Bustadutvikling                |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Landbruk og fiske              |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Friluftsområde                 |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |                   |             |                     |             |                   |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Naturmangfald                  |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Landskap                       |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Forureining                    |                   |             |                     |             |                   |                  |
|         | Støy                           |                   |             |                     |             |                   |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittefare                                                                            |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Har hatt sak om oppføring av fritidsbustad inne til settefylkesmann. Fylkesmannen peiker på strandsoneproblematikk og høg eksponering ute på nes.

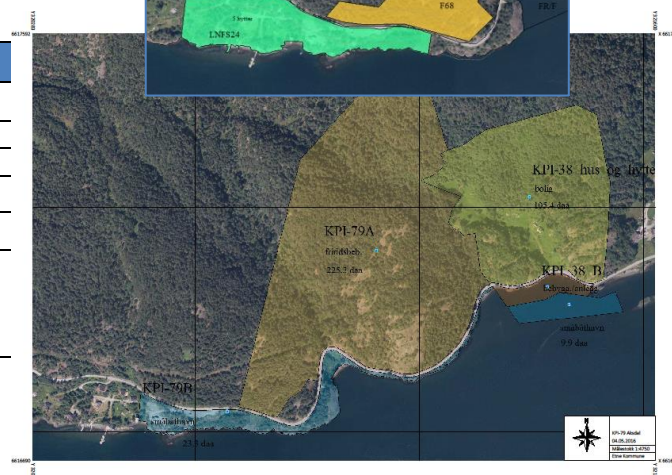
Etter samtale med grunneigar har ein ynskje om å fremme eit meir realistisk forslag. Administrasjonen vel å fremme eit forslag til nytt LNFS-område av vesentleg redusert storleik. Kvoten er i framlegg til LNFS Indre Tungesvik 1 satt til seks fritidsbustader. Det nye LNFS-området er kraftig redusert i storleik og det aller meste ligg utanfor 100m-belte til sjø (sjå bilete i bilete).

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Arealet vil verte handsama i samband med etablering av nytt LNFS Indre Tungesvik 1.**

## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI-79 Birkenes 1             |                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Fritidsbustad og småbåthamn                                                                                 |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF                                                                                                         |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 025/002                                                                                                     |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 225 da                                                                                                      |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Birkenes, Alf                                                                                               |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer fritidsbustader og småbåthamn. Svært område i til nå tilnærma urørt natur. Svindal ved Etnefjorden. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                                       |
|----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 1     | Låssettingsplass i Seldasvika.                                            |
| Biologisk mangfald         | 2     | Førekost av dvergspett – <i>art av særleg stor forvaltningsinteresse.</i> |
| Landskap                   | 2     | Fjordlandskap. Bratt (mellom 20 og 45 grader helling).                    |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                                                           |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                                           |
| Barn og unge               | -     |                                                                           |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                                   |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    | X |    |    | Fritidsbustader skal leggst til utmark, men fortrinnsvis som fortetting.                                                          |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | Negativt med meir trafikk på sårbar veg.                                                                                          |
|         | Trafikktryggleik               |            | X  |   |    |    | Hyttefelt med småbåthamn over vegen vil gi mykje aktivitet i vegbana – dette er uheldig.                                          |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Låssettingsplass i Seldalsvika.                                                                                                   |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Folkehelse                     |            |    |   | X  |    | Positivt at fleire får moglegheit til fritidsbusetnad i nærleiken av utmark.                                                      |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Fritidsbusetnad over vegen – og såleis utanfor funksjonell strandsone? Småbåthamn i sterkt avgrensa strandsone mellom veg og sjø. |
|         | Naturmangfald                  |            | X  |   |    |    | Førekost av dvergspett – <i>art av særleg stor forvaltningsinteresse.</i>                                                         |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Utbygging av fritidsbustader vil gi ei stor endring av fjordlandskapet. Relativt urørt sone av fjorden.                           |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                                                   |
|         | Støy                           |            | X  |   |    |    | Vil vere støy frå fylkesvegen (ÅDT 500).                                                                                          |





## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |   | Kommentar/tiltak |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6 | 6                | Småbåthamn må ta omsyn til verhardt område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6 | 6                | Småbåthamn må ta omsyn til havnivåstigning og stormflo ved bygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 3       | 4/3/3 | 12     | 9 | 9                | Området er i NGI-sone for skred og aktsemdsområde for jord- og flaumskred. Registrert skredhending (steinsprang) i mars 2016. <b>Tiltak:</b> Forslagsstillar foreslår utgreie nærare ved vidare planlegging. Ingen godkjenning av bygging i potensielt skredutsett område utan at det ligg føre ei vurdering frå kompetent føretak om at skredfaren ligg innafor krava i TEK10. |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Ja        |         |       |        |   |                  | Kan gå isgang i Etnefjorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Ja        | 2       | 1/3/3 | 2      | 6 | 6                | Sørvendt, varm skråning med mykje vegetasjon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | Terrengformasjon som utgjer særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osb. | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Ja        |         |       |        |   |                  | Smal veg – kort veg til Etnesjøen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osb.                      | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Ja        | 1       | 1/0/0 | 1      | 0 | 0                | Kraftline gjennom området. Ved plassering av bygningar må avstandskrav oppfyllest.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen er positiv til nye områder for fritidsbustader. Situasjonen er likevel slik kommunen har god reserve av fritidsbustader. Av den grunn vil berre særleg gode områder for utbygging tatt inn i kommuneplanen.

Det er store spørsmålsteikn rundt skredsikkerheit i omsøkt område. Store områder ligg innanfor aktsemdsområde. Må stillast krav til utgreiing og utbetring. Ikkje ønskeleg med meir trafikk på dårleg veg. Uheldig med utbygging på begge sider av trafikkert veg.

Administrasjonen er avventande til å legge ut områder med betydeleg skredfare all den tid den fins betre eigna områder for fritidsbustader.

Administrasjonen vil fremme forslag om fritidsbusetnad (F68) på noko av omsøkt område (sjå bilete i bilete). Deler av det omsøkte naustområde/småbåthamn vil komme inn under framlegg til revidert LNFS Børkjenes 4 (LNFS24).

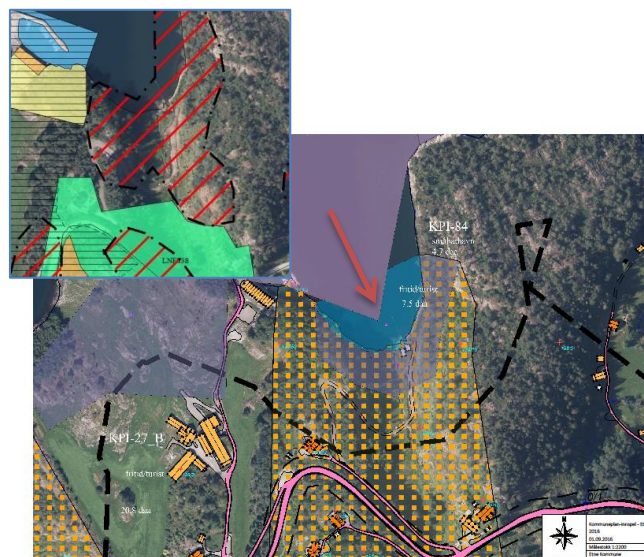
**Administrasjonen tek innspelet til etterretning.**

**Deler av arealet vil bli handsama i KU og ROS for nytt område for fritidsbusetnad på Børkjenes og KU og ROS for LNFS Børkjenes.**



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI - 84 Tendalen             |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Fritid og turist og Småbåthamn                                                                                                                                                             |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF-spreidd fritid                                                                                                                                                                         |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 138/002                                                                                                                                                                                    |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 12,1                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Tendal, Stein Ove                                                                                                                                                                          |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer å bygge om falleferdige naust til rorbuer. Ynskjer molo for å beskytte mot værhard sjø. Ser for seg utleige av rorbuer som næringsinntekt til garden. Tendalen, vest for Skånevik. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig      2: viktig      3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                  |
|----------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | Innmarksbeite                                        |
| Biologisk mangfald         | -     |                                                      |
| Landskap                   | 2     | Strandsone.                                          |
| Kulturminne/kulturlandskap | 1     | SEFRAK-bygg.                                         |
| Rekreasjon og friluftsliv  | 1     | Relativt urørd strandsone – samstundes tilgjengeleg. |
| Barn og unge               | 1     | Kan bli brukt til rekreasjon og leik.                |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                      |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                       |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | Nyleg opparbeida stort anlegg i sjø mot nordvest.                                     |
|         | Trafikkavvikling               |            |    | X |    |    | Ikkje vurdert til å auke trafikkmengda. Veg ned til området allereie.                 |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    |                                                                                       |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                       |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    |                                                                                       |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Ikkje ønskeleg å bygge ned dyrka jord.                                                |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   | X  |    | Ein ynskjer attåtnæring til gardsdrift velkommen.                                     |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    | Relativt urørd strandsone.                                                            |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    | Kan bli brukt til rekreasjon og leik.                                                 |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   | X  |    | Det er veg ned til området.                                                           |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    |                                                                                       |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Ein ynskjer ikkje å privatisere strandsona. Likevel er det allereie noko bygd område. |
|         | Naturmangfald                  |            |    | X |    |    |                                                                                       |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    |                                                                                       |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    | Nokre SEFRAK-bygg.                                                                    |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                       |
|         | Støy                           |            | X  |   |    |    | Stort fiskeoppdrettsanlegg i fjorden.                                                 |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |    |    |                                                                                                                                    |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Ja        | 3       | 2/2/3 | 6      | 6  | 9  | Verhardt – vil kunne bli noko skjult av oppdrettsanlegg. <b>Tiltak:</b> Bygningar må byggast med omsyn til sannsyn for ekstremver. |
|                                    | Havnivåstigning og stormflo                                                           | Ja        | 3       | 1/2/1 | 3      | 6  | 1  | Området kan vere sårbart for havnivåstigning og stormflo. <b>Tiltak:</b> Må takast omsyn til ved bygging.                          |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Ja        | 4       | 4/3/3 | 16     | 12 | 12 | Heile området ligg i NGI-skredzone. <b>Tiltak:</b> Området må greiast ut for skredfare.                                            |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Terrengformasjon som utgjær særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |    |    | Moderat til lav                                                                                                                    |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |    |    |                                                                                                                                    |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen er positiv til estetisk oppgradering av naust og strandsone, samstundes som ein er positiv til attåt-næring til gardsdrift. Likevel har ein merknadar til forslaget med tanke på storleik og naturfarar.

Administrasjonen har lagt fram eit forslag som er redusert storleik og tar omsyn til de topografiske høva som er på staden. Likevel ser administrasjonen på innspelet som uheldig. Heile området ligg i NGI sin aktsemdssone for ras. Før eventuell bygging må det gjerast meir detaljert geotekniske undersøkingar med eventuelle sikringstiltak. Dette vil innebære betydeleg kostnad. Nedbygging av dyrka mark er i KPS §10.4 «...ikkje tillate for utbyggingsføremål som kan leggast andre stader.»

#### Administrasjon vil ikkje tilrå arealbruken.

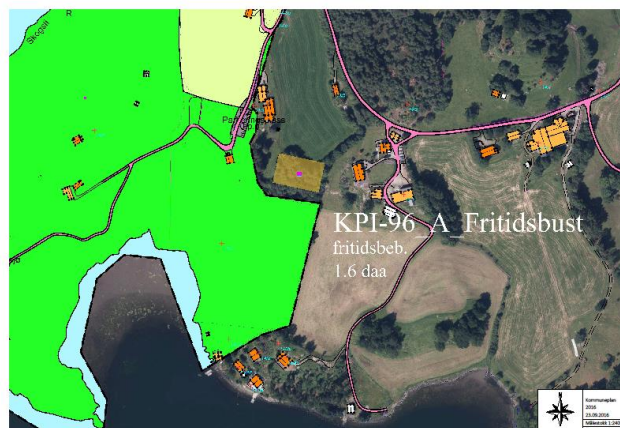
Området ligg i noverande kommuneplan i arealformål LNFS-fritid. I framlegg til nytt LNFS Skoga 2 er området tatt ut. Dette fordi det er strandsoneverdiar i spel og betydeleg skredfare (sjå bilete i bilete). Det vil ikkje vore aktuelt å legge til rette for busetnad eller utleige i skredfarlege områder.

Administrasjonen skal kartlegge heile strandsona for å finne eigna områder for naustmuljø og småbåthamner. Området kan vere aktuelt i denne kartlegginga.



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 96 Osnes 2       |                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | Bustad/fritidsbustad                                                                |
| Føremål i dagens plan: | LNF                                                                                 |
| Gards- og bruksnummer: | 014/005                                                                             |
| Arealstorleik:         | 1,6                                                                                 |
| Forslagsstillar:       | Madsgård, Alfild                                                                    |
| Kort skildring:        | Innspel om fritidsbustad og bustad. Nærleik til friluftsområde på Osnes – Olav Vik. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunningjeving                                                                                                       |
|----------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 0     | Området er i dag dekket av hogstmoden skog.                                                                                  |
| Biologisk mangfald         | 1     | Det er registrert vandrefalk, gråspett, sjøorre og hettemåke (alle artar med særleg stor forvaltningsinteresse) i nærleiken. |
| Landskap                   | 1     | Området er i dag dekket av skog og ligg nært eit større jordbruksområde (kjerneområde landbruk)                              |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                                                                                                              |
| Rekreasjon og friluftsliv  | 2     | Området ligg til eit svært populært fritids- og rekreasjonsområde.                                                           |
| Barn og unge               | 2     | Svært mange barn som nyttar seg av friluftsområdet.                                                                          |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                                                                                                            |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | Ein ynskjer i utgangspunktet ikkje ei punktmarkering av nye fritidsbustader.                                                                                                               |
|         | Trafikkavvikling               |            |    | X |    |    | Grusveg. Auka bruk kan føre til slitasje.                                                                                                                                                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    | Stor turaktivitet i området. Auka bruk kan føre til større trafikkfare.                                                                                                                    |
|         | Bustadutvikling                |            | X  |   |    |    | Ein ynskjer fortrinnsvis fortetting og ikkje omregulering av LNF                                                                                                                           |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    | Om lag 3 km til sentrum. Ikkje tilrettelagt. Lite trafikk.                                                                                                                                 |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Området ligg midt i eit jordbruksområde (kjerneområde landbruk). Må ha buffersone mot jordbruk.                                                                                            |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                                            |
|         | Friluftsområde                 |            | X  |   |    |    | Bebyggelse kan vere med på å «perforere» friluftsområde – sjølv om det ikkje er inne i verneområdet.                                                                                       |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    | Mange barn bruker friluftsområde.                                                                                                                                                          |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                                            |
| Natur   | Folkehelse                     |            |    |   | X  |    | Området er tilpassa fysisk aktivitet – men etablering av fritidsbustad kan øydelegge noko av friluftsområdet sine kvalitetar.                                                              |
|         | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   | X  |    | Ein ynskjer fritidsbustader utanfor 100m-belte.                                                                                                                                            |
|         | Naturmangfald                  |            |    | X |    |    | Dette er eit område med vandrefalk, gråspett, sjøorre og hettemåke (alle artar med særleg stor forvaltningsinteresse)<br><a href="http://kart.naturbase.no/">http://kart.naturbase.no/</a> |
|         | Landskap                       |            |    | X |    |    | Bryt opp eit samanhengande jordbrukslandskap.                                                                                                                                              |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                                            |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                                                                                                            |
|         | Støy                           |            |    | X |    |    | Kan vere støy frå jordbruksmaskinar og aktivitet frå friluftsområdet.                                                                                                                      |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                                                                           |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |      |        | <a href="http://geo.ngu.no/kart/radon/">http://geo.ngu.no/kart/radon/</a> |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |      |        |                                                                           |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |      |        |                                                                           |

### Samla vurdering og konklusjon:

Kommunen har forståing for at innspelshavar har vært i ein lang prosess med å finne eigna tomt til fritidsbustad på Osnes. Ein kan likevel ikkje la dette overskygge ein prosess som ei konsekvensutgreiing. Ei konsekvensutgreiing skal vere objektiv så langt råd er.

Fritidsbustaden vil bryte opp eit samanhengande jordbrukslandskap. Landskapet kan likevel seiast å være tilnærma oppdelt av topografiske forhold. Det vil likevel, om realisert, vere naudsynt med ein buffersone mot landbruk i nord. Nærleiken til friluftsområde til Olav Vik stiftelsen er uheldig, men det er ikkje rekna som avgjerande for ei vurdering.

Punktmarkering av bustader er ikkje ynskjeleg i kommuneplanen. Kommuneplanen skal vise overordna struktur og heilskapleg planlegging av kommunen. Arealrekneskap for bustad syner at kommunen har ei meir enn tilstrekkeleg bustadreserve. Det tyder at ein berre vil ta inn særleg eigna områder. Administrasjonen vurderer det til at dette er eit mindre eigna område - så nær Olav Vik Stiftelsen. I kommuneplanen er det avsett fleire, meir eigna, områder for bustader andre stader på Osnes.

Administrasjonen vil ikkje tilrå arealbruken.



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 105 – Sande             |                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Fritidsbustader                                                                                    |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF                                                                                                |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 070/002                                                                                            |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 7,9 daa                                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Sævareid, Eli                                                                                      |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer fritidsbustader på sørsida av Stordalsvatnet, Sande. Er open for alternative plasseringar. |
|                               | Sjå samla vurdering og konklusjon                                                                  |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving |
|----------------------------|-------|---------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                     |
| Biologisk mangfald         |       |                     |
| Landskap                   |       |                     |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                     |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                     |
| Barn og unge               |       |                     |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnvåstigning. og stormflo                                                           |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittfare                                                                             |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen er positiv til nye områder for fritidsbustader. Situasjonen er likevel slik kommunen har god reserve av fritidsbustader. Av den grunn vil berre særleg gode områder for utbygging tatt inn i kommuneplanen. Stordalen har ikkje like mykje tilgjengelege områder for fritidsbustad som andre krinsar i kommunen.

Administrasjonen ynskjer ikkje legge til rette for å bygge ned dyrka mark etter KPS § 10.4. Forslagsstillar er open for andre plasseringar på eigedommen. Ynskjer å omdisponere innmarksbeite (ca. 60%) og skog til fritidsbustader. Mesteparten av eigedommen som ikkje er jordbruk er aktsemdsområde for jord- og flomskred. Innanfor 100 (og 50) meter frå Stordalsvatnet. Aktsemdsone flaum mot Stordalsvatnet.

Om ein lar vegen fungere som byggegrense mot vassdrag og lar NGI-aktsemdssone, saman med aktsemdsone for jord- og flaumskred fins det eit om lag 9 dekar stort område over vegen som kan vere aktuelt for utbygging. Ein ynskjer oppretthalde eit vegetasjonsbelte mot mindre vassdrag. Om det er sett til 5 meter tar det om lag 1 dekar av området. Dei resterande 9 dekar kan nyttast til kvote på to fritidsbustader.

**Administrasjonen tar innspelet til etterretning.**

**Arealet vil bli handsama i KU og ROS for LNFS-Sande i eigen sak.**





## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 110 – Leknes 16  |                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Føreslått føremål:     | LNF-spreidd fritidsbustad                                                                                                                    |
| Føremål i dagens plan: | LNF-spreidd                                                                                                                                  |
| Gards- og bruksnummer: | 137/075 m.fl.                                                                                                                                |
| Arealstorleik:         | 0,49                                                                                                                                         |
| Forslagsstillar:       | Brandal, Gunnar                                                                                                                              |
| Kort skildring:        | Ynskjer å endre eit område på Leknes frå LNF til Fritidsbustad for å betre reflektere dagens bruk.<br><br>Sjå samla vurdering og konklusjon. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving |
|----------------------------|-------|---------------------|
| Landbruk og fiske          |       |                     |
| Biologisk mangfald         |       |                     |
| Landskap                   |       |                     |
| Kulturminne/kulturlandskap |       |                     |
| Rekreasjon og friluftsliv  |       |                     |
| Barn og unge               |       |                     |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                  |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikkavvikling               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Trafikktryggleik               |            |    |   |    |    |                  |
|         | Bustadutvikling                |            |    |   |    |    |                  |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landbruk og fiske              |            |    |   |    |    |                  |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Friluftsområde                 |            |    |   |    |    |                  |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    |   |    |    |                  |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    |   |    |    |                  |
|         | Folkehelse                     |            |    |   |    |    |                  |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Naturmangfald                  |            |    |   |    |    |                  |
|         | Landskap                       |            |    |   |    |    |                  |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    |   |    |    |                  |
|         | Forureining                    |            |    |   |    |    |                  |
|         | Støy                           |            |    |   |    |    |                  |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

  Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

  Tiltak for å redusere risiko så mykje som  
råd skal gjerast

  Uakseptabel risiko - Tiltak evt.  
detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |      |        | Kommentar/tiltak |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|--------|------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons | Risiko |                  |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              |           |         |      |        |                  |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   |           |         |      |        |                  |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Skogbrann                                                                             |           |         |      |        |                  |
|                                    | Terrengformasjon som utgjør særleg fare                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Radonstråling                                                                         |           |         |      |        |                  |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. |           |         |      |        |                  |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     |           |         |      |        |                  |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        |           |         |      |        |                  |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               |           |         |      |        |                  |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      |           |         |      |        |                  |
|                                    | Smittefare                                                                            |           |         |      |        |                  |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen ynskjer å få eksisterande fritidsbusetnad inn i plan, likevel ynskjer ein å unngå «punktmarkering» av fritidsbustader. Kommuneplanen skal visa overordna arealbruk.

#### Administrasjonen tar innspelet til etterretning.

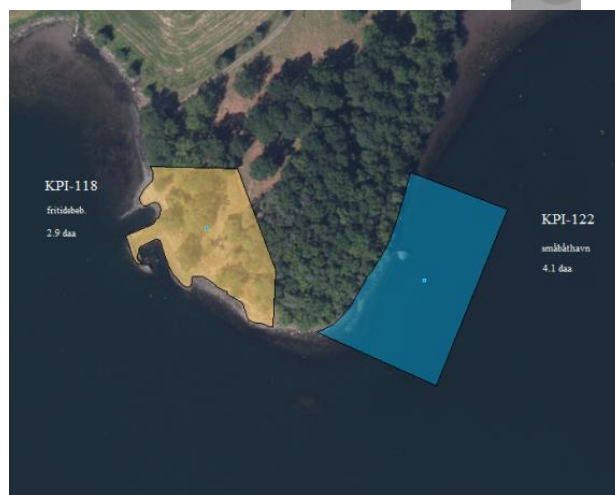
Administrasjonen har laga framlegg til å endre arealformål for området mellom campingplass og bekkelaup (lyseblått) til LNF-spreidd område. Ikkje aktuelt å punktmarkere hytter. Fins moglegheiter for fortetting av hytter innanføre potensielt område. Mest hensiktsmessig å inkludere fritidsbustaden i ein LNFS-sone (sjå lys blå sone i illustrasjon) saman med anna eksisterande bebyggelse i området. Dette for å forenkle byggesak og mindre utbetringar i framtida. Ein vil òg kunne opne for enkelte nye bygg – være seg bustad eller fritidsbustad. Kvote i framlegg til LNFS Leknesvika 2 (LNFS32) er satt til to bustader og to fritidsbustader.

**Arealet vil bli handsama i KU og ROS for justert LNFS – Leknesvika 2 i eigen sak.**



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 118 – Osnes 5           |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Fritidsbustad                                                                                                                                                           |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF                                                                                                                                                                     |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 014/001                                                                                                                                                                 |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 2,9 da                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Lien, Gunnar                                                                                                                                                            |
| <b>Kort skildring:</b>        | Hidlenes, Osvågen. Ynskjer å endre arealformål på neset frå LNF til fritidsbustad for å reflektere faktisk bruk. Må sjåast i samanheng med omsøkt småbåthamn (KPI-122.) |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                                      |
|----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | Del av større landbruksområde. Innmarksbeite. Låsettingsplass for fisk.  |
| Biologisk mangfald         | 2     | Lågurt-eikeskog. Rik bakkevegetasjon.                                    |
| Landskap                   | 3     | Estetisk verdifullt landskap på eksponert nes i Osvågen. Sårbart område. |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     | Ingen registrerte.                                                       |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                                          |
| Barn og unge               | -     |                                                                          |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                                                                        |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                                                                         |
| Samfunn | Overordna planar               |            | X  |   |    |    | Overordna plan ynskjer primært fortetting og ikkje nedbygging av strandsona.                            |
|         | Trafikkavvikling               |            |    | X |    |    | Ikkje vurdert til å auke trafikk.                                                                       |
|         | Trafikktryggleik               |            |    | X |    |    | Ikkje vurdert til å ha verknad på trafikk.                                                              |
|         | Bustadutvikling                |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Sentrumsutvikling              |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Landbruk og fiske              |            | X  |   |    |    | Innmarksbeite. Opnar for framtidig frådelling frå LNF – og svekke gardsbruket.                          |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            | X  |   |    |    | Det er berre traktorveg ned til området. Tilrettelegging for hytter vil kunne gje trong til utvida veg. |
|         | Folkehelse                     |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Ein ynskjer primært ikkje å bygge ned strandsona. Allereie etablert hytter her.                         |
|         | Naturmangfald                  |            | X  |   |    |    | Lågurt- eikeskog. Rik bakkevegetasjon.                                                                  |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Visuelt sårbart område. Nes ut i fjord.                                                                 |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    |                                                                                                         |
|         | Støy                           |            |    | X |    |    |                                                                                                         |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |   |   | Kommentar/tiltak                                                                                                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |   |   |                                                                                                                     |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Ja        | 2       | 1/2/2 | 2      | 4 | 4 | Aktsemdsområde flaum. Må ta omsyn ved bygging.                                                                      |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Havnivåstigning. og stormflo                                                          | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6 | 6 | Bygging av varige installasjonar og bygg må ta omsyn til gitte nivå for havnivåstigning og stormflo (jf. DSB 2016). |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Terrengformasjon som utgjær særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osv. | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osv.                      | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |   |   |                                                                                                                     |

### Samla vurdering og konklusjon:

Administrasjonen er positiv til nye områder for fritidsbustader. Situasjonen er likevel slik kommunen har god reserve av fritidsbustader. Av den grunn vil berre særleg gode områder for utbygging tatt inn i kommuneplanen.

Administrasjonen er skeptisk til å endre arealformål på Hidlenes. Området er visuelt sårbart. Hidlenes er eit estetisk verdifullt landskap som ligg eksponert til i Osvågen. Sårbart område. Dersom ein endrar arealformål frå LNF vil ein òg opne opp for at området kan bli frådelt i ved eit seinare høve. Dette er ikkje noko administrasjonen ser på som heldig – då det vil svekke driftsgrunnlaget til gardsbruket. Slik det er no høyrer hyttene på området til eigar av bruket og soleis er dei per tid i samsvar med plan.

**Administrasjonen tilrår ikkje arealformålet.**



## KU OG ROS-ANALYSE

| KPI – 128 Utstuen 3           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Føreslått føremål:</b>     | Bustad, fritidsbustad og andre typar bebyggelse og anlegg.                                                                                                                                                              |
| <b>Føremål i dagens plan:</b> | LNF spreidd bustad og LNF spreidd fritid                                                                                                                                                                                |
| <b>Gards- og bruksnummer:</b> | 147/002, 148/001                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Arealstorleik:</b>         | 5,13                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Forslagsstillar:</b>       | Opedal, Asbjørn                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kort skildring:</b>        | Ynskjer bustad, fritid og andre typar bebyggelse og anlegg i Utstuvika på Sørstranda. Området har i dag arealformåla LNF spreidd og LNF.<br><br><b>Handsamast i KPI-54.</b><br>Utgreiing er vidare identisk med KPI-54. |



### Noverande verdiar knytt til samfunn og miljø:

0-1: lokalt viktig    2: viktig    3: regionalt eller nasjonalt viktig

| Tema                       | Verdi | Merknad/grunngeving                                         |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| Landbruk og fiske          | 2     | 4,63 da fulldyrka jord (90% av tot.)                        |
| Biologisk mangfald         | 2     | Bløtbunnsområder i strandsonen. Hel del fuglearter på land. |
| Landskap                   | 1     | Kjerneområde landbruk. Naustmiljø.                          |
| Kulturminne/kulturlandskap | -     |                                                             |
| Rekreasjon og friluftsliv  | -     |                                                             |
| Barn og unge               | -     |                                                             |

### Konsekvensutgreiing (KU):

-2: svært negativ    -1: negativ    0: ingen konsekvens    +1: positiv    +2: svært positiv

| Tema    |                                | Konsekvens |    |   |    |    | Kommentar/tiltak                                            |
|---------|--------------------------------|------------|----|---|----|----|-------------------------------------------------------------|
|         |                                | -2         | -1 | 0 | +1 | +2 |                                                             |
| Samfunn | Overordna planar               |            |    |   | X  |    | For så vidt i høve til plan – men ikkje ønskeleg arealbruk. |
|         | Trafikkavvikling               |            | X  |   |    |    | Vil medføre auka trafikk på belasta veg og vegkryss.        |
|         | Trafikktryggleik               |            | X  |   |    |    | Auka trafikk på veg utan gang- og sykkelveg.                |
|         | Bustadutvikling                |            | X  |   |    |    | Ikkje i høve til regionale- og nasjonale føringar.          |
|         | Sentrumsutvikling              |            | X  |   |    |    | Ikkje i høve til regionale- og nasjonale føringar.          |
|         | Landbruk og fiske              | X          |    |   |    |    | Stor nedbygging av dyrka mark.                              |
|         | Anna næringsutvikling          |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Friluftsområde                 |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Opphaldsområde for barn        |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Tilgjenge/universell utforming |            |    | X |    |    |                                                             |
| Natur   | 100m-belte sjø/ vassdrag       |            | X  |   |    |    | Deler av innspelet i 100m-belte.                            |
|         | Naturmangfald                  |            | X  |   |    |    | Blautbotn i vik. Diverse fuglearter på land.                |
|         | Landskap                       |            | X  |   |    |    | Nedbygging av dyrka mark er ikkje ønskelig.                 |
|         | Kulturminne/ landskap          |            |    | X |    |    |                                                             |
|         | Forureining                    |            |    | X |    |    | Vil kunne føre til noko trafikkauke på land og i sjø.       |
|         | Støy                           |            |    | X |    |    | Vil kunne føre til noko trafikkauke på land og i sjø.       |



## Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS):

Akseptabel risiko  
Tiltak om mulig

Tiltak for å redusere risiko så mykje som råd skal gjerast

Uakseptabel risiko - Tiltak evt. detaljert ROS

| Hending                            |                                                                                       | Vurdering |         |       |        |   | Kommentar/tiltak |                                                                                                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|--------|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                       | Relevans  | Sannsyn | Kons  | Risiko |   |                  |                                                                                                |
| Naturfare                          | Ekstrem nedbør - flaum/overvatn                                                       | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Sterk vind - storm/orkan                                                              | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Havnivåstigning og stormflo                                                           | Ja        | 3       | 1/2/2 | 3      | 6 | 6                | Må takast omsyn til ved bygging i strandsonen.                                                 |
|                                    | Skred: kvikkleire, jord, sørpe, snø, stein og flaum                                   | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Erosjon/isgang                                                                        | Ja        |         |       |        |   |                  | Osvågen har for vane å fryse om vinteren. Installasjonar i, og nær, sjø må ta omsyn til dette. |
|                                    | Skogbrann                                                                             | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Terrengformasjon som utgjer særleg fare                                               | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Radonstråling                                                                         | Nei       |         |       |        |   |                  | <a href="http://geo.ngu.no/kart/radon/">http://geo.ngu.no/kart/radon/</a>                      |
| Menneske- og verksemdbaserte farar | Risikofylt industri, transport, bruk og lagring av kjemikalier, eksplosive varer osb. | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Forureinande/støyande verksemd                                                        | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Storbrann- tilgjenge for naudetat                                                     | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Trafikkulukker - tilgjenge for naudetat                                               | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Øydelegging av vassforsyning/avløp/veg/ energitilførsle/IKT osb.                      | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Samlokaliseringsproblem                                                               | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Sårbare objekt                                                                        | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Stråling frå kraftliner                                                               | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Potensiale for kriminalitet, sabotasje og terror                                      | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |
|                                    | Smittefare                                                                            | Nei       |         |       |        |   |                  |                                                                                                |

### Samla vurdering og konklusjon:

Arealformål er i grunn møtt (LNFS) – sett bort i frå naust.

*Deler av innspelet som berre rår dyrka mark – er i strid med kommuneplanen sin samfunnsdel (§ 10.4) og nasjonale føringar. Etablering av bustader så langt frå sentrumsfunksjonar og skule ser òg administrasjonen på som uheldig. Det vil likevel vidareførast område for LNF spreidd sone med kvote på fem bustader langs Sørstrandsvegen (LNFS Sørstranda 1) og LNF spreidd sone med kvote på tre hytter i Utstono (LNFS Sørstranda 3).*

**Arealet for bustad og fritidsbustad vil bli handsama i KU og ROS for LNFS-Sørstranda 1 og 3 i eigen sak.**

Administrasjonen vel å utvide naustområde til å gjelde heile naustrekka i strandsonen.

**Administrasjonen tilrår å opprette eit naustområde som omfattar både eksisterande- og eventuelle nye naust.**

Endeleg avgrensing av naustområde vil settast etter administrativ kartlegging av strandsonen.