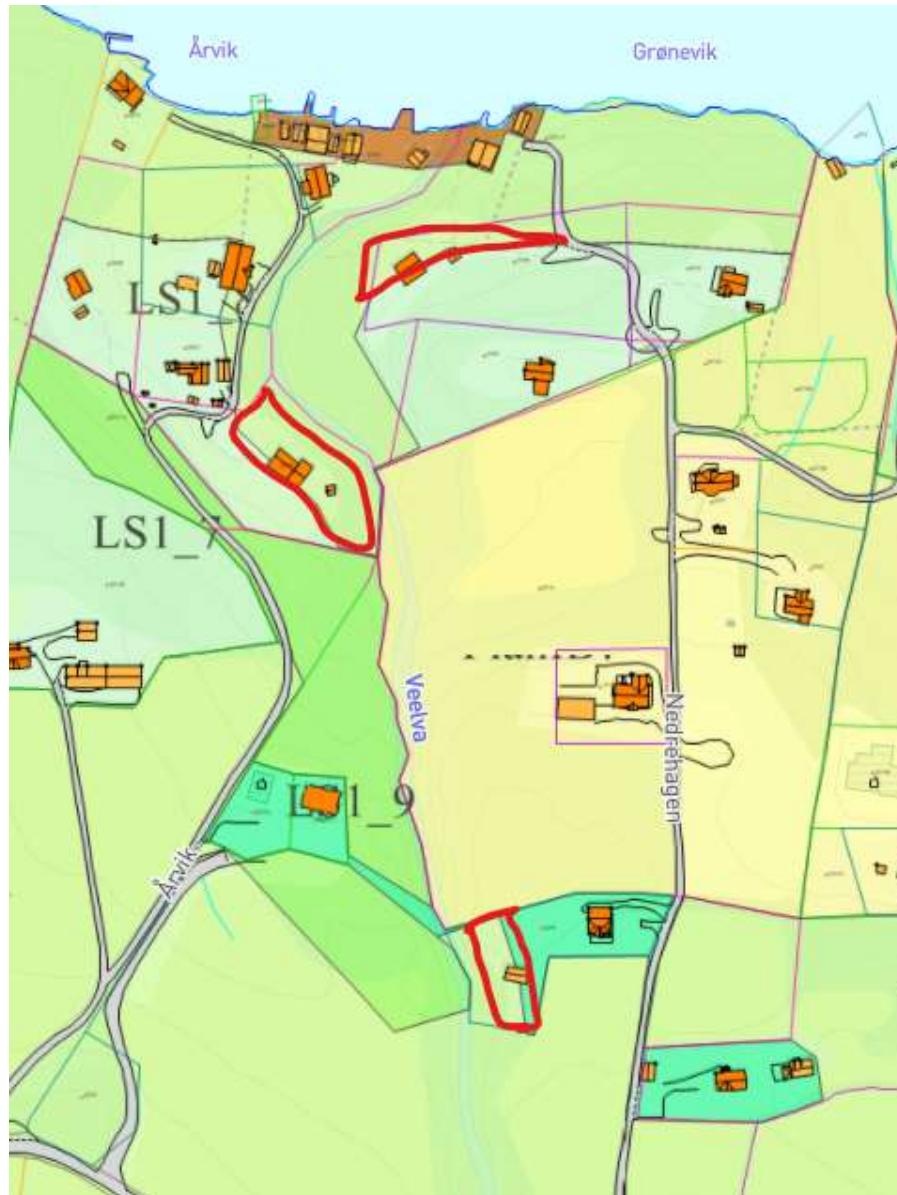


Kart over LNF-Spreidd-tomter, som i tidlegare versjon av KPA var tekne ut av plankartet grunna naturfare, som no er lagt inn igjen som ny LNFS eller eksisterande LNFS (= låg inne i KPA frå 2003).

- Her følgjer kart som syner i kva del av kommunen det er gjort endringar (**raude avgrensingar**) og korleis områda ser ut etter digitalisering. Fordelinga mellom bustadar og fritidsbustadar er nemnt i dei einskilde utsnitta, likeins der der byggegrense mot sjø og vassdrag er oppdatert.
- FARGEBRUK: **Lys grøn farge** gjeld LNFS-areal som vert vidareført frå gjeldande arealDEL frå 2003 (= eksisterande LNFS), medan **mørkare grøn** gjeld nye LNFS-område.

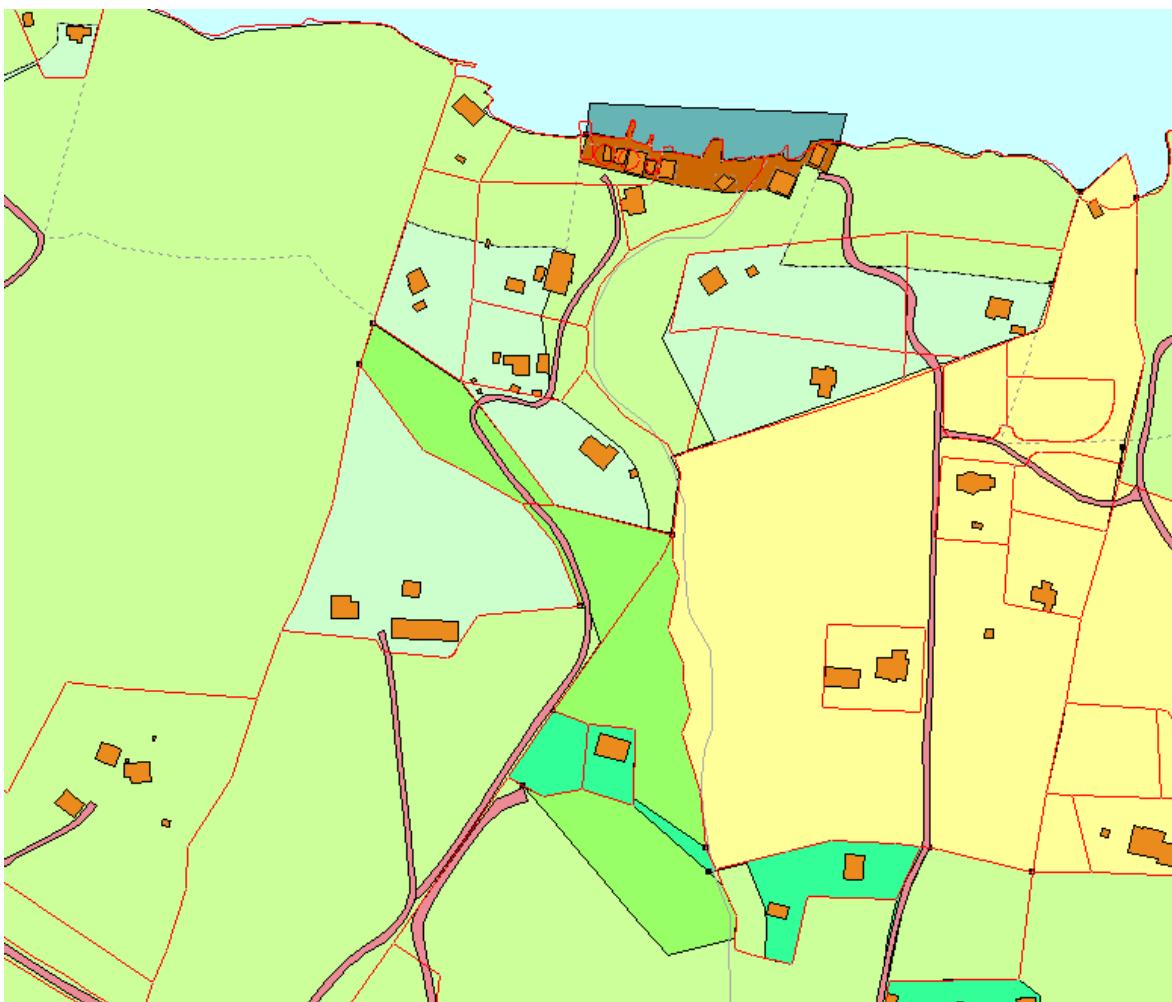
1. SØRSTRANDA (sør for Etnefjorden). Ve, langs Veelva:

Gjeld 3 hyttetomter som fekk bygningar/tomt «delt i to» grunna flaumsona, m.a. 20/52:



Etter digitalisering:

LNFS er lagt inn minimum 15 m fra vassdraget. Byggegrense mot sjø uendra.



Meland:

Delar av 3 bustadomter var tekne ut grunna skredfare, inkl. 19/74.

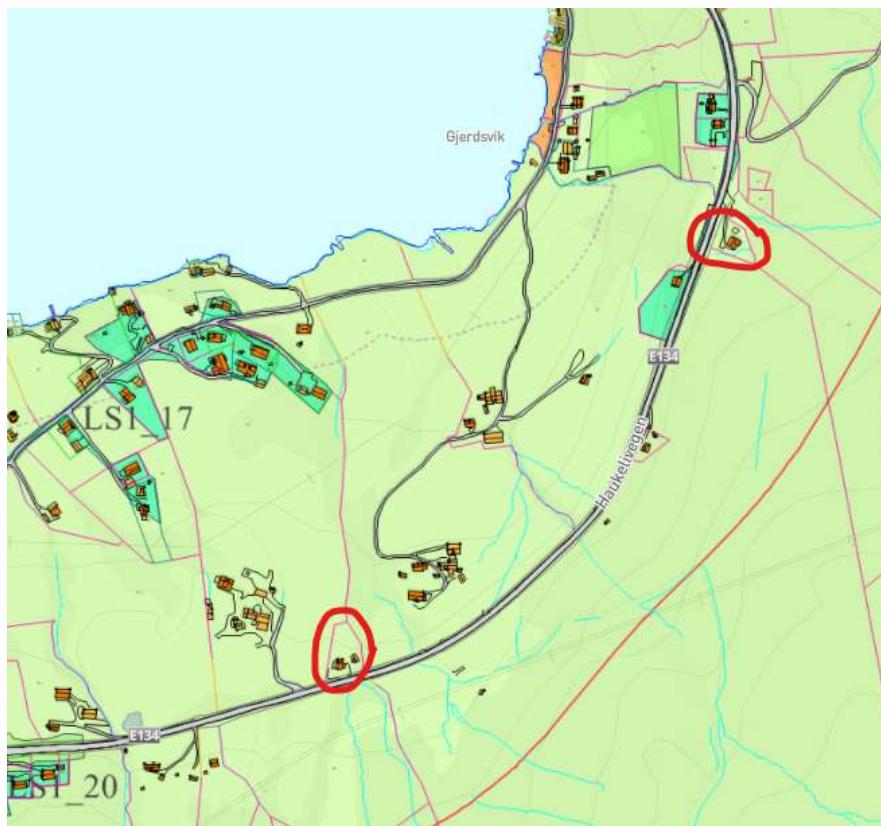


Etter digitalisering:

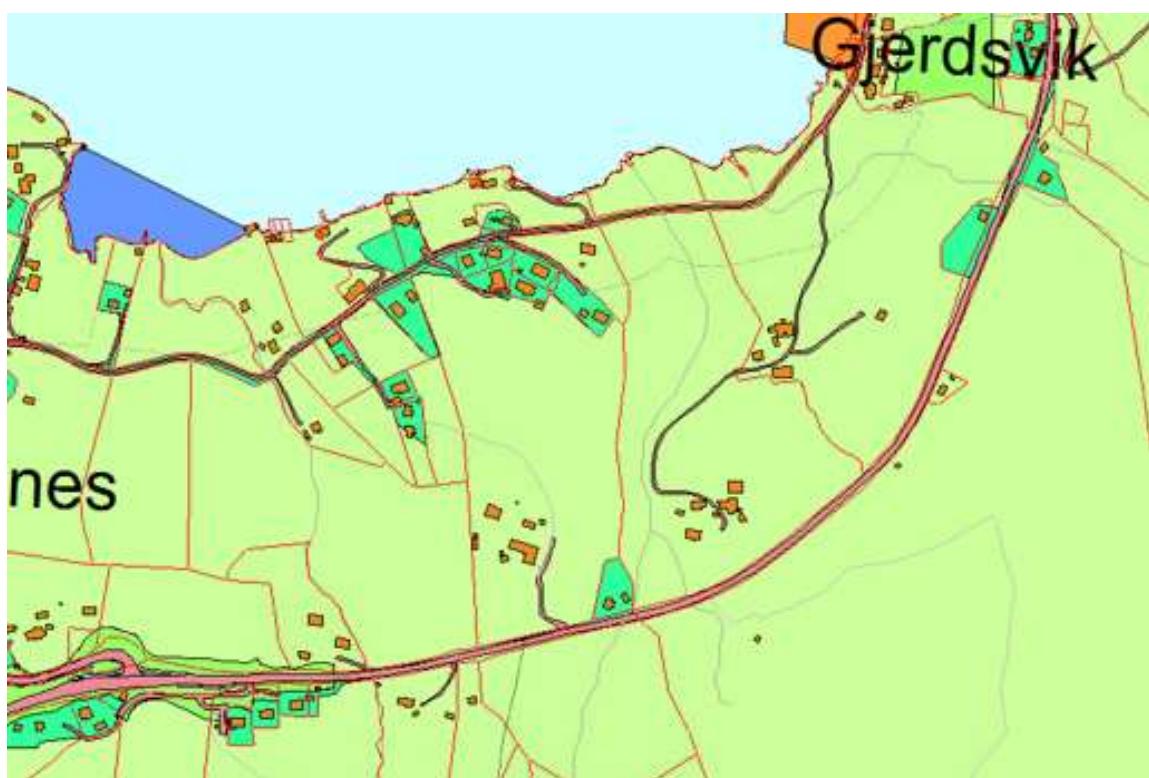


Mørkeli + Gjerdslia:

2 bustadomter langs E 134 var tekne ut grunna flaumfare (16/14 og 15/5).

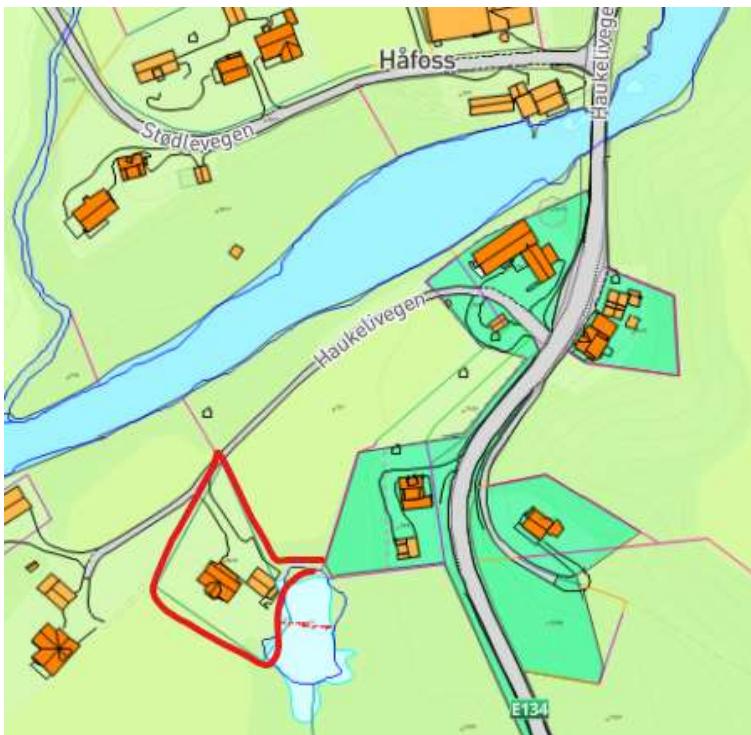


Etter digitalisering:

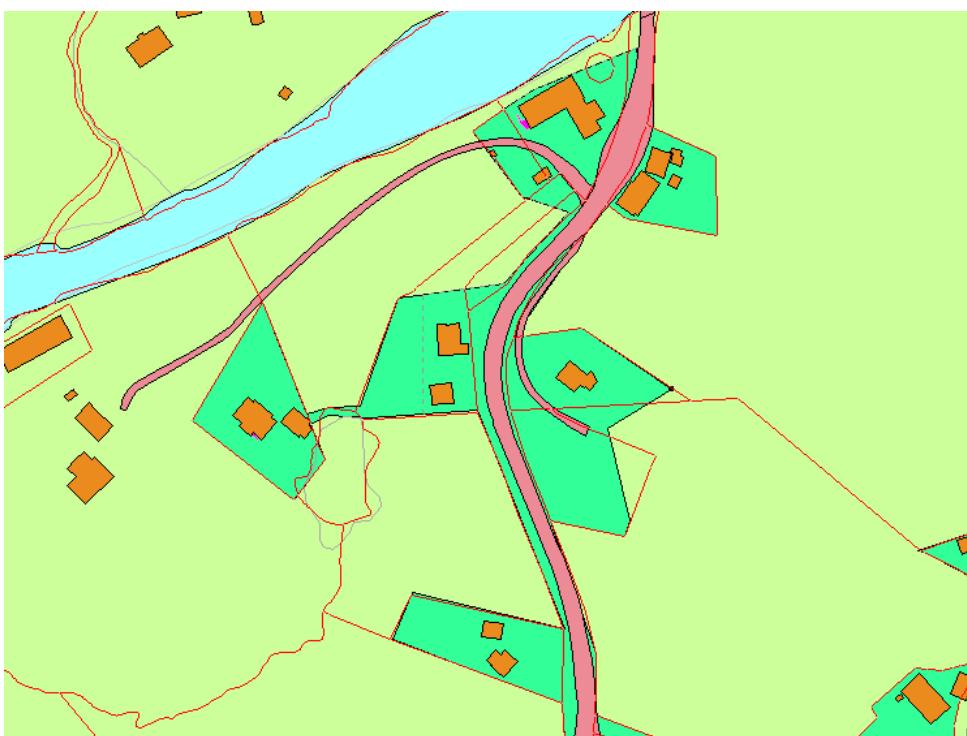


2. ETNEBYGDA, Håfoss:

Ei bustadtomt, 38/38, var teke ut grunna flaumfare:



Etter digitalisering:

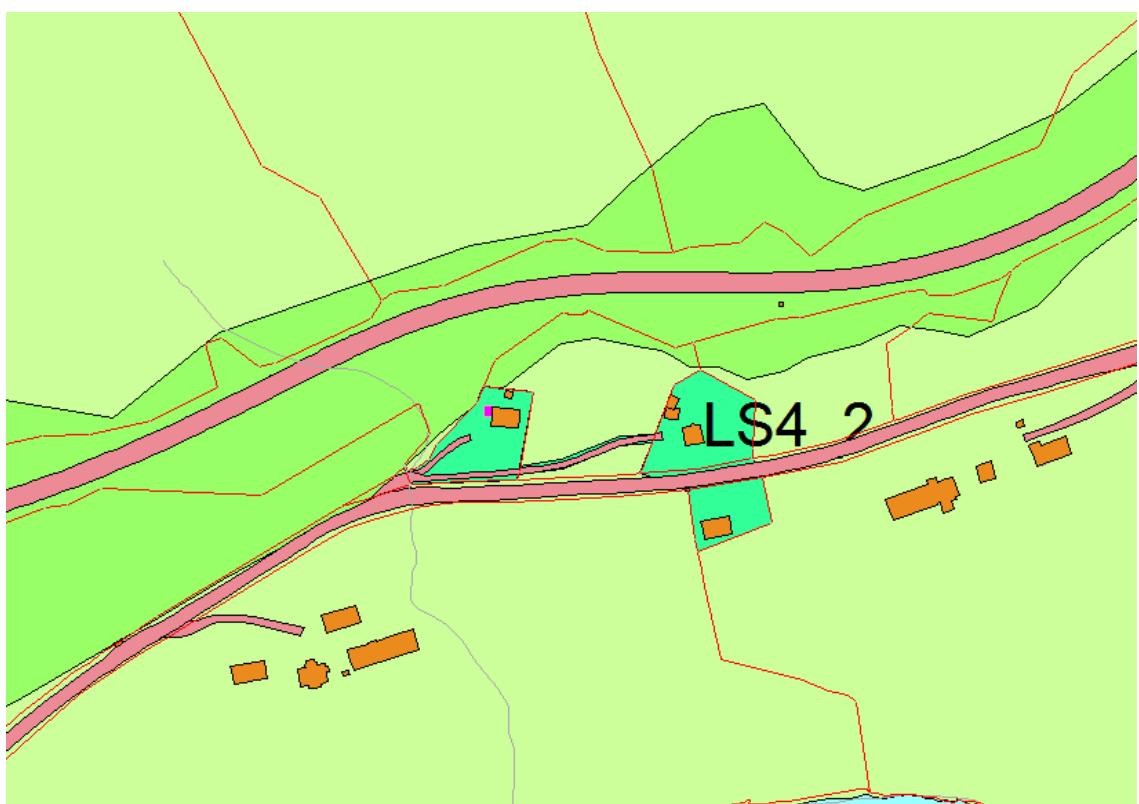


3. STORDALEN, Nernes:

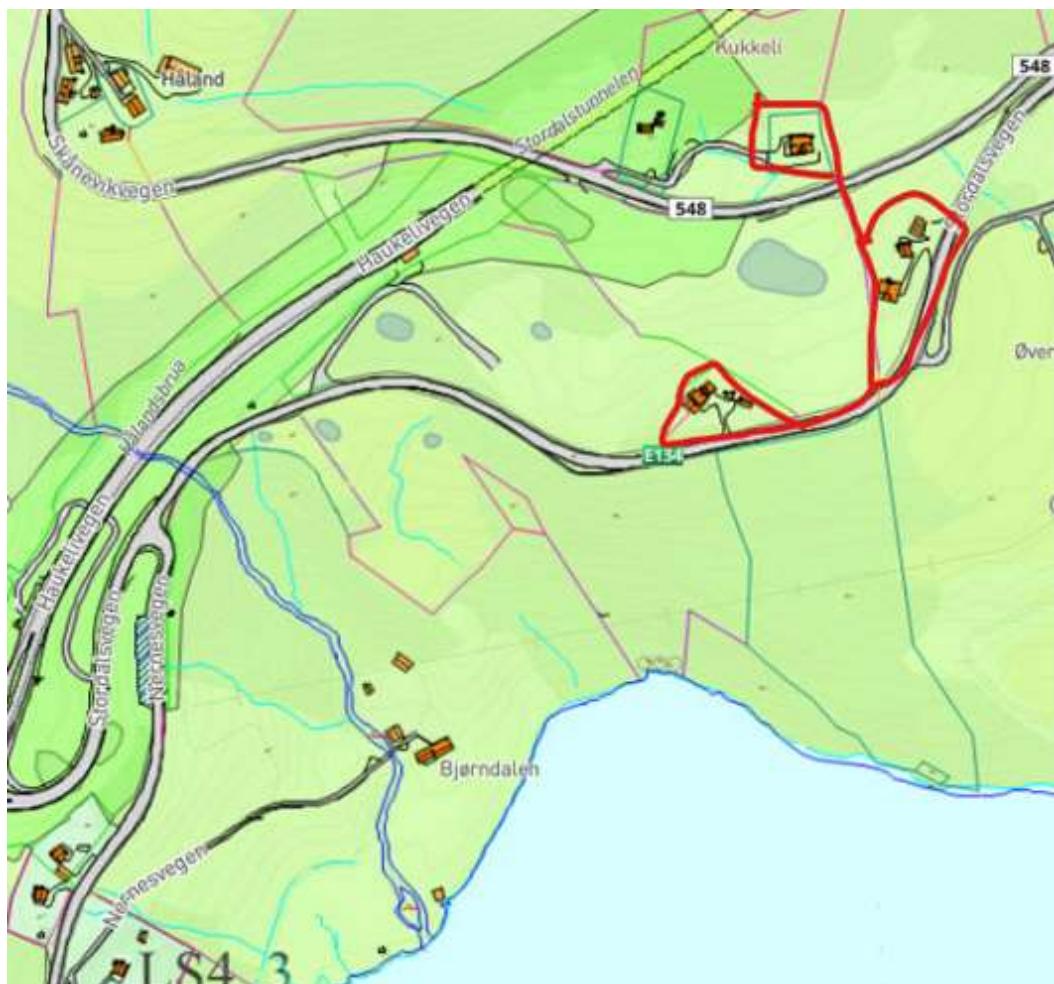
Bustadtomta 50/12 mellom ny og gammal E 134 var teke ut grunna rasfare:



Etter digitalisering (reguleringsplan for nye E 134 er generalisert):



Håland/Øernes: 3 bustadomter var tekne ut grunna naturfare, ligg som eksisterande LNFS i KPA 2003. Nabotomta, som ligg oppå Stordalstunellen, ligg som bustad i reguleringsplan for E 134 (generalisert).



Etter digitalisering:



Kring Frette: 6 frådelte tomter (4 bustad + 2 fritidsbustad) var tekne ut grunna naturfare.
Frå venstre: Lunda (1 stk. (57/4)), Bjørk (1), Vinja (2) og Frette (2). Alle tomter er bebygde,
bortsett for tomta lengst aust på kartet (hyttetomt).



Etter digitalisering: (om byggegrenser på neste side)



Nedanfor: Byggjeføremål mindre enn 100 m frå vassdrag har fått eige byggegrense, tjukk raud strek:



Flåte (sørvest for Frette): 2 hyttetomter vart tekne ut grunna flaum- og skredfare:



Etter digitalisering: Byggegrense er lagt langs føremålsgrense mot vassdrag:

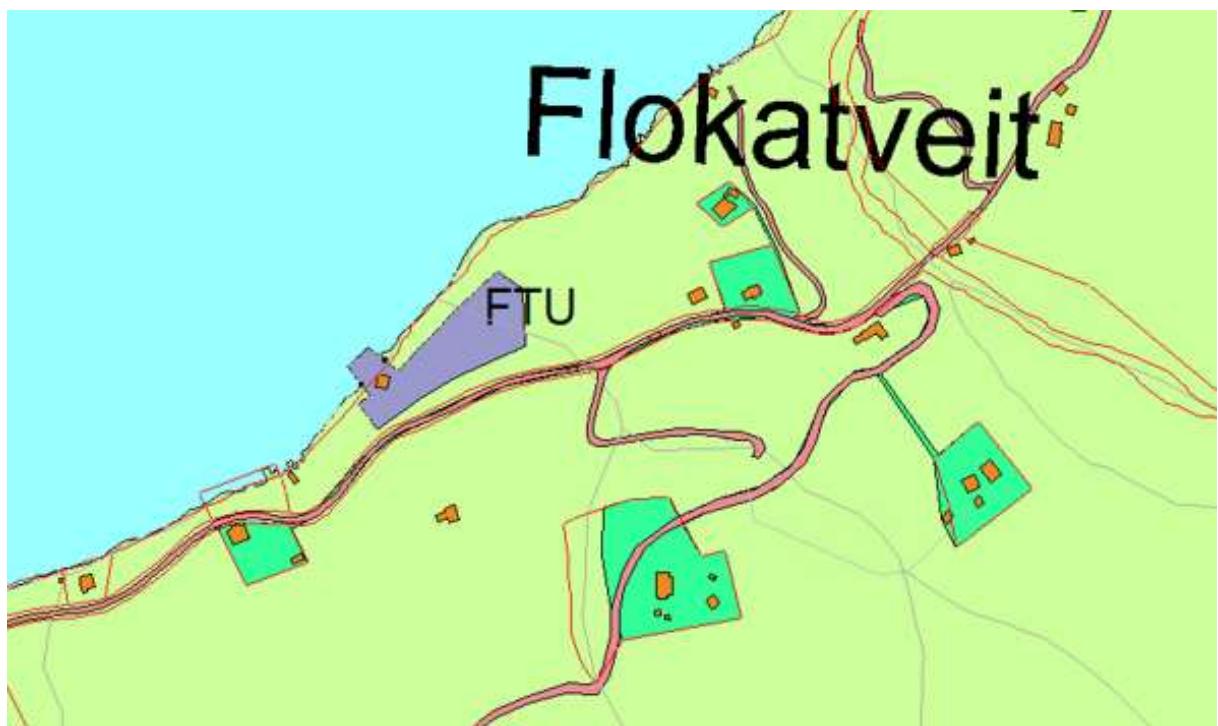


Flokatveit:

5 tomter for fritidsbustadar/våningshus brukta som fritidsbustad var tekne ut grunna rasfare.



Etter digitalisering: Byggegrense er lagt langs føremålsgrense mot vassdrag der mindre enn 100 m avstand. LNFS-sona er på den største tomta i sør redusert mot bekk.

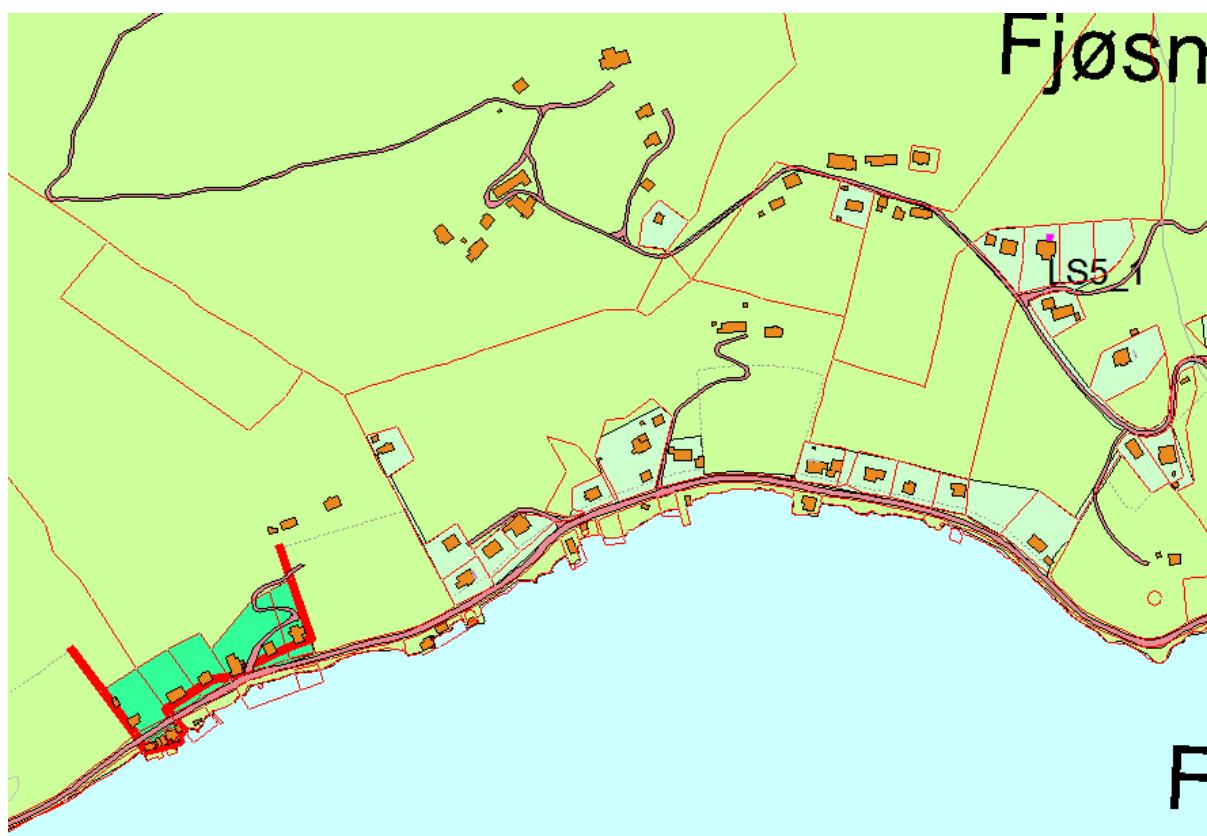


4. NORDSTRANDA (Etnefjorden). Fjøsna/Øvstebø.

2 tomter (nr. 1 på kart = bustad + våningshus brukt som fritidsbustad) på Øvstebø og ei klynga med 6 tomter (nr. 2: blanding bustad/fritidsbustad) langs fv 5014 mot sjøen var tekne ut grunna naturfare.



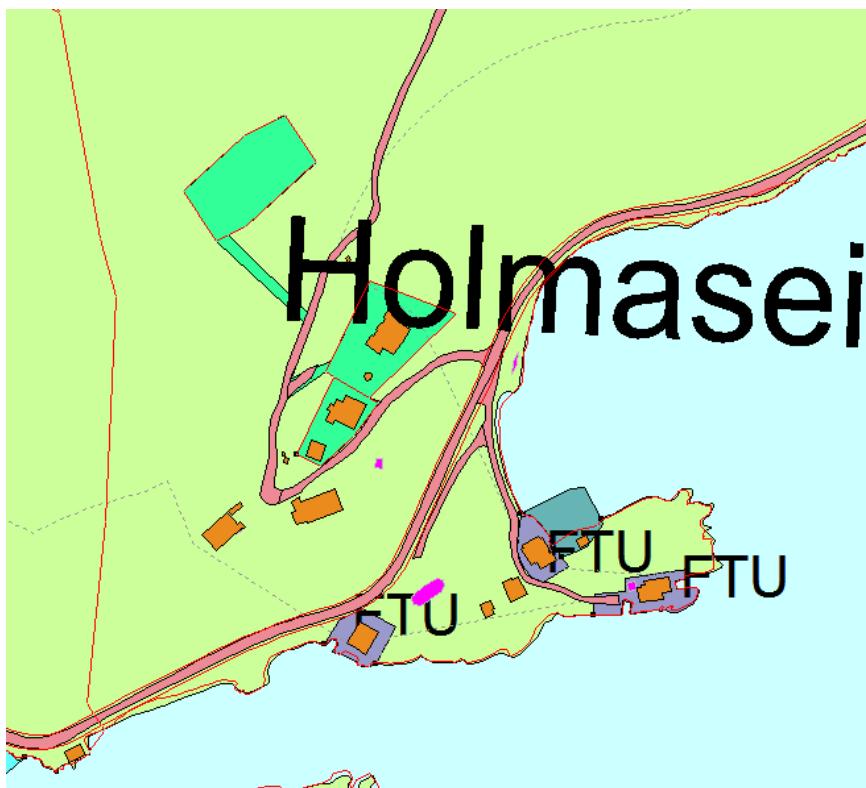
Etter digitalisering: Ny byggegrense mot sjø vist med raud tjukk strek.



Holmaseid: 3 frådelte bustadtomter var tekne ut grunna skredfare:



Etter digitalisering: Byggegrense mot sjø uendra.

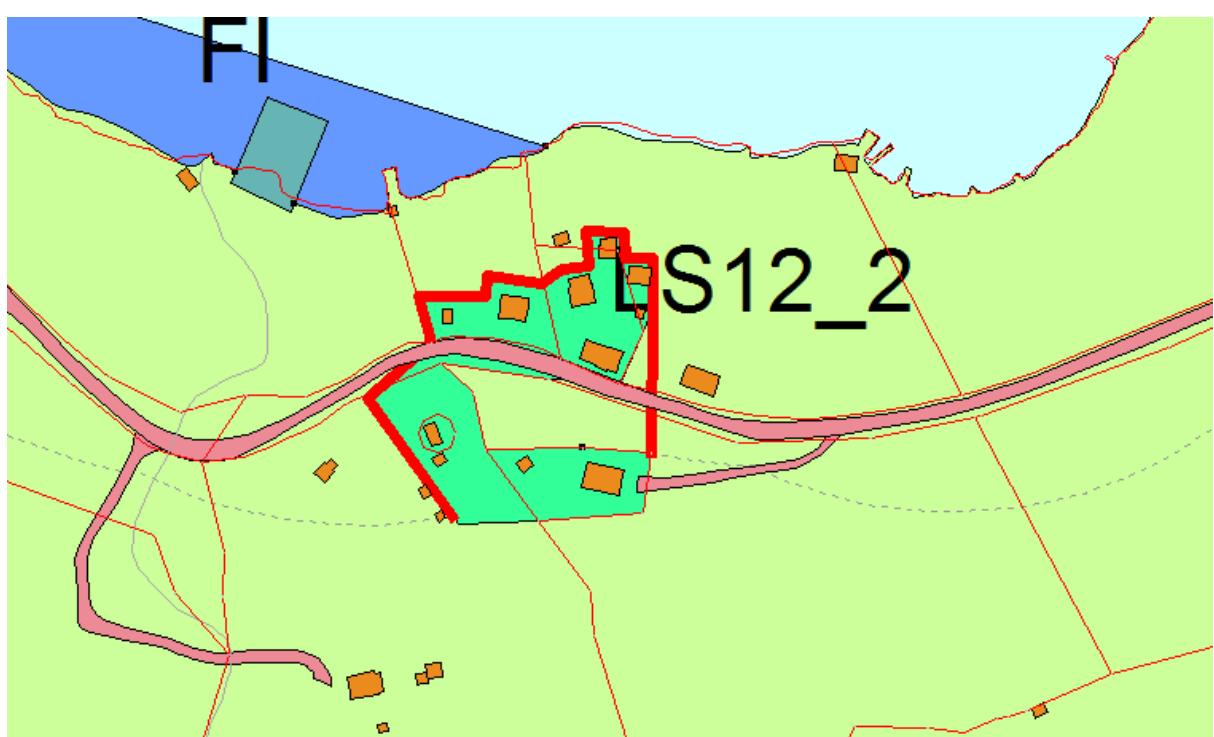


5. SKÅNEVIKSTRANDA, Aksland:

Delar av 4 egedomar (fritidsbustadar) var tekne ut grunna rasfare, inkl. 144/2. Pil på kart syner terrasse (bygd etter 2013, jf. ortofoto), denne er ikke lagt inn i LNFS.



Etter digitalisering: Byggegrense mot sjø er justert jf. raud tjukk strek.



Hjelmervik:

Tomt 143/12 (heilårsbustad nytta som fritidsbustad) var teke ut grunna skredfare.



Etter digitalisering: Byggegrense uendra.

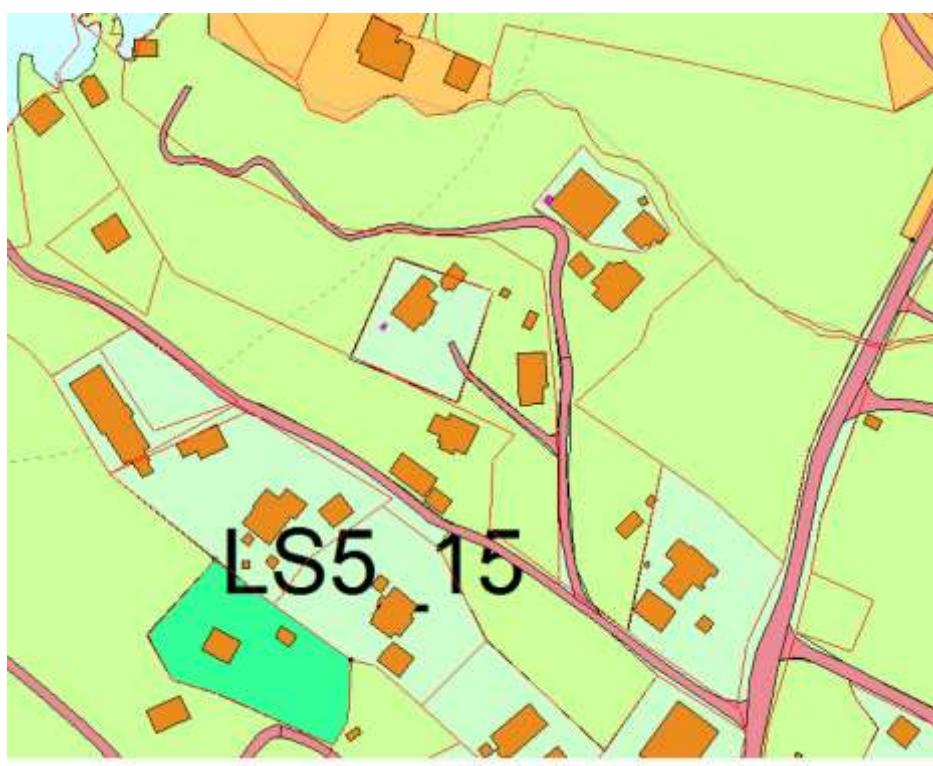


Mortveit:

Ei bustadtomt 140/75 var tatt ut av LNFS grunna flaumfare Eksisterande LNFS i KPA 2003 (nabotuna på adresse nr. 5 og 11 ligg i rein LNF, sidan dei er del av to småbruk).

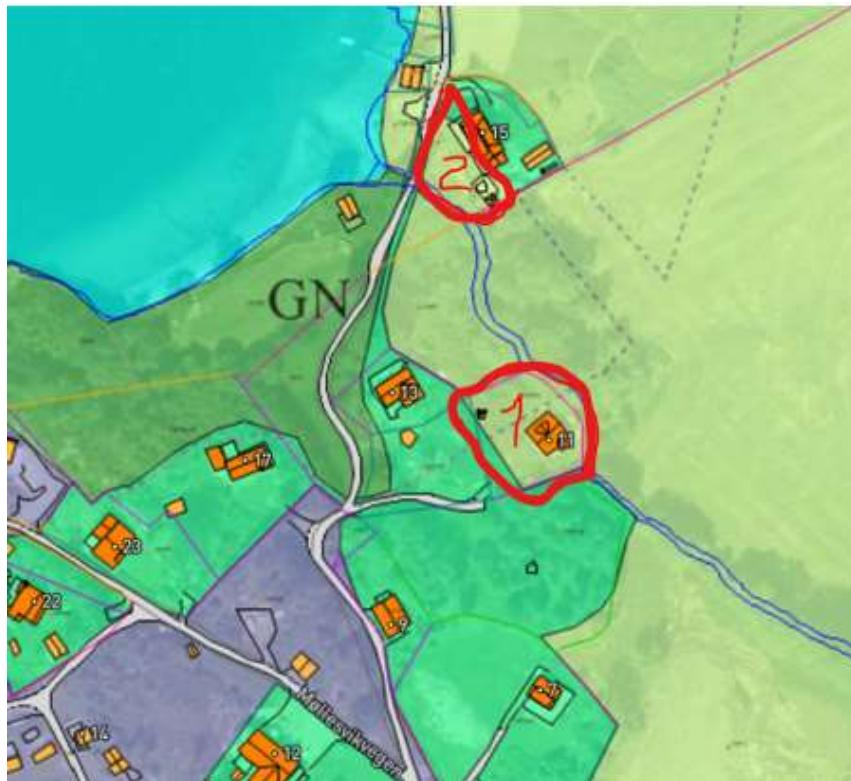


Etter digitalisering:



6. SKÅNEVIK. Leknes, aust for campingplassen:

Ei hyttetomt var teke ut grunna flaumfare (nr. 1 på kart) + halve nabotomta (nr. 2, bustad).



Etter digitalisering: Utvida byggegrense jf. utvida tomt, vist med raud tjukk strek.

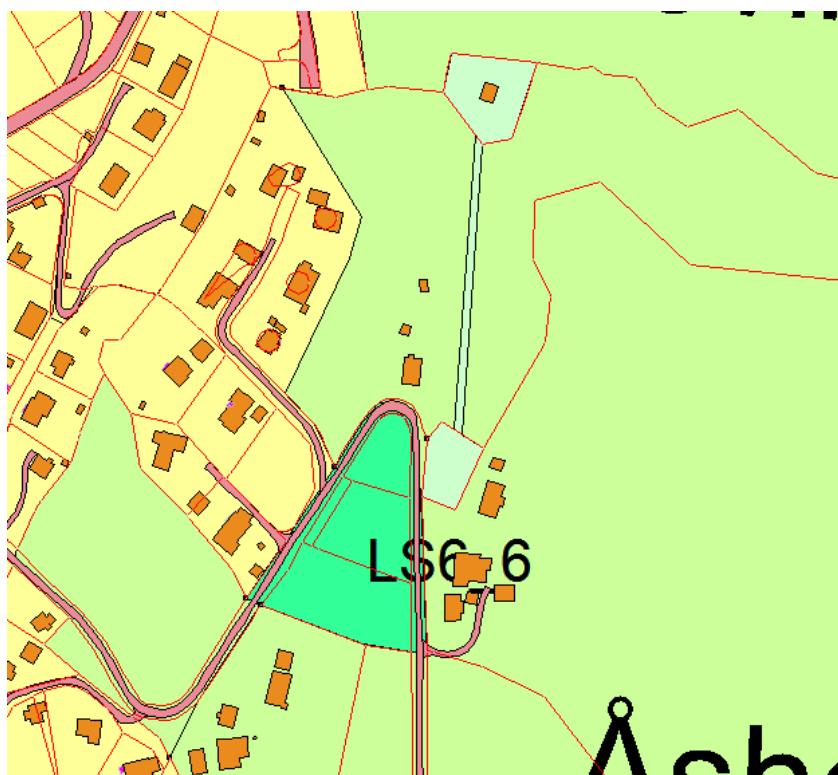


Åsheim:

2 tomter 132/15 og 132/34 (hhv. ubebygd + hytte) var tekne ut grunna rasfare, kjem inn som eksisterande LNFS, jf. kartutsnitt nedanfor frå KPA 2003.

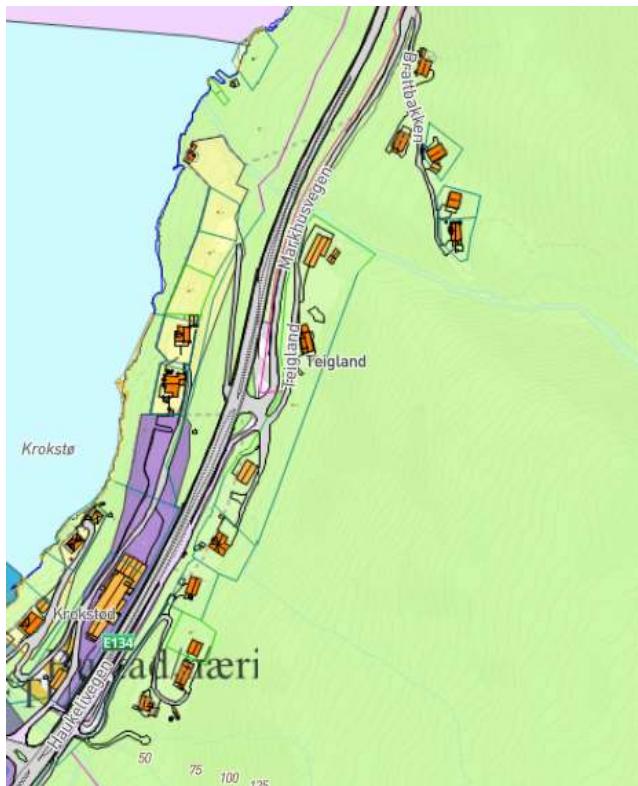


Etter digitalisering:

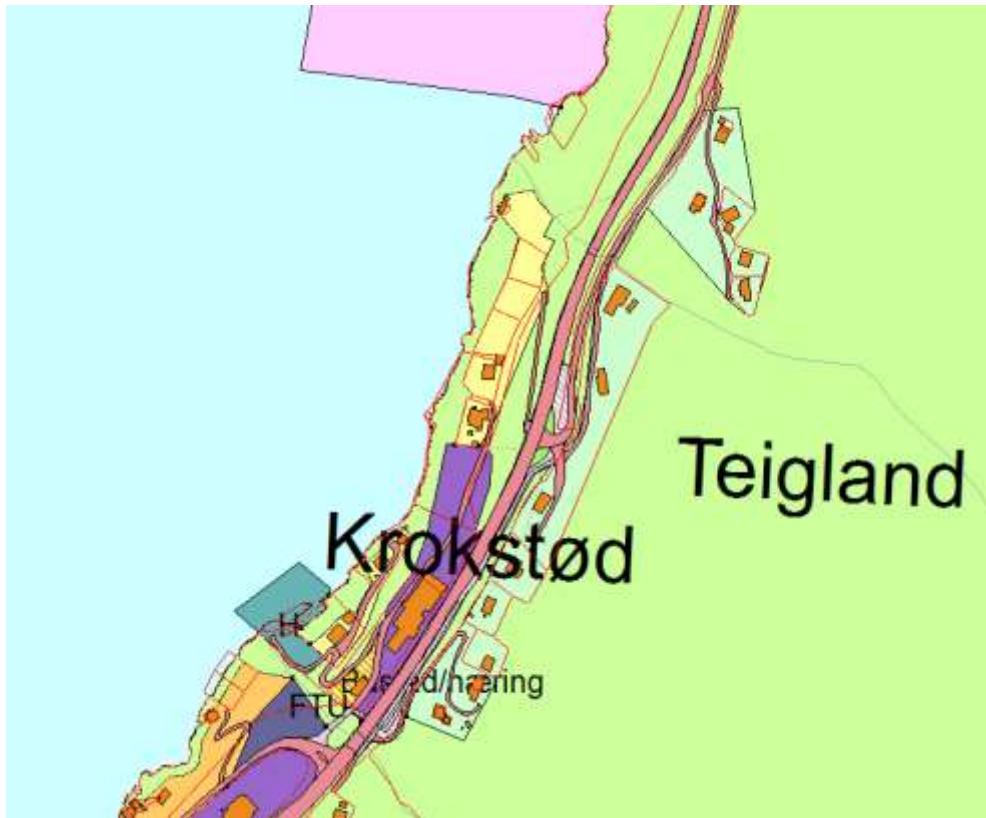


7. ÅKRAFJORDEN Teigland:

Ei lang rekke med bustadtomter på oppsida av E 134 var tekne ut grunna naturfare. Ligg i eksisterande LNFS i KPA 2003.



Etter digitalisering: Byggegrense er ivareteke i tidlegare høyningsutgåve (ingen endring).



Markhus/Hetlefot: 4 tomter (bustad + 2 bustadar nytta som fritidsbustad og eit nedlagt grendehus) var tekne ut grunna naturfare. Eksisterande LNFS i KPA 2003.



Etter digitalisering: Byggegrense oppdatert.

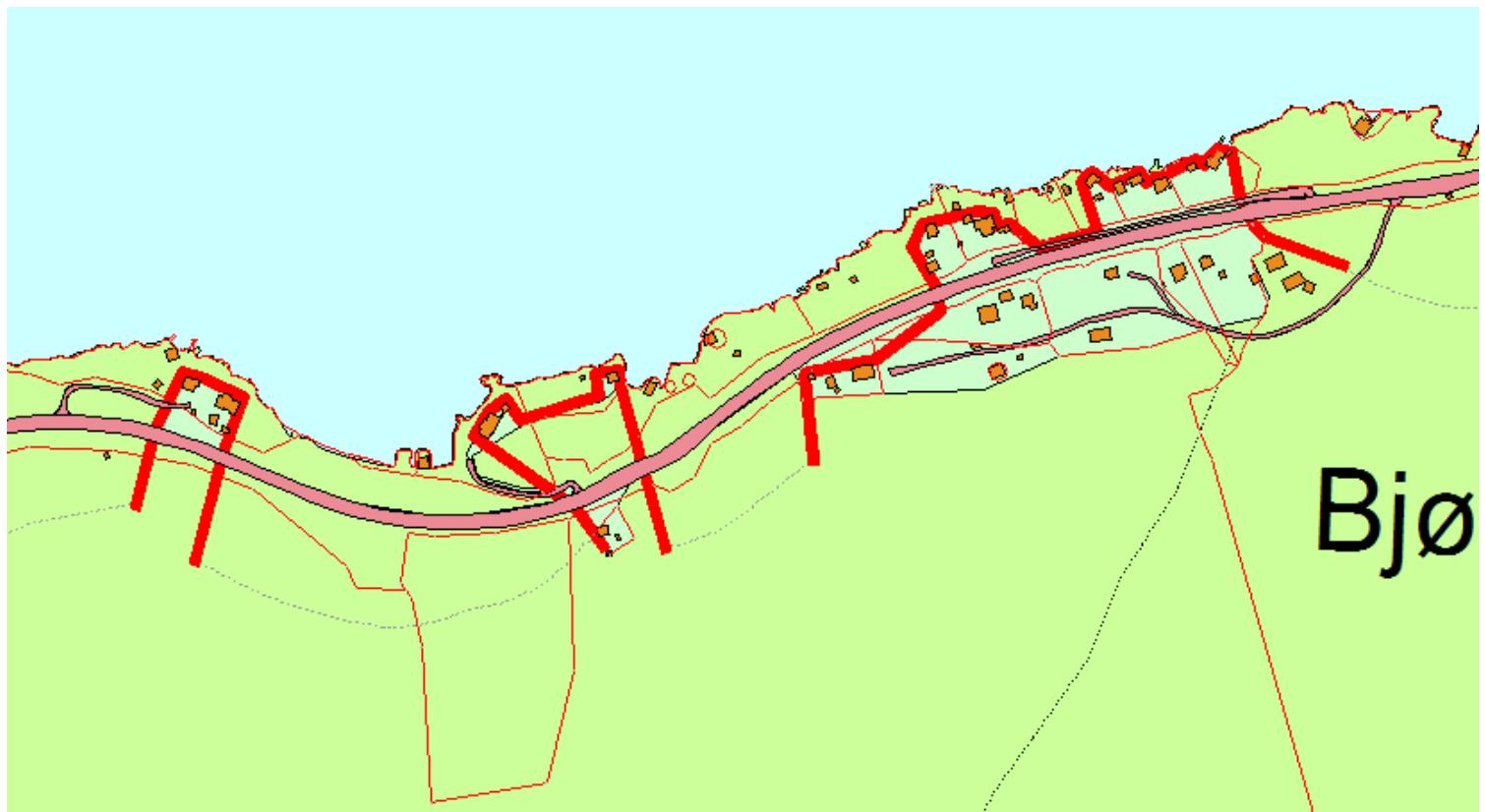


Bjørkestrand.

I alt kring 14 fritidsbustadar langs sjøen og på oppsida av E 134 var tekne ut grunna ras- og flaumfare. Ligg i eksisterande LNF i KPA 2003, jf. kartutsnitt nedanfor. Tun i aust = gardsbruk.



Etter digitalisering: Nye byggegrenser mot sjø med tjukk raud strek.

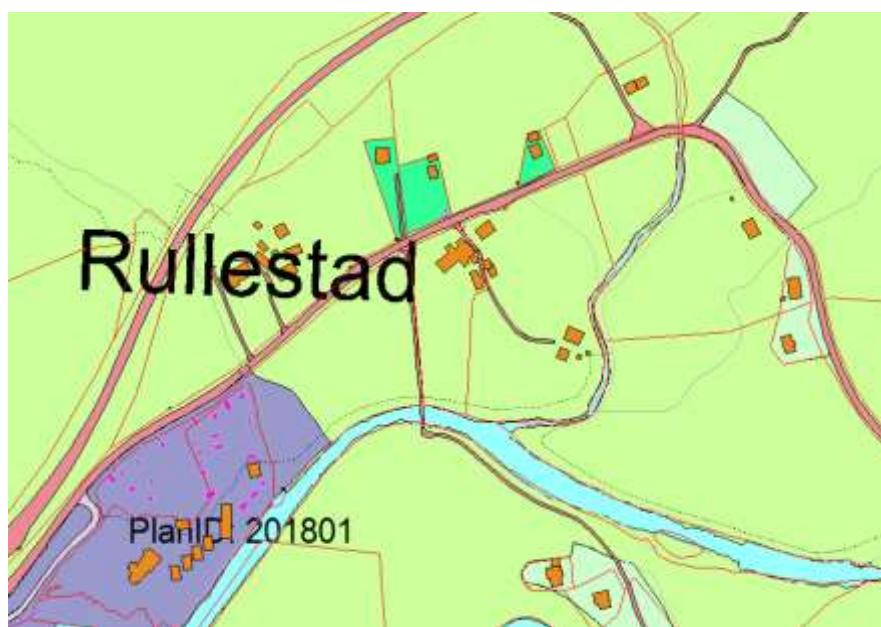


Rullestad:

3 tomter (bustad + 2 bustadar nytta som fritidsbustad) var tekne ut pga. rasfare.



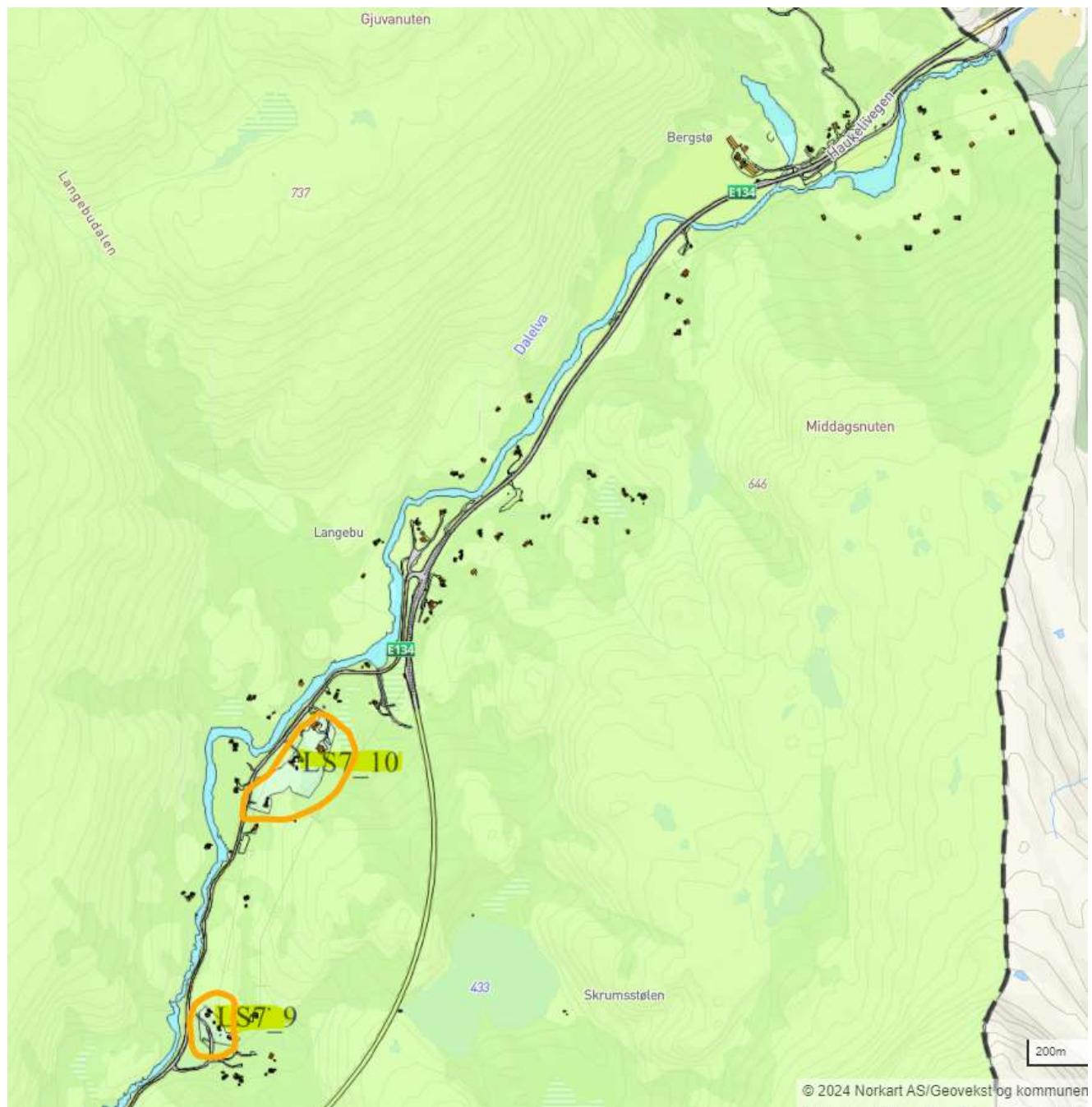
Etter digitalisering:



Skromme (Langebu) – Bergstø:

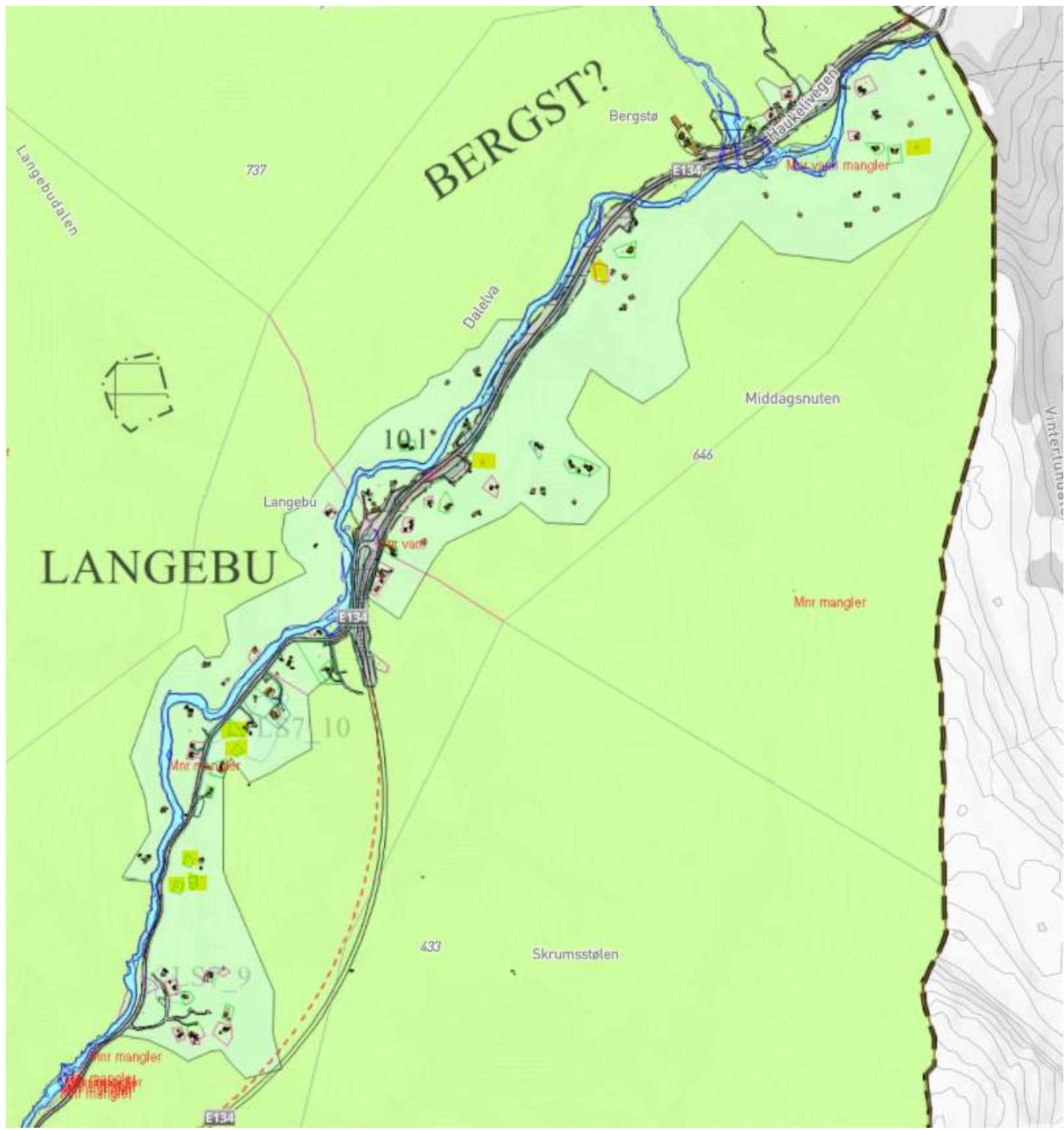
For dette store hytteområdet trengst litt meir forklaring og illustrasjonar. I dag er der kring 65 hytter i området mellom Skromme i sør til Bergstø/Ullensvang grense i nord.

Her nedanfor visast først KPA-kartet, slik det så ut ved 2. gangshøyringa (eksisterande hytter er lagt på med svarte prikker + vegar): Dvs. at der berre låg inne 2 små delområde med eksisterande LNFS på Skromme/Langebu, vist med brun strek med ID-numre LS7_9 og 10. Berre desse to områda var såleis ikkje råka av omsynssoner for naturfare, i motsetning av resten av området. Ved 2. gangshøyringa låg der inne 0 i kvote for nybygg av hytter for ID-nummer LS7_9, medan LS7_10 hadde kvote på 5 (jf. liste heilt bak i føresegndene).



Nedanfor på denne sida er vist korleis hytteområdet ser ut i gjeldande KPA frå 2003. Vi ser at heile området frå Skromme til Bergstø ligg i eksisterande LNFS. Felles kvote for området var 10 nye hytter i planperioden.

Med gult er markert 5 ubebygde, frådelte tomter/festetomter på Skromme/Langebu i sør og 3 stk. på Bergstø i nordleg halvdel. Justert løysing for LNFS vert monaleg redusert i høve til KPA 2003, ved at areala vert avgrensa til å berre dekke opp dagens frådelte eigedomar.

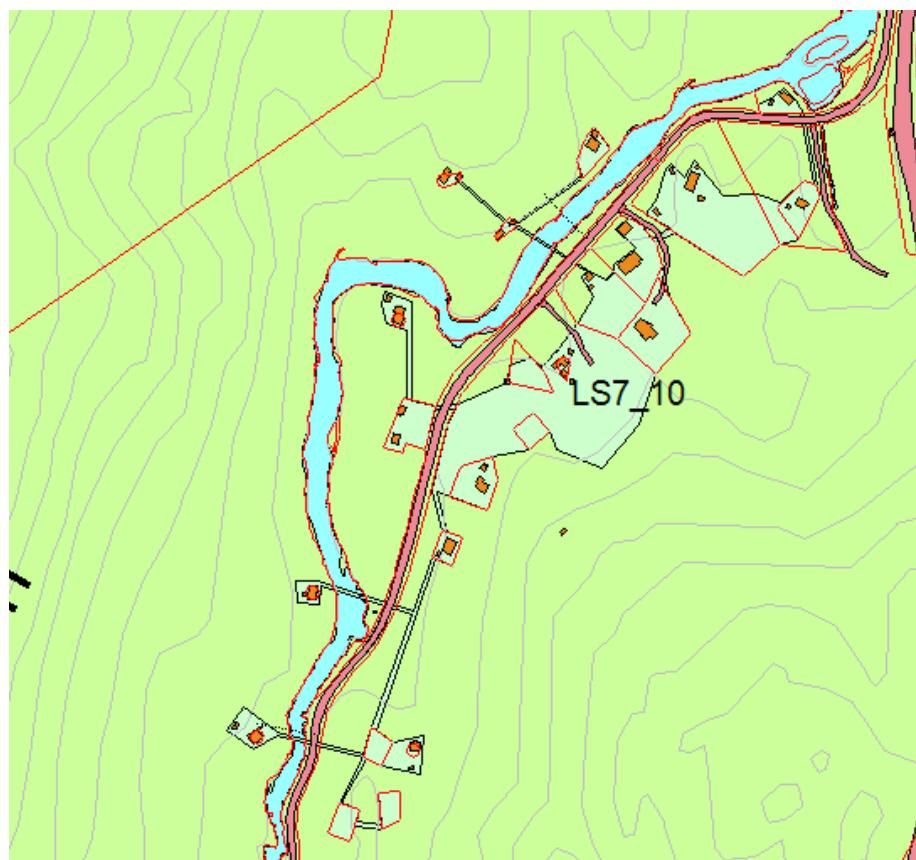


Justert løysing for avgrensa høyring: LNFS-områda mellom Skromme og Bergstø vert avgrensa til å berre inkludere dei eksisterande, frådelte hytteeigedomane. Kvoter for nye hytter vert avgrensa til det tal vi finn av ubebygde tomter/festetomter i dei ulike delområda, vist med gult på førrer side.

Etter digitalisering: Delområde LS7_9 på Skromme i sør. Framleis 0 i kvote for nye hytter:



Nedanfor: Delområde LS7_10 på Langebu er utvida til å inkludere eksisterande, frådelte hyttetomter og 5 stk. frådelte, ubebygde tomter, som utgjer kvota for nye hytter (uendra):



Nedanfor: To nye delområde vert oppretta på Langebu/Bergstø LS10_2 og Bergstø LS10_3. Kvota for nye hytter vert høvesvis 1 og 2 (= ei endring på 3), som er same tal som frådelte, ubebygde tomter i områda. Byggegrenser mot vassdrag følgjer føresegnene, grensa er 50 m for Fjæravassdraget med Dalelv, jf. kap. 2.5.5.2. Det er ikkje gjort noko unntak med eigne byggegrenser i plankartet.

