

Endring i føresegnene,

Det er gjort nokre endringar i kapittel 3.2, 6.1 og 6.2 i føresegnene. Endringane er vist med raud skrift.

3.2 Offentleg/privat tenesteyting (Tinghuset o_T1 og opplevingssenter T2)

- 3.2.1 Området med feltkode o_T1 regulerer eksisterande Tinghus med tilhøyrande parkområde og funksjonar. Dagens parkområde skal takast i vare som grøntområde. Arealet kan opparbeidast med gangveggar, kunstverk, bord og benker, samt mindre bygg for le og sykkelstur. Nye tiltak skal ha god materialkvalitet og ei utforming som underordna seg Tinghuset som signalbygg. Nye tiltak må sjåast i samanheng med føringar i § 7.3.
- 3.2.2 Maksimal byggehøgde innanfor o_T1 er dagens bygningshøgde med tekniske anlegg. Maksimal BYA er 40%. Parkering for tilsette skal løysast på offentleg opparbeida parkeringsplassar, primært o_P1-2.
- 3.2.3 Området med feltkode T2 regulerer område for opplevingssenter med tilhøyrande funksjonar og anlegg, inkludert brygger. Det er tillate med museumsdrift/opplevingssenter/historieformidling, samt anna tilleggsnæring som til dømes servering, sal og arrangement. Bryggeanlegg skal vera ålment tilgjengeleg og det skal ikkje etablerast tiltak som hindrar fri ferdsel.
- 3.2.4 Innanfor T2 er maksimal BYA 60%. Tiltaket skal ha god materialkvalitet og bygningen skal førast opp med glasfelt som sikrar siktlinje mellom Sjoarreset og sjø. Takform skal utformast med saltak og maksimal kotehøgde +11,5. Ornamentering kan kome i tillegg.
- 3.2.5 Forankring er tillate innanfor føremåla T2, BSV1 og BSV2, men må ikkje hindre eller vera til fare for framkomst eller badande.
- 3.2.6 Parkering for besøkjande skal løysast på offentleg opparbeida parkeringsplassar, primært o_P1-2.

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV)

- 6.1.1 Sjøområdet BSV1 er eit fleirbruksområde for ferdsel/farlei/hamn, natur og friluftsliv. Det er ikkje tillatt å etablere større flytebrygge eller kaianlegg innanfor føremålet. Bøyer, ankring og fortøying frå tilliggjande føremål og opplevingssenter T2 kan tillatast dersom dei ikkje er til hinder eller fare for ferdsel.
- 6.1.2 Sjøområdet BSV2 er eit fleirbruksområde for ferdsel, natur og friluftsliv, men prioritert for friluftsliv og mjuke trafikantar. Det er ikkje tillatt å etablere større flytebrygge eller kaianlegg innanfor føremålet, utover mindre utriggarar for kano/kajakk/anna mjuk ferdsle på sjø. Ankring og fortøying frå tilliggjande føremål og opplevingssenter T2 kan tillatast dersom dei ikkje er til hinder eller fare for ferdsel eller badande.
- 6.1.3 Det er tillate med utlegging av sjøleidningar for vatn, avløp, varmepumpe, straum og telenett mm., men tiltaka må ikkje hindre eller vera til fare for framkomst.

6.2 Småbåthamn (SH)

- 6.2.1 Føremålet regulerer del av eksisterande småbåthamn og nye tiltak for å legge til rette gjestehamn. Det er tillatt å etablere flytebrygge/utriggarar og kaikant langs land innanfor føremålet. Område sett av til arealformål småbåthamn er unntatt byggjegrænse til sjø. Ankerfeste og fortøyingar kan ligge innafor tilliggjande føremål, men må etablerast slik at dei ikkje er til hinder for ferdsel.